

Udbud af byggeopgaver

Alle beløb i notatet er ekskl. moms.

1. Entreprisepgaver

2. Rådgiverydelser

Ansvarlig

Ansvarlig for udbud af byggeopgaver, dvs. entreprise- og rådgiverydelser, er Teknisk Chef, som normalt vil uddelegere opgaven til afdelingen Byg & Ejendom.

Ad. 1. Entreprisepgaver

Under 300.000 kr.

Entreprisepgaver under 300.000 kr. kan rekvireres uden udbud. Normalt skal der dog indhentes et overslag eller tilbud på opgaven.

Ved opgaver over 100.000 kr. indhentes som hovedregel flere overslag/tilbud.

Mindre vedligeholdelsesopgaver kan dog gennemføres som regningsarbejde, når det findes hensigtsmæssigt.

Mellem 300.000 kr. og 3. mio. kr.

Der indhentes to til fire underhåndsbud, eller der foretages udbud i henhold til tilbudslovens § 12, stk. 4.

Skønnes opgaven at overstige 3 mio. kr., skal der som udgangspunkt foretages udbud, jf. tilbudslovens § 12, stk. 3.

Over 3 mio. kr.

Byggeopgaver med en samlet entreprisepå over 3 mio. kr. udbydes ved begrænset eller offentlig licitation i fag- hoved- eller totalentreprise.

EU-udbud

EU-udbud skal gennemføres ved en samlet entreprisepå over 39.277.401 kr. eller delarbejder over 7.441.721 kr. (beløbsgrænser gældende for 2006 – 2007 – reguleres således hvert andet år).

Sikkerhedsstillelse

Entrepriser over 300.000 kr. kræver garantistillelse.
Garantistillelser nedskrevet til under 20.000 kr. frigives.

AB 92

”Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed AB 92” skal anvendes ved udarbejdelse af entreprisekontrakter.

Ad. 2 Rådgiverydelser

Forskellige former for rådgivning

Der er i forbindelse med kommunale byggerier fire former for rådgiverrolle:

1. Bygherrerådgiver under forberedelse af byggeriet, dvs. indtil licitation
2. Bygherrerådgiver under forberedelse af byggeriet, og under byggeriet
3. Projektrådgiver under forberedelse af byggeriet og under byggeriet
4. Projektrådgiver under byggeriet

Udbud af rådgiverydelser

Grænse for pligtmæssigt udbud

En rådgiverydelse er en tjenesteydelse og er som sådan omfattet af udbudsdirektivet med en tærskelværdi for pligtmæssigt udbud på 1.570.203 kr. (beløbsgrænser gældende for 2006 – 2007 – reguleres således hvert andet år).

Grænse for annonceringspligt

Som udgangspunkt vurderer Teknisk Chef, om Sekretariatet for Teknik og Miljø selv kan stå for rådgivningen. Hvis det ikke er tilfældet, gælder nedenstående regler for udbud:

I henhold til kapitel 6a i tilbudsloven er der annonceringspligt for kontrakter af værdi over 500.000 kr.

ABR 89

Rådgiverkontrakter udformes altid med afsæt i ”Almindelige betingelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89”

Oplysninger om gæld til det offentlige

Skanderborg Kommune henholder sig, i afgørelse om begrænsning i skyldneres adgang til at deltage i offentlige udbudsforretninger, til lovebekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997.

Ole Andersen

| Notat om udbud af byggeopgaver 211107/[08-04-2011 11:5621-11-2007-10:1221-11-2007-10:09](#)