

Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020, Stenskovvej, Stjær

Indhold

- Eksisterende opland, U8D får eget bassin og udløb: B234 og U234
- Opland U8D udvides til også at omfatte SKo72



Høringsperiode	29. 01.26 – 26.03.26
Tillæg godkendt af administration	13.06.2026
Endelig vedtagelse sker ved offentliggørelse	13.06.2026

Indhold

1.	Forord	4
2.	Lov- og plangrundlag.....	5
2.1	Lovgrundlag.....	5
2.2	Plangrundlag	5
3.	Ekspropriering.....	6
3.1	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	6
4.	Status og Plan	8
5.	Påvirkning af renseanlæg	12
6.	Grundejere der berøres af tillægget	12
7.	Oplands- og udløbsskemaer, samlet.....	13
8.	Økonomi	14
9.	Miljøvurdering.....	14
10.	Klagemuligheder.....	14
10.1	Klagevejledning for spildevandplanstillægget.....	14
10.2	Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering	14
11.	Opdatering i gældende spildevandsplan	15

1. Forord

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for realiseringen af lokalplan 1191, Stenskovvej, Stjær. Lokalplan 1191 forventes vedtaget primo 2026.

Lokalplanområdet er på forhånd optaget i spildevandsplanen og udlagt som planlagt separatkloak, opland U8D. Der er tilknyttet bassin B243 og udløb U165.

Under lokalplanprocessen er det aftalt, at der skal placeres et bassin inden for lokalplanområdet samt etableres et nyt udløbspunkt.

Tillæg 20 kommer derfor til at omhandle følgende:

- Det eksisterende opland U8D får eget bassin og udløb: B234 og U234
- Opland U8D udvides til også at omfatte SK072

Behandling og vedtagelse af tillægget

Forslag til tillæg nr. 20 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 skal, efter Byrådets godkendelse, offentliggøres med efterfølgende offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget forelægges høringskommentarerne for Byrådet.

Byrådet i Skanderborg Kommune vedtager herefter tillægget, med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen, til den gældende spildevandsplan for Skanderborg Kommune. Byrådet i Skanderborg Kommune bemyndigede den **27. maj 2020**, administrationen til at godkende tillæg til spildevandsplanen såfremt der ikke er indkommet høringssvar, eller hvis disse er af mindre betydning.

Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

2. Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan fremgår af:

- [Lov om Miljøbeskyttelse; LBK nr 1093 af 11/10/2024](#)
- [Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4; BEK nr. 866 af 20/06/2025](#)
- [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\); LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)
- [Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.; LBK 1243 af 27/10/2025](#)

2.2 Plangrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen redegøre for forholdet til anden lovgivning.

Kommuneplan

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og eventuelle tillæg hertil. Projekter omfattet af dette tillæg er ikke i strid med gældende kommuneplan.

Lokalplan

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med lokalplanen, og eventuelle tillæg hertil. Projekter omfattet af dette tillæg er ikke i strid med lokalplan 1191.

Spildevandsplan 2016-2020

Spildevandsplanens formål er at beskrive, hvordan miljøbeskyttelseslovens rammer og intentioner konkret sikres gennemført på spildevandsområde. Planen angiver også, hvilke rammer Skanderborg Forsyning A/S skal arbejde indenfor.

Klimatilpasning

Kommunens klimatilpasningsplan er integreret i Kommuneplan 2021. Dette tillæg er ikke i strid med Skanderborg Kommune plan for klimasikring.

Vandområdeplaner

Statens vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er et væsentligt grundlag for spildevandsplanlægningen. Tillægget er ikke i konflikt med statens vandområdeplaner. Der henvises i øvrigt til screeningsafgørelsen.

Vandforsyningsplaner og indsatsplaner

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende og planlagte forsyningsstruktur for drikkevand. Bortskaffelsen af spildevand i kommunen skal fastlægges under hensyntagen til relevante beskyttelseszoner omkring vandforsyningsanlæggene og grundvandsinteresser.

