



Morten Overby Baastrup
Hjarsbækvej 14
8680 Ry

Tilladelse til vandhul og dispensation til bro på Hjarsbækvej 14, 8680 Ry

Kære Morten Baastrup,

Vi har behandlet din ansøgning og giver dig hermed lovliggørende tilladelse efter planlovens § 35 til at lave et vandhul på ca. 1.400 m² på matr. nr. 26DR, Gl. Rye By, Gl. Rye, Hjarsbækvej 14, 8680 Ry. Samtidig giver vi dispensation til anlæg af en lille bro i vandhullet.

Du får tilladelsen til vandhullet på disse betingelser:

- Vandhullets brinker skal have en flad hældning, der gerne må variere,
- Vandhullet skal have en naturlig form, der falder naturligt ind i omgivelserne,
- Der må ikke være øer, andehuse eller lignende i vandhullet.
- Du må ikke udsætte fisk, krebs eller fugle i vandhullet.
- Du må ikke fodre i eller ved vandhullet, da fodring tilfører næring, der forringer vandkvaliteten,
- For at undgå skyggevirksomhed skal der på sydsiden af vandhullet være mindst 1,5 gange træernes maksimale højde mellem vandhullets kant og evt. beplantning.
- Der må ikke etableres anlæg i vandhul inkl. brink uden forudgående dispensation fra kommunen

Dispensationen til broen gives på disse betingelser:

- Broen placeres som oplyst i e-mail fra dig af 20. maj 2021,
- Broen må højst få en længde på 4,5 m og bredde på 1,5 m
- Broen skal udføres af træ,
- Du må ikke ændre broens naturlige træfarve væsentligt, men udelukkende bruge dæmpede jordfarver.
- Du må bruge produkter, der er beregnede til brug i ferskvand og som er miljømærkede med Svanen eller EU-blomsten, når du evt. vil behandle eller rengøre træet.
- Der må ikke være borde, bænke, flagstænger, parasoller, belysning eller lignende på broen.
- Der må ikke være fugleskræmmende foranstaltninger på broen.
- Du må ikke udvide eller ændre broanlægget væsentligt uden skriftlig tilladelse fra Skanderborg Kommune.

Dato

4. juni 2021

Sagsnr.: 06.02.16-P19-12-20

Din reference

Helene Dalgaard Clausen

Tlf.: 87947720

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

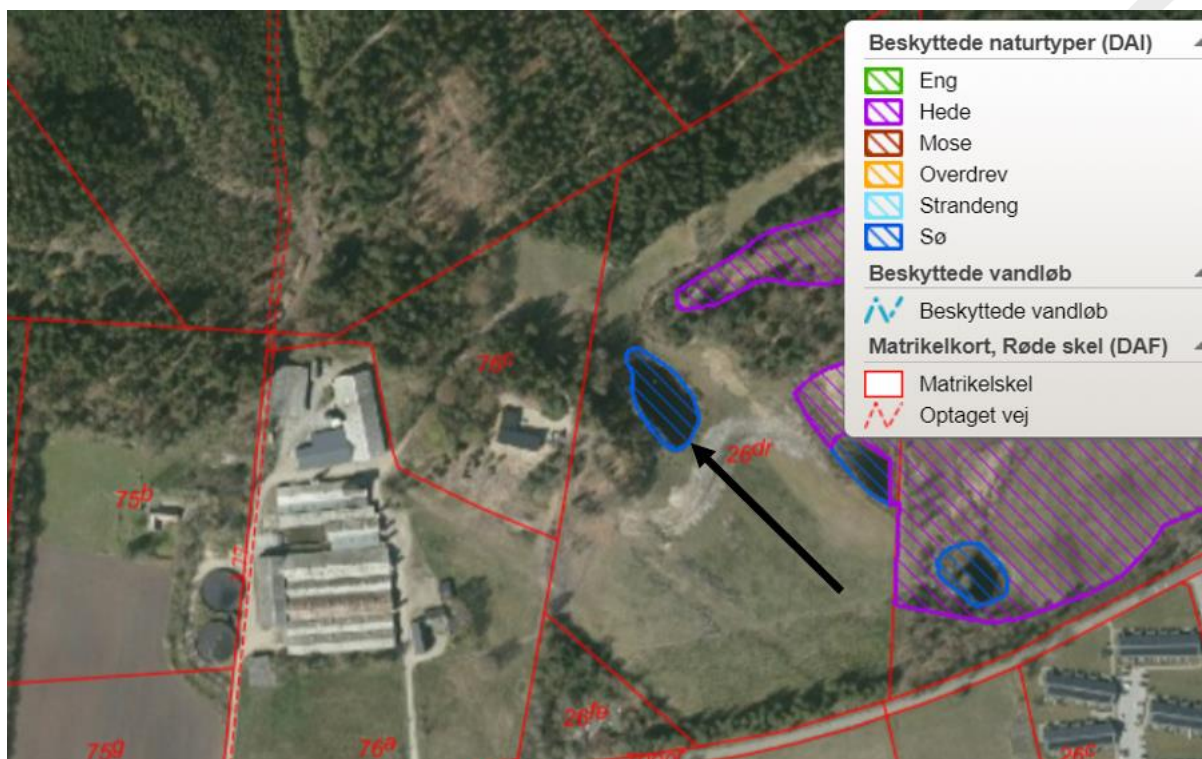
Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Almindelig vedligeholdelse, f.eks. udskiftning af enkelte brædder på brodækket eller pæle med samme placering som hidtil, betragter vi ikke som en væsentlig ændring.

