

# Forpagtningsaftale

Dato: [INDSÆT]

**Forpagtningsaftale for matr.nr. 6ce, Gram, Skanderborg Jorder, beliggende ved Stilling Landevej 36-38b, 8660 Skanderborg.**

## Parterne:

Skanderborg Kommune  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg

i det følgende benævnt ”bortforpagter”

og

[INDSÆT]

i det følgende samlet benævnt ”forpagter”

## 1. Arealet

Forpagtningen omfatter et areal på ca. 6,6 ha af matr. nr. 6ce, Gram, Skanderborg Jorder, beliggende ved Stilling Landevej 36-38b. Det forpagtede areal fremgår af vedhæftede kortbilag.

## 2. Ikrafttræden og ophør

Forpagtningen træder i kraft den [INDSÆT] og fortsætter indtil den [INDSÆT], til hvilket tidspunkt forpagtningsaftalen ophører uden forudgående varsel.

Skulle bortforpagter få brug for retten til at disponere over dele af eller hele det forpagtede areal, erklærer forpagteren sig mod rimeligt varsel indforstået hermed og er således villig til at opsige forpagtningsforholdet for de arealer, der evt. måtte blive aktuelle inden periodens udløb.

Forpagtningen er personlig og kan ikke uden bortforpagters tilladelse overdrages til tredjemand.

## 3. Anvendelse af det lejede

Det forpagtede areal må anvendes til græsning eller til dyrkning af afgrøder.

Eventuel indhegning af det forpagtede areal foretages af forpagter på forpagters bekostning.

Der må ikke benyttes andre plantebeskyttelsesmidler, end hvad der må anvendes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om økologisk jordproduktion på arealet. Dog er forpagter forpligtet til at bekæmpe flyvehavre samt bjørneklo i overensstemmelse med gældende regler og med god skik og brug.

Der må ikke udkøres slam og industriaffald på arealet.

Der må ikke fjernes grus, sten, ler eller lignende fra ejendommen.

Bortforpagter råder over jagtretten på arealet.

#### **4. Forpagtningsafgift**

Forpagtningsafgiften udgør [INDSÆT] kr. pr ha pr år – i alt [INDSÆT] kr. og betales én gang årligt i marts, første gang den [INDSÆT] for perioden [INDSÆT].

Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms.

Betaling skal ske på den af bortforpagter anviste måde. Da bortforpagter er en offentlig myndighed, skal betalingen desuden altid være i overensstemmelse med de krav, der gælder for betaling til offentlige.

Forpagter er pligtig til at opgive det CVR-nr. eller CPR-nr. til bortforpagter, som fakturering skal ske til.

#### **5. Regulering af forpagtningsafgift**

Forpagtningsafgiften i pkt. 4 er fast, bortset fra den nødvendige regulering med henblik på at bevare realværdien af betalingen. Forpagtningsafgiften vil derfor blive reguleret én gang årligt med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

Forpagtningsafgiften vil blive reguleret første gang den 1. marts 2020 med stigningen i nettoprisindekset fra januar 2019 til januar 2020.

Såfremt nettoprisindekset ophører med at blive udregnet, vil der blive anvendt et andet passende prisindeks til sikring af forpagtningsafgiftens realværdi.

#### **6. Andre udgifter**

Ejendomsskatter påhvilende arealet afholdes af bortforpagter.

Alle andre udgifter vedrørende arealet afholdes af forpagter.

#### **7. Betalingsrettigheder**

Der medfølger ikke betalingsrettigheder til det forpagtede areal.

#### **8. Vedligeholdelse og renholdelse**

Al vedligeholdelse af arealet med evt. installationer påhviler forpagter.

#### **9. Tinglysning**

Forpagter kan begære nærværende forpagtningsaftale tinglyst på ejendommen. Forpagter afholder selv alle udgifter hertil.

## 10. Tilbagelevering

Ved forpagtningens udløb skal arealet afleveres i væsentlig samme stand som ved overtagelsen. Eventuelt opsat hegn skal være fjernet.

## 11. Misligholdelse

Såfremt forpagteren ikke betaler forpagtningsafgiften eller andre pligtige ydelser i forpagtningsforholdet, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, hvis forpagteren ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til forpagteren. Bortforpagters påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at forpagtningsforholdet ophæves, hvis restancen ikke betales inden fristens udløb.

Foreligger der anden misligholdelse af aftalen kan begge parter ophæve forpagtningsforholdet, hvis misligholdelsen ikke er bragt til ophør inden 14 dage efter at påkrav herom er kommet frem.

Skanderborg, den / [INDSÆT]

---

f. Skanderborg Kommune

Skanderborg, den / [INDSÆT]

---

[INDSÆT]

**Bilag:** Kort med angivelse af det bortforpagtede areal.