Tillægget er ikke i konflikt med kommunens indsats- og vandforsyningsplan. Der henvises i øvrigt til screeningsafgørelsen.

3. Ekspropriering

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for retten til ekspropriation eller aftale på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for, at realisere de planlagte tiltag jf. miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen kan det være nødvendigt for Skanderborg Forsyning A/S at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftaler med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning, f.eks. for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Skanderborg Kommune er som myndighed ikke en part i aftalerne og skal ikke godkende dem. Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, så kan Skanderborg Forsyning A/S gennemføre rettigheds-erhvervelse via ekspropriation. Dette skal forelægges kommunens Klima-, Miljø-, og Planudvalg inden ekspropriationssagen påbegyndes. Der vil blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Tillæg nr. 20 til Spildevandsplan 2016-2020 omhandler etablering af bassin og udløb. I forbindelse med detailplanlægning, kan der opstå behov for at anlæg på privat grund, og dermed kan det komme på tale, at grundejer skal afgive areal, eller at ejendommen bliver pålagt en servitut.

Skanderborg Kommunes kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

3.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. Det er derfor kun muligt i dette tillæg at angive en omtrentlig placering af de nye fysiske anlæg. Ejendomme, der direkte berøres eller ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg, kan forvente at blive berørt af anlæggene og eventuelt at skulle afgive areal eller rettigheder til disse. Andre ejendomme kan også blive berørte.

Planlagte bassiner er angivet med en prik, og dermed er der ikke angivet udstrækningen af bassin eller den endelige placering.

Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse (se afsnit om ekspropriering) eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, hvortil der forstås en respektafstand på 2 meter på hver side af spildevandsanlægget målt fra ydersiden af de etablerede spildevandsanlæg. Inden for deklarationsbæltet er det ikke tilladt at etablere bygningsdele uanset form, at etablere hegn, at plante træer eller buske, at foretage terrænreguleringer, at udføre gravearbejder eller overhovedet at iværksætte andre former for tiltag, der kan være til skade for spildevandsanlægget eller til hinder for ledningsejers eftersyn, renovering, udskiftning, reparations- og vedligeholdelsesarbejde i forhold til spildevandsanlægget. Brønde og dæksler, der er en del af spildevandsanlægget, etableret i eller over jordoverfladen, skal være frit tilgængelige, og må ikke tildækkes.