Placeringen af vandhullet er vist på luftfoto herunder. Vandhullet er vist med pil og tilhører ejendommen på matriklen mod vest.



Tilladelsen til vandhullet er givet efter planloven § 35, og dispensationen til broen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Vandhullet er § 3-beskyttet natur

Vandhullet er etableret i perioden 2008-2010 og har udviklet sig til § 3-beskyttet natur², idet der har udviklet sig et naturligt dyre- og planteliv. Du må derfor ikke ændre på vandhullet, heller ikke evt. oprense det, uden dispensation fra kommunen.

Begrundelse for vores tilladelse og dispensation

Vi har besluttet at give tilladelse og dispensation til vandhullet, fordi vi konkret vurderer, at

- vandhullet ikke er i konflikt med planlægningen for området og er indpasset i landskabet,
- vandhullet gavner den biologiske mangfoldighed i området, da der er skabt et nyt levested til gavn for vilde dyr og planter, herunder for padder såsom stor vandsalamander og spidssnudet frø, der begge er strengt beskyttede ”bilag IV arter”*,
- vandhullet ikke vil påvirke udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for Natura 2000 områder (se mere under afsnit om ”Internationalt beskyttet natur”)

Tilladelsen og dispensationen er givet ud fra dine oplysninger, kommunens besigtigelsesdata, gennemgang af luftfoto og sagens øvrige oplysninger. Det er derfor vigtigt, at du overholder de betingelser, der står øverst side 1. Ønsker du ændringer i forhold til det, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Det ansøgte projekt

Du søger 2. maj 2020 om tilladelse til at etablere en bro i vandhullet på din ejendom. Du påtænkte at etablere en svævende bådebro eller en egetræsbro på pæle. Vi bliver i den efterfølgende korrespondance enige om, at der kan opføres en træbro på pæle med længde på max. 4,5 m og bredde på max. 1,5 m og placering som vist på luftfoto herunder.



Besigtigelser

Skanderborg Kommune har besigtiget søen den 23. maj 2018. På besigtigelsen blev følgende arter registreret: Bredbladet dunhammer, gul iris, lysesiv, grøn frø, skrubtudse, lille vandsalamander, karusse, flagermus-vandnymfe, måne-vandnymfe, hesteko-vandnymfe, rød vandnymfe, fireplettet libel og grøn smaragdlibel. Desuden er vandhullet besigtiget d. 20. juni 2011, hvor følgende arter er registreret: Stor Vandsalamander (almindelig), lille vandsalamander (talrig), spidssnudet frø (fåtallig) og butsnudet frø (1 voksen).

Gennemgang af luftfoto

Gennemgang af luftfotos viser, at vandhullet er etableret i perioden 2008-10 og har haft en ret uændret afgrænsning lige siden. Frem til 2005 ses, at arealet er skovklædt.

Vores vurdering af din ansøgning

Planloven

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Når du graver et vandhul, er det en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, og vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Når vi skal afgøre, om vi kan give tilladelse efter planloven, skal vi lægge vægt på, om vandhullet vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser.

