

Standard for anvendelse af sikkerhedsstillelse, herunder garanti

1. Sikkerhedsstillelse, herunder garanti ved bygge- og anlægsopgaver

AB18 er et frivilligt regelsæt som dækker aftaleforholdet mellem bygherre og entreprenør, herunder sikkerhedsstillelse.

For større virksomheder med flere igangværende projekter for kommunen, kan der, såfremt det vurderes attraktivt, udarbejdes deponeringskonti i stedet for garantier på det enkelte projekt.

Skanderborg Kommune bruger krav om sikkerhedsstillelse ved bygge- og anlægsopgaver, for at sikre sig mod tab i forbindelse med f.eks. misligholdelse og/eller konkurser.

Skanderborg Kommune vil generelt stille krav ud fra følgende:

- At entreprenøren som udgangspunkt altid skal stille sikkerhed jf. AB18/ABT18 § 9.
- At kravet om sikkerhed fraviges for opgaver, der vurderes at koste mindre end 1.000.000 kr. ex. moms.
- Såfremt garantien ikke dækker manglende leverancer, udbedring af fejl og mangler, så forbeholder Skanderborg Kommune sig ret til at tilbageholde en del af entreprisensummen, som svarer til det opgjorte.

Kommunen stiller, i overensstemmelse med AB18/ABT18, et krav om sikkerhedsstillelse på 15 % af entreprisensummen ex. moms. Det betyder f.eks., at kommunen ved en entreprisensum på 1.000.000 kr. kræver en sikkerhed på 150.000 kr.

Ifølge AB18/ABT18 nedskrives sikkerhedsstillelsen til 10 % af entreprisensummen, når arbejdet er færdigt og godkendt. Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 2 % af entreprisensummen 1 år efter afleveringstidspunktet (1 års gennemgangen), når arbejdet er færdigt og godkendt af bygherren.

Såfremt de resterende 2 % efter 1 års gennemgangen udgør et beløb under 30.000 kr. ex. moms, kan kravet i Skanderborg Kommune fraviges således at hele sikkerhedsstillelsen frigives efter 1 års gennemgangen, fremfor at opretholde en sikkerhedsstillelse på f.eks. 20.000 kr. i 4 år ved en opgave til 1.000.000 kr.

2. Sikkerhedsstillelse, herunder garanti ved tjenesteydelser, herunder driftsopgaver

I det enkelte udbud af en tjenesteydelse, skal det konkret overvejes hver gang, om Skanderborg Kommune pådrager sig en væsentlig risiko, der skal modsvares af et krav om garantistillelse. En risiko kan være misligholdelse fra leverandørens side eller en konkurs. I overvejelserne skal indgå en vurdering af kontraktens genstand. Er der tale om en kontrakt, hvor der er særlige forsyningsmæssige, økonomiske eller politiske hensyn, der gør sig gældende, kan dette tale for at stille krav om en bankgaranti, som sikring i forbindelse med leverandørens misligholdelse og konkurs.

I forhold til konkurser har Skanderborg Kommune yderligere visse kontraktuelle og udbudsretlige muligheder for at sikre sig.

Kontraktuelt kan Skanderborg Kommune stille som betalingsbetingelse, at betaling sker 30 dage bagudrettet, så udestående kan tilbageholdes til at dække et tab, fx i forbindelse med leverandørens

konkurs. Denne model er ikke så sikker som en bankgaranti, men giver dog en sikkerhed for at kunne få dækket en vis del af et tab som følge af en konkurs, uden at pålægge den vindende leverandør omkostninger til at etablere en bankgaranti. Bagudbetaling og krav om en bankgaranti udelukker ikke hinanden.

Udbudsretligt kan Skanderborg Kommune sikre sig mod leverandører, som ikke er økonomisk solide, ved at stille egnethedskrav til Leverandørens økonomiske og finansielle formåen. Der stilles som udgangspunkt krav til størrelsen af Leverandørens årlige omsætning og krav om en positiv egenkapital.