Adgang til ledningsanlæg

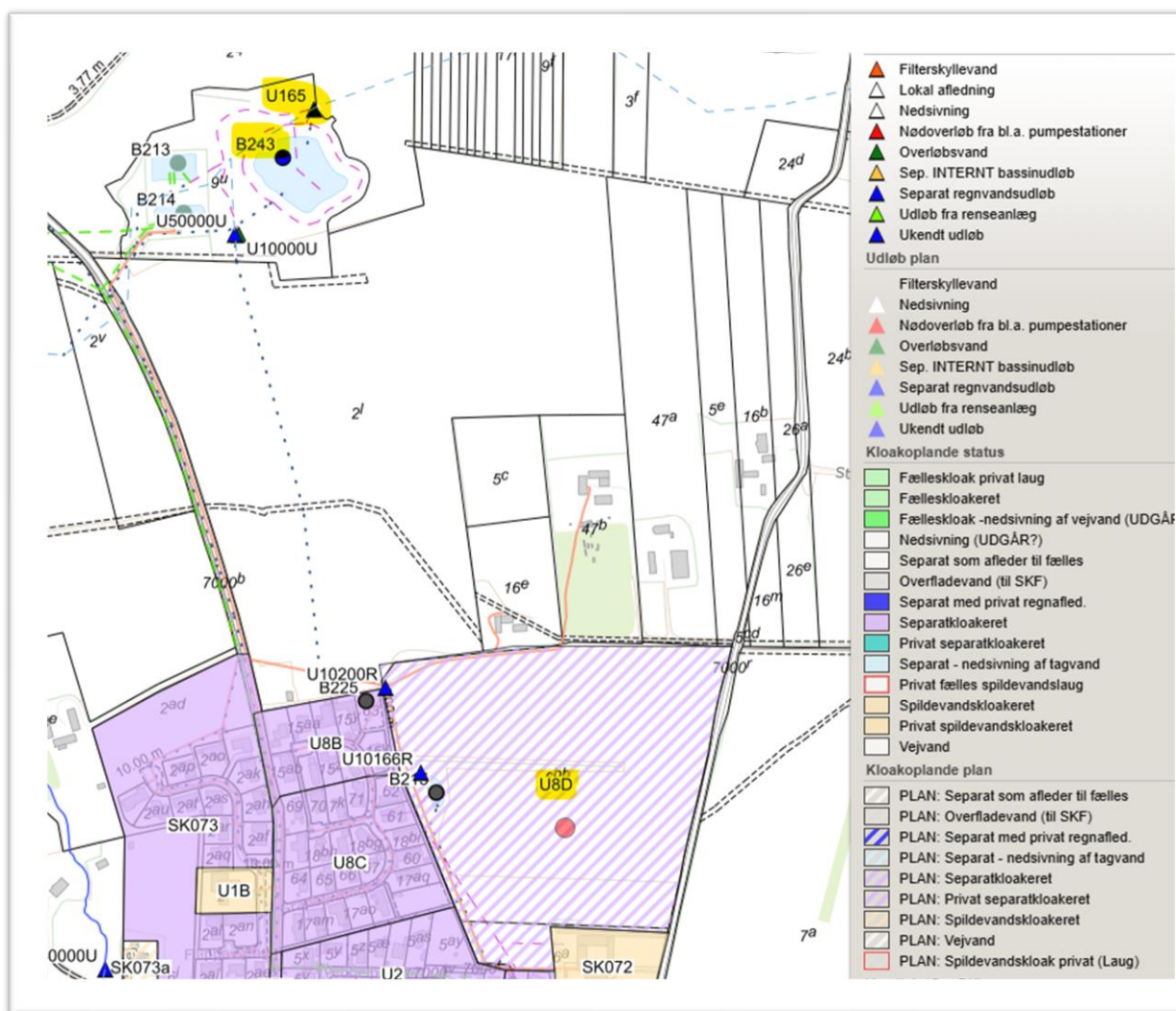
Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Skanderborg Forsyning A/S skønner det nødvendigt.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Skanderborg Forsyning A/S som påtale berettigede.

4. Status og Plan

Status

Kloakopland U8D er i den gældende spildevandsplan tilknyttet bassin B243 og udløb U165. Opland SK072 er spildevandskloakeret. Oplandet svarer til kommuneplanrammerne i KP21 og har afventet detailplanlægning i en lokalplan. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1191 er det blandt andet besluttet, at der skal placeres et nyt regnvandsbassin inden for lokalplanområdet samt at opland SK072 skal planlægges til separatkloak.

