

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.2017-1009451498

Servitut:

Senest påtegnet:

21.12.2017 15:31:51

Ejendom:

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009g

Adresse: Præstegårdsbakken 10
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009m

Adresse: Præstegårdsbakken 12
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009o

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om forsyningsanlæg

Undertegnede ejer af matr.nr. 9g, 9m og 9o Hylke By, Hylke bestemmer herved bindende for såvel nuværende som senere ejere af nævnte ejendomme samt parceller, der udstykkes fra ejendommene, at der tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede tinglysningsrids viste forsyningsanlæg, afløbsanlæg og bassin.

§ 1 Definitioner og beskrivelser

Stk. 1. Ved forsyningsanlæg forstås i det efterfølgende anlæg til distribution af drikkevand: Vandledninger med tilhørende ventiler, brønde og bygværker samt trykforøgerstation med tilhørende brønde, elskab og elforsyning samt borerer med tilhørende brønde, elskab og elforsyning.

Stk. 2. Ved afløbsanlæg forstås i det efterfølgende anlæg til håndtering af regn-og spildevand: Regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde og bygværker samt pumpestation med tilhørende brønde, elskab og elforsyning.

Stk. 3. Ved bassin forstås et teknisk anlæg til rensning og/eller forsinkelse af regnvand med tilhørende ledningsanlæg, brønde og bygværker.

Stk. 4. Ved ledningsejer forstås i det efterfølgende ejer af forsyningsanlæg, afløbsanlæg og bassin.

Stk. 5 At et anlæg, hvorved der i nærværende deklaration forstås forsyningsanlæg, afløbsanlæg og bassin, ikke er omfattet af gæsteprincippet indebærer, at såfremt anlægget skal flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, afholder ejeren af ejendommen samtlige omkostninger forbundet hermed. Flytning af anlægget kræver altid forudgående samtykke fra ledningsejeren, og alle arbejder på anlægget skal ske efter ledningsejerens anvisninger af ledningsejeren.

Flytning af anlægget må aldrig forringe ledningsejerens rettigheder i henhold til nærværende deklaration. Udgifter til sædvanlig vedligeholdelse af anlægget afholdes dog af ledningsejeren. Såfremt anlægget flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller tredjemand, er den, der foranlediger flytningen, forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration, til sikring af ledningsejerens rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejeren af ejendommen.

§ 2 Forsyningsanlæg og afløbsanlæg

Stk. 1. Det skal tåles, at forsynings- og afløbsanlægget er beliggende på ejendommen, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids.

Stk. 2. Forsynings- og afløbsanlægget må ikke ændres af andre end ledningsejeren.

Stk. 3. Brønde og dæksler, der ligger i eller over jordoverfladen, skal være frit tilgængelige, og må ikke tildækkes.

Stk. 4. Inden for et område, hvis grænser ligger nærmere end 2,5 meter fra forsyningsanlæggets og afløbsanlæggets midte, er det ikke tilladt, at bygge, at plante større træer med dybtgående rødder, at foretage terrænreguleringer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller til hinder for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejde. Foranstående er ikke til hinder for etablering af belægnings samt hække på tværs af ledningsretningen.

Stk. 5. Ejendomsejeren kan søge ledningsejeren om dispensation fra Stk. 4. Hvis forhold taler herfor, kan ledningsejeren på nærmere betingelser give lodsejeren dispensation. Dispensation fra Stk. 4 skal foreligge på skrift, inden grundejer må foretage de i dispensationen tilladte ændringer.

§ 3 Bassin

Stk. 1. Det skal tåles, at bassinet er beliggende på den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids.

Stk. 2. Bassinet med tilhørende brønde og bygværker må ikke ændres af andre end ledningsejeren.

Stk. 3. Brønddæksler, der ligger i eller over jordoverfladen, skal være frit tilgængelige, og må ikke tildækkes.

Stk. 4. Den fremtidige vedligeholdelse af anlagte bassinarealer over permanent vandspejl påhviler ejendomsejer.

Stk. 5. Vedligeholdelse af bassinanlæg under permanent vandspejl og øvrige tekniske anlæg nødvendige for bassinets funktion påhviler ledningsejer.

§ 4 Adgangsret

Stk. 1. Ejendomsejer og brugere skal give de af ledningsejeren bemyndigede adgang til ejendommen for eftersyn, vedligeholdelse og reparation af de i nærværende deklaration omtalte anlæg.

Stk. 2. Ejendomsejer og brugere må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af de i nærværende deklaration omtalte anlæg. Erstatning for eventuel herved

forvoldt skade fastsættes - i mangel af mindelig overenskomst
- af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

§ 5 Fravigelse af gæsteprincip

Stk. 1. Deklarationen er ikke omfattet af gæsteprincippet, idet anlægget er etableret i forbindelse med byggemodningsaftale.

§ 6 Påtaleret og overdragelsesret

Stk. 1. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende deklaration.

Stk. 2. Påtaleretten i henhold til bestemmelserne i nærværende deklaration tilkommer ledningsejer, Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s, CVR. nr. 32666906.

§ 7 Planlov

I forbindelse med anmeldelse af deklaration til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til Planlovens § 42, om at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte ejendomme med respekt af de på ejendommene tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser.

Myndighed:

Navn: Skanderborg kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg
Cvr-nr.: 29189633

Påtaleberettiget:

Navn: SKANDERBORG FORSYNINGSVIRKSOMHED A/S
Døjsøvej 1
8660 Skanderborg
Cvr-nr.: 32666906

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009g
Dato/løbenummer: 11.10.1912-909956-64
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.12.1916-909879-64
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.03.2014-1005203798
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1703296_deklaration om forsyningsanlæg/hrn,
hrn@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: 77f71eec-8504-476e-b13f-5689e7059a88
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1703296_rids

Bilagsreference: 6319a24a-e6b1-4851-bbde-a5dbf9f00325
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: 1703296_GML

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Præstegårdsbakken 12
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.12.2017 15:31:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.12.2017-1009451498

Ejendom:

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.12.2017 15:31:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.12.2017-1009451498

Ejendom:

Adresse: Præstegårdsbakken 10
8660 Skanderborg

Landsejerlav: Hylke By, Hylke
Matrikelnummer: 0009m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.12.2017 15:31:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.12.2017-1009451498
