

Standard for parkering

Skanderborg Kommunes parkeringsnorm

Jf. byrådsbeslutning 26. juni 2024

Generelle regler

Når der opføres bebyggelse eller ændres i anvendelsen af eksisterende bebyggelse, skal der på ejendommens områder udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler, jf. bygningsreglement BR 18 §399.

Parkeringsarealerne skal kunne benyttes af bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder og leverandører mv.

Kommunen beslutter hvilket tidspunkt, de udlagte parkeringsarealer skal anlægges.

Indretningen af parkeringsarealet skal overholde gældende krav i Vejdirektoratets Vejregler ([link](#)).

Krav til parkering

I nedenstående tabel ses kravene til parkering for henholdsvis biler og cykler, alt efter bebyggelsens anvendelsesform.

Boliger	Krav til biler	Krav til cykler
Fritliggende enfamiliehuse	2 pr. bolig	Intet krav
Række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse eller lignende	1,5 pr. bolig	1,5 pr. bolig
Etageboliger	1 pr. 80 m ² etageareal	1 pr 50 m ² etageareal Ladcykel 1 på 1000 m ² etageareal
Ungdomsboliger og kollegieværelser	0,5 pr. bolig	1 pr. bolig

Institutioner	Krav til biler	Krav til cykler
Daginstitutioner	1 pr. 5 børn	1 pr. 5 børn Ladcykler 1 pr. 30 børn
Skoler (folkeskoler)	1 pr. 50 m ² etageareal	7 pr. 10 elever
Voksenuddannelse	1 pr. 25 m ² etageareal	5 pr. 10 elever
Ældreboliger uden tilknyttet personale	1 pr. bolig	Intet krav
Plejehjem og ældrebolig evt. med tilknyttet dagcenter	0,7 pr. bolig 1 pr. 50 m ² serviceareal 1 pr. flådebil (lokationens egne køretøjer)	0,2 pr. bolig 1 pr. 100 m ² serviceareal 1 pr. flådecykel (lokationens egne cykler)
Andre offentlige institutioner	Fastsættes individuelt	Fastsættes individuelt

Erhverv og kultur	Krav til biler	Krav til cykler
Kontor/administration	1 pr. 50 m ² etageareal	1 pr. 100 m ² etageareal
Fabriks-, værksteds- og lagerbygninger	1 pr. 100 m ² etageareal	0,5 pr. 100 m ² etageareal
Dagligvareforretninger, supermarkeder eller lign.	1 pr. 25 m ² etageareal	1 pr. 100 m ² etageareal Ladcykler 1 på 1500 m ² etageareal
Mindre udvalgsvarer	1 pr. 25 m ² etageareal	1 pr. 200 m ² etageareal
Særlige pladskrævende butikker	1 pr. 75 m ² etageareal	Minimum 5 pladser
Hoteller	1,3 pr. værelse	0,5 pr. værelse
Restauranter eller lignende	1 pr. 10 m ² serveringsareal	1 pr. 50 m ² serveringsareal
Teater, biografer eller lignende	1 pr. 7 siddepladser	1 pr. 5 siddepladser
Forsamlingslokaler	1 pr. 15 m ² etageareal	1 pr. 30 m ² etageareal
Idrætshaller	1 pr. 10 personer som hallen er godkendt til eller 3 pr 10 siddepladser. Dog mindst 20 pladser.	3 pr. 10 personer hallen er godkendt til. Dog mindst 20 pladser.

Mulighed for reduktion i antallet af parkeringspladser

I forbindelse med lokalplanlægning af nye områder, har udbygger/udvikler mulighed for at arbejde med en reduktion i antallet af parkeringspladser. Det kan beregnes i dette regneark på kommunens hjemmeside ([link](#)).

Der arbejdes som udgangspunkt med tre forskellige reduktionsfaktorer.

- Dobbeltudnyttelse (blandede funktioner i byggeriet)
- Nærhed til kollektiv transport (tog eller bus)
- Delebilsordning.

I Skanderborg Kommune kan der ved større parkeringsarealer, som benyttes af flere forskellige lokationer, arbejdes med reduktion i antallet af parkeringspladser. Det sker ved en individuel vurdering af forholdene.

Ved ændret anvendelse eller ombygning indenfor bestående ramme, som udløser krav om flere parkeringspladser, kan administrationen, i helt ekstraordinære tilfælde og efter en konkret vurdering, dispensere for, at der helt eller delvist ikke etableres yderligere parkeringspladser. Antallet af eksisterende parkeringspladser skal som minimum bevares.

Handicapparkering

Der skal indrettes handicappladser som en del af det samlede p-anlæg. Antallet følger kravet i vejreglerne, som kan ses i det efterfølgende skema.

Parkeringsanlæggets størrelse			Handicappladser til alm. biler 3,5x 5,0 m	Handicappladser til kassebiler 4,5 x 8,0 m
1	-	9	0	1
10	-	25	1	1
26	-	50	1	2
51	-	75	2	2
76	-	100	2	3
101	-	150	3	3
151	-	200	3	4
201	-	500	4	4
501	-	1000	4	5

Ladestandere

Ved nybyggeri og større ombygning af eksisterende bebyggelse, er der i ladestanderbekendtgørelsen indført krav om etablering af ladestander og/eller forberedelse af parkeringspladser til ladestandere. Disse regler kan læses i ladestanderbekendtgørelsen ([link](#)).