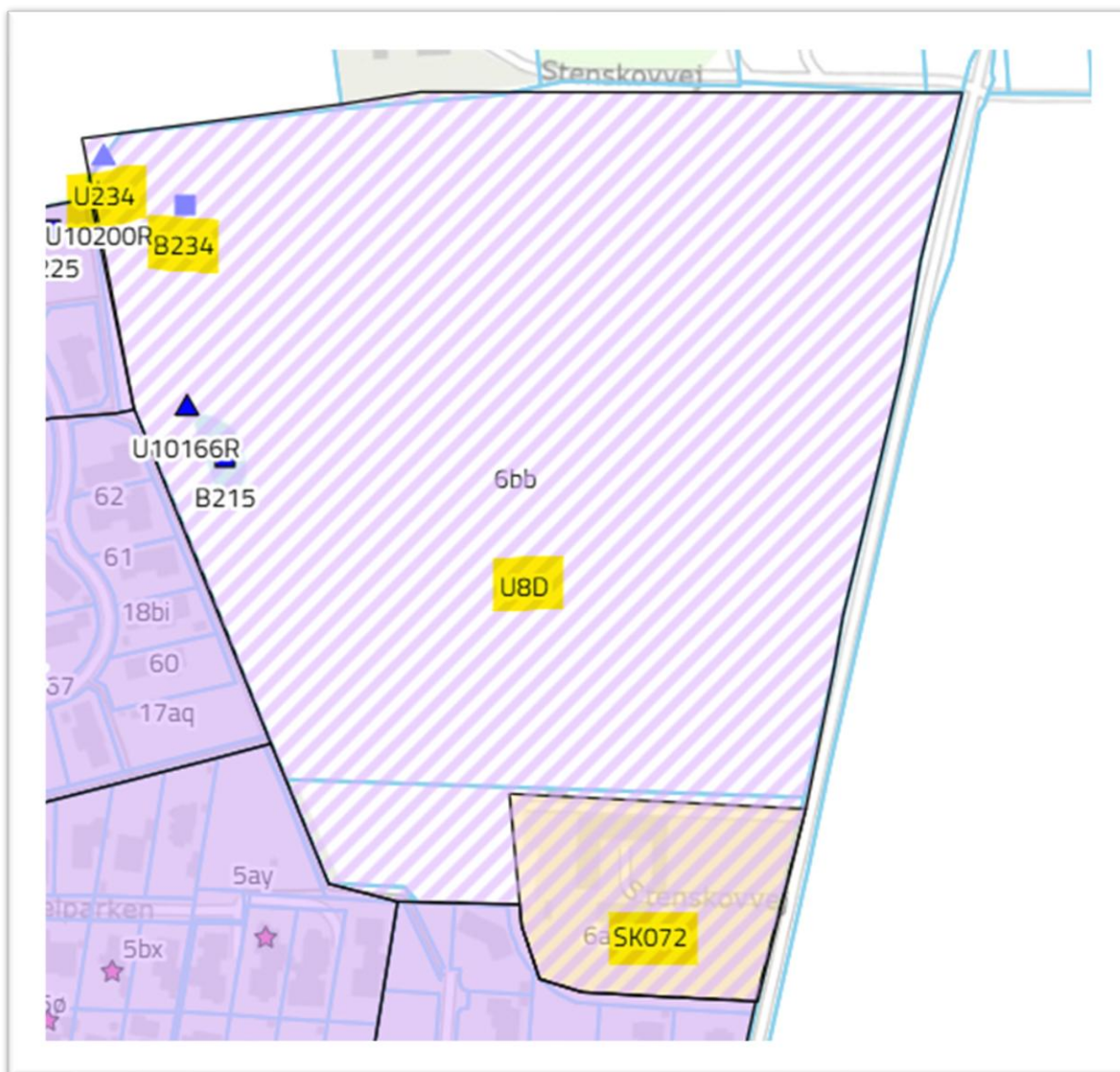


Figur 1 Uddrag af gældende spildevandsplan

Plan

Opland SK072 der er omfattet af lokalplan 1191, er spildevandskloakeret, oplandet udlægges til planlagt separatkloak og optages i opland U8D. Der planlægges et regnvandsbassin B234, indenfor lokalplanområdet. Bassin B234 skal placeres i det nord-vestlige hjørne af opland U8D pga. terrænforholdene i området. Udløbspunktet skal være i samme brønd som U10200R, og får udløbsnummer U234.