I din sag er der tale om et vandhul etableret for 10-12 år siden på tidligere skovklædt areal. Vandhullet ligger ca. 60 m fra ejendommens bolig. Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og område med geologisk bevaringsværdi. Vandhullet vurderes at være tilpasset landskabet og falder naturligt ind i omgivelserne. Vi vurderer derfor, at vandhullet ikke er i strid med planlægningen for området, herunder de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Der er ingen naboer tæt på, og nærmeste nabo er en ejendom, der ejes af din far. Som følge heraf, og sammenholdt med, at vandhullet har ligget der i mange år uden indsigelser, har vi ikke sendt sagen i nabohøring.

Naturbeskyttelsesloven

Vandhullet er større end 100 m² og indeholder et naturligt plante- og dyreliv. Vandhullet er derfor omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3, som omfatter et generelt forbud mod at ændre naturtypens tilstand. Tilstandsændringer kræver kommunens dispensation, og der gives kun dispensation til naturforbedrende eller underordnede forhold.

Det er kommunens vurdering af broen er af så begrænset omfang, at den er af underordnet betydning for § 3-beskyttelsen. Broen vil ikke forringe vilkårene for dyre- og plantelivet, der er tilknyttet vandhullet. Da broen kun vil blive benyttet af ejendommens beboere vil den heller ikke give anledning til væsentlig mere menneskelig aktivitet og forstyrrelse ved vandhullet.

Kommunen vurderer på den baggrund, at der på ovennævnte vilkår kan gives dispensation til broen med de aftalte dimensioner. Broen skal udføres af naturmaterialer og placeres som ansøgt.

Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de såkaldte "Natura 2000-områder" skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte "bilag IV-arter", som er beskyttede også uden for områderne. Derfor skal vi ved behandling af din ansøgning vurdere³, om vandhullet kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Vandhullet ligger ca. 1 km nord for Natura 2000- område N52 ved Mossø. Natura 2000-området består af Habitatområde H48. Desuden indgår Fuglebeskyttelsesområde F33 og F35.

Du kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på www.mst.dk.

På grund af afstanden og vandhullets beskedne omfang, vurderer vi, at vandhullet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper væsentligt, som vi skal beskytte i Natura 2000-området. Der vil heller ikke være afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil derfor ikke være nogen negativ påvirkning af Natura 2000-området.

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-art og er relevante i forbindelse med vandhullet, er spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er registreret i selve vandhullet i 2011, men ikke ved tilsyn i 2018. Desuden er der fundet stor vandsalamander i et beskyttet vandhul ca. 170 m mod sydøst. Øvrige danske bilag IV-arter er ikke relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Vandløbsloven

Du må ikke uden tilladelse afbryde eller ændre på vandløb eller dræn, der påvirker afvandingen på andres ejendom⁴.

Lovgrundlag

- Planloven, lovbek. nr. 287 af 16. april 2018, § 35.
- Naturbeskyttelsesloven, jf. lovbek. nr. 240 fra 13. marts 2019, § 3, stk. 2.
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), nr. 1595 af 6. december 2018.

Offentliggørelse

Afgørelsen efter planlovens § 35 bliver offentliggjort på skanderborg.dk fra den 9. juni 2021 og efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Hvis du vil klage

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet for så vidt angår planlovens § 35. Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3 kan du påklage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagefrist

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelsen efter planlovens § 35, jf. [kapitel 14 i planloven](#).

Afgørelsen efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan påklages af følgende:

- Ansøgeren,
- Ejeren af den pågældende ejendom,
- Offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål

Behandling ved domstol

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, du har fået dette brev.

Med venlig hilsen

Kim Aaen
Biolog

Følgende er underrettet om afgørelsen

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg
Dansk Ornitologisk Forening, København
Skanderborg Museum
Friluftsrådet, Kreds Søhøjlandet
Dansk Botanisk Forening
Dansk Kano og Kajak Forbund
Dansk Forening for Rosport
Dansk Amatørfiskerforening
Danmarks Sportsfiskerforbund

mst@mst.dk
Dnskanderborg-sager@dn.dk
skanderborg@dof.dk
natur@dof.dk
info@skanderborgmuseum.dk
soehoejlandet@friluftsradet.dk
Dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
dffr@roning.dk
flehors@gmail.com
oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.