

## Forslag til Standard for sikring af Skanderborg Kommune ved indgåelse af kontrakter

Formålet med denne standard er, at skabe:

- 1) Større harmonisering af kravene om sikkerhedsstillelse for bygge- og anlægsopgaver på tværs af Business Region Aarhus, og at
- 2) medvirke til at sikre Skanderborg Kommune i forbindelse med misligholdelse, herunder konkurser hos en privat leverandør.

### Ad. 1. Garantier og sikkerhedsstillelse ved bygge- og anlægsopgaver

Skanderborg Kommune bruger krav om sikkerhedsstillelse ved bygge- og anlægsopgaver, for at sikre sig mod tab i forbindelse med f.eks. misligholdelse og/eller konkurser.

Skanderborg Kommune vil generelt stille krav ud fra følgende:

- At entreprenøren som udgangspunkt altid skal stille sikkerhed jf. AB92 § 6<sup>1</sup>.
- At kravet om sikkerhed fraviges for opgaver, der vurderes at koste mindre end 1.000.000 kr. ex. moms.
- At der ikke tilbageholdes en del af enterprisesummen når der samtidig er krav om sikkerhedsstillelse via en garanti.

Kommunen stiller, i overensstemmelse med AB 92, et krav om sikkerhedsstillelse på 15 % af enterprisesummen ex. moms. Det betyder f.eks., at kommunen ved en enterprisesum på 1.000.000 kr. kræver en sikkerhed på 150.000 kr.

Ifølge AB 92 nedskrives sikkerhedsstillelsen til 10 % af enterprisesummen, når arbejdet er færdigt og godkendt. Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 2 % af enterprisesummen 1 år efter afleveringstidspunktet (1 års gennemgangen).

Såfremt de resterende 2 % efter 1 års gennemgangen udgør et beløb under 30.000 kr. ex. moms, kan kravet i Skanderborg Kommune fraviges således at hele sikkerhedsstillelsen frigives efter 1 års gennemgangen, fremfor at opretholde en sikkerhedsstillelse på f.eks. 20.000 kr. i 4 år ved en opgave til 1.000.000 kr. Ved anlægsarbejder frigives sikkerhedsstillelsen altid efter 1 år, når 5 års ansvaret ikke er aftalt (AB 92 § 36 stk.3.1).

---

<sup>1</sup> AB92 er et frivilligt regelsæt som dækker aftaleforholdet mellem bygherre og entreprenør, herunder sikkerhedsstillelse.

For større virksomheder med flere igangværende projekter for kommunen, kan der, såfremt det vurderes attraktivt, udarbejdes deponeringskonti i stedet for garantier på det enkelte projekt.

#### **Ad. 2. Garantier og sikkerhedsstillelse ved tjenesteydelser herunder driftsopgaver**

I det enkelte udbud af en tjenesteydelse, skal det konkret overvejes hver gang, om Skanderborg Kommune pådrager sig en væsentlig risiko, der skal modsvares af et krav om garanti. En risiko kan være misligholdelse fra leverandørens side eller en konkurs. I overvejelserne skal indgå en vurdering af kontraktens genstand. Er der tale om en "livsnødvendig" kontrakt for Skanderborg Kommune, særlige økonomiske eller politiske hensyn, kapitaltung opgave eller lignende, kan det tale for at anvende bankgarantier som sikring imod misligholdelse og konkurser. Eksempler på sidstnævnte kunne være rengøring, persontransport eller praktisk hjælp og personlig pleje.

I forhold til konkurser har Skanderborg Kommune yderligere visse kontraktuelle og udbudstekniske muligheder for at sikre sig. Kontraktuelt kan Skanderborg Kommune stille som betalingsbetingelse, at betaling sker 30 dage bagudrettet, så udestående kan tilbageholdes til at dække et tab i forbindelse med konkurs. Denne model er ikke så sikker som en bankgaranti, men giver dog en sikkerhed for at kunne få dækket en vis del af et tab som følge af en konkurs, og pålægger ikke den vindende leverandør omkostninger til at etablere en bankgaranti. Bagudbetaling og krav om en bankgaranti udelukker ikke hinanden.

**Godkendt af Byrådet 7.september 2016**