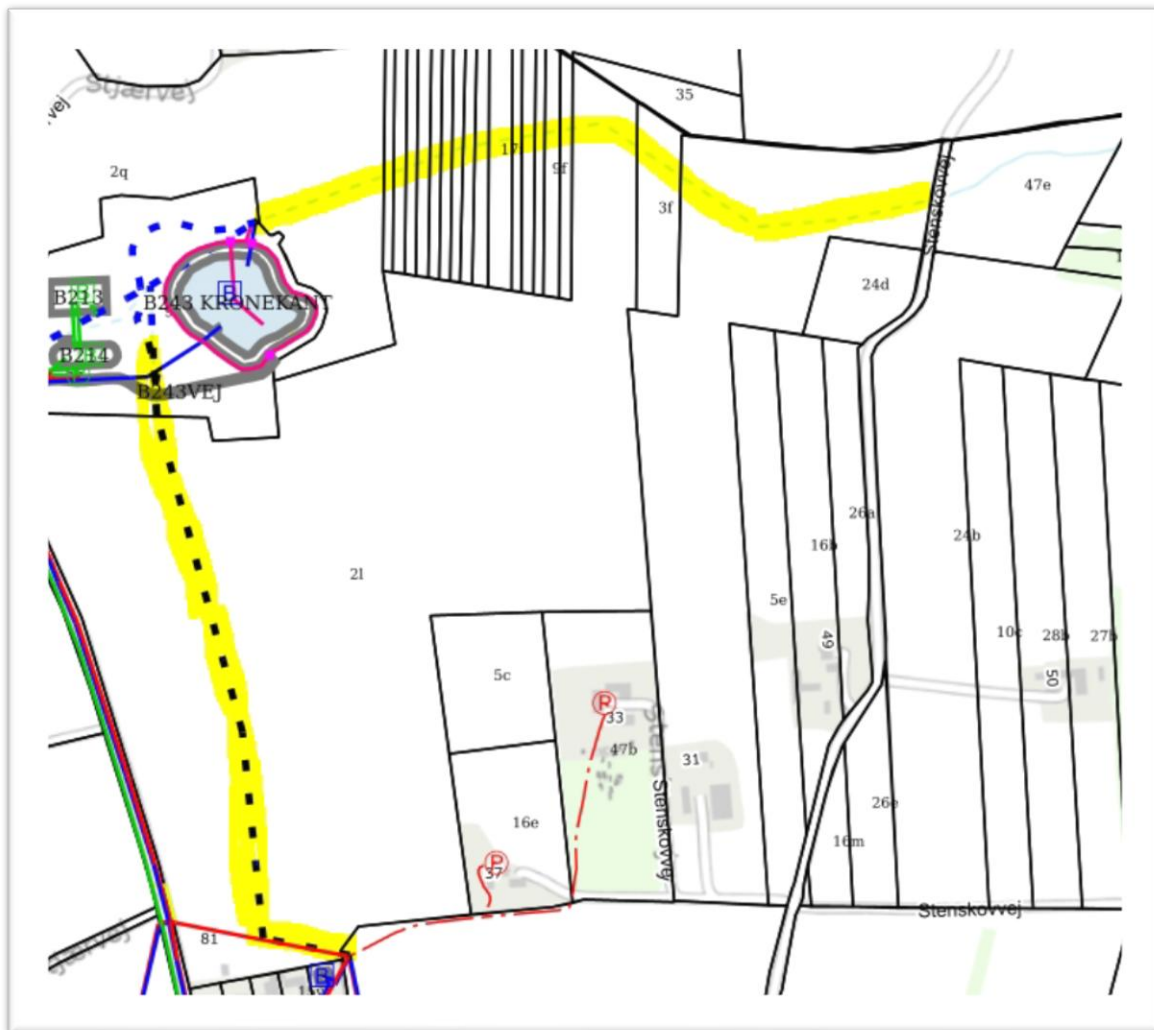
Samlet set tillades der er 40% befæstelse for hele lokalplanområdet.



Figur 2 Planlagt for tillæg 20



Figur 3 Uddrag af lokalplan 1191



Figur 4 – Afledning ud af lokalplanområdet via rørlagt vandløb

Afledning fra bassin B234

Afledning fra lokalplanområdet sker via rørlagt vandløb der er vist på figur 4. Skanderborg Forsyning A/S skal i forbindelse med der søges om udledningstilladelse, sammen med Skanderborg Kommune, endelig fastlægge det tilladelige afløbstal. Ejer af vandløbet vil blive inddraget i denne proces. Den videreførende rørlagte vandløbsledning/dræn er registreret som en Ø315 PVC-ledning, denne løber mod nord, hvor den kobler sammen med et andet rørlagt vandløb, der leder vandet til Tåstrup Bæk og derfra videre til Tåstrup Sø. Det rørlagte vandløb mod Tåstrup Bæk er markeret med gult på Figur 4. Omkring B243 er der åbnet en kort strækning af vandløbet.

Bassin B234

B234 skal placeres omtrentligt som vist på Figur 3, hvor hele arealet af opland U8D og SK072 kan afvandes til. Bassinet etableres med tæt membran i bunden.

5. Påvirkning af renseanlæg

Projekter der er omfattet af dette tillæg medfører ingen påvirkning af renseanlæg.

6. Grundejere der berøres af tillægget

Matrikel	Projekt
6bb, Stjær By, Stjær	Bassin B234
6a, Stjær By, Stjær	Opland ændres til planlagt separatkloak
2l, Stjær By, Stjær	Vand fra bassin føres via rørlagt vandløb til recipient

7. Oplands- og udløbsskemaer, samlet

Navn opland	Type Status	Type Plan	Areal (ha)	Red. areal Plan (ha)	Udløb Status	Udløb Plan	PE Status	PE Plan	Erhverv (PE) Status	Erhverv (PE) Plan	Bassin Status	Bassin Plan
U8D		Separat	9,892	3,56		U234	0	150	0	25		B234

Navn	Type	Normalår Vand-mængde Status	Normalår Vand-mængde Plan	Reduce-ret areal Plan (ha)	Total-N Sta-tus (kg/år)	Total-P Sta-tus (kg/år)	Total-N Plan (kg/år)	Total-P Plan (kg/år)
U234	SR		24929	3,56			29,92	2,24

8. Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Der er ingen omkostninger for grundejer i forbindelse med etablering af bassin B234.

For ejendommen beliggende i opland SK072 vil der blive opkrævet tilslutningsbidrag for regnvand, grundejer skal selv afholde udgivet til etablering af den interne kloak.

Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til Skanderborg Forsyning A/S' gældende betalingsvedtægt.

Eksterne spildevandsanlæg

Separatkloakeringen af opland SK072 og U8D, samt etablering af bassin B234 får ingen betydelige takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Forsyning A/S og borgere i Skanderborg Kommune.

9. Miljøvurdering

Skanderborg Kommune vurderer, at Tillæg 20 til spildevandsplanen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på bilag 1 og 2. Idet det pågældende spildevandstillæg kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, og/eller angiver mindre ændringer, er der foretaget en screening af planen.

På baggrund af screeningen, samt høring af berørte myndigheder, vurderes det, at spildevandstillægget ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

10. Klagemuligheder

10.1 Klagevejledning for spildevandplanstillægget

Jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene inden 6 måneder efter meddelelsen ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 101.

10.2 Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering

Klagevejledning findes i screeningsafgørelsen der offentliggøres sammen med Tillæg 20.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

11. Opdatering i gældende spildevandsplan

Skanderborg Kommune er ved at udarbejde en ny spildevandsplan, og det er derfor ikke muligt at uploade tillæg til den gældende Spildevandsplan 2016- 2020 fra nu og hele 2026. Det betyder tillæg der behandles fra november 2025, til og med 2026 ikke vil fremgå af [Skanderborg kommunes kort](#) der viser den gældende spildevandsplan incl vedtagende tillæg. Tillæg for denne periode vil fremgå af [oversigten for vedtagende tillæg](#).