



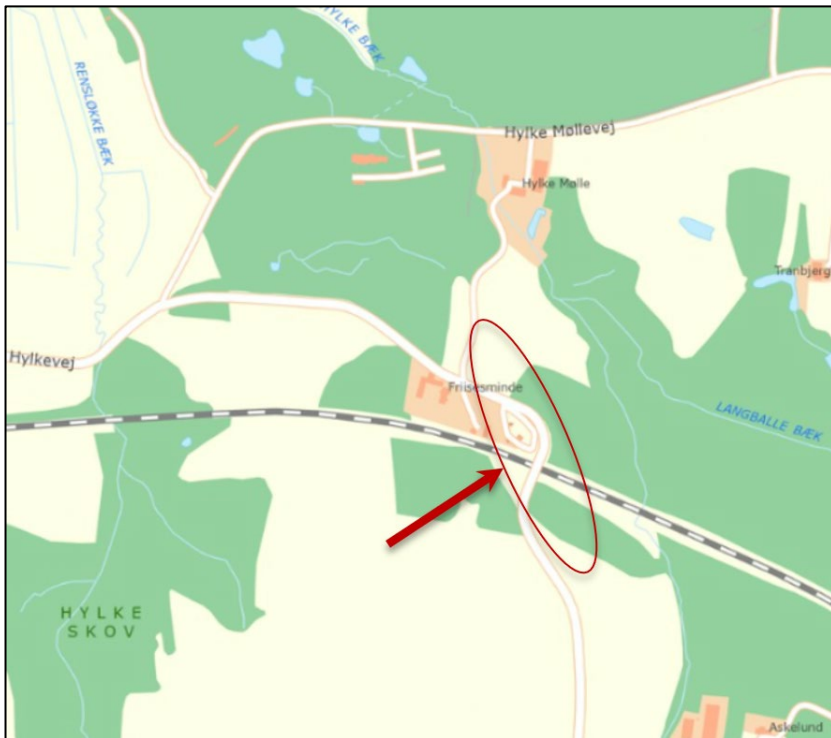
RAMBØLL
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N
Att. Eva Himmelstrup Dahl
E-mail: EMD@ramboll.dk

Landzonetilladelse til to midlertidige skurbyer, arbejdsarealer og fire oplagspladser ved Hylke

Der meddeles hermed midlertidig landzonetilladelse til at etablere to midlertidige skurbyer, midlertidige arbejdsarealer og fire midlertidige oplagspladser, på hhv. 2.100 m², 930 m², 680 m² og 660 m², på arealer der dels ligger nord og syd for Hylkevej 16, på matr.nr. 6 k, 6 n, 7000 n, 6 a, 7 a, 21, 6 c, 7 c, 7000 o, 8 r Hylke By, Hylke (ved bro nr. 20772).

Ovennævnte skurbyer, arbejdsarealer og oplagspladser skal etableres midlertidig, i perioden fra den 31.01.2022 til den 27.02.2023, i forbindelse med udskiftning af bro nr. 20772, som led i elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

Denne landzonetilladelse meddeles derfor midlertidigt for perioden **15. januar 2022 til den 1. marts 2023**.



Ovenstående kort viser området nord og syd for Hylkevej 16, 8660 Skanderborg, hvor der skal etableres midlertidige skurbyer, midlertidige arbejdsarealer og midlertidige oplagspladser. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Dato

11.06.2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-74-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Denne landzonetilladelse meddeles på flg. Betingelser, jf. planlovens § 55:

- Arealerne skal retableres efter arbejdets ophør og skal fremstå som før arbejdet er påbegyndt, **senest 1. marts 2023**.
- Da Banedanmark endnu ikke har råderet over de pågældende arealer, som er i privat eje, er det en betingelse, at denne landzonetilladelse ikke kan udnyttes før Banedanmark har opnået råderet over de privatejede arealer gennem ekspropriation.

Andre forhold i relation til Skanderborg Kommune

Der skal, forinden arbejdspladsen tages i brug, tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.

Der skal tillige søge miljømyndigheden i Skanderborg Kommune om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til de ovennævnte oplagspladser.

Kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes, i forhold til støv, støj og vibrerende arbejder uden for almindelig arbejdstid.

Se Forskrift af november 2019 for midlertidige bygge- og Anlægsaktiviteter:
<https://www.skanderborg.dk/erhverv/natur-miljoe-og-affald/midlertidig-aktivitet>

Hvis forskriften ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation senest 4 uger før arbejdets påbegyndelse. Hvis der søges om dispensation, vil Skanderborg Kommune som miljømyndighed vurdere, om der kan meddeles dispensation, samt om der skal stilles særlige vilkår til arbejdet, herunder evt. indretning af arbejdspladser.

Banedanmark skal senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmelde bygge- og anlægsaffaldet via Byg & Miljø, på www.bygogmiljoe.dk. Evt. miljøscreening for miljøfremmede stoffer i affaldet skal vedhæftes.

I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os til at opstille skurvogne i de ansøgte skurbyer.

I skal sende en ansøgning til os via Byg & Miljø, på www.bygogmiljoe.dk.

Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 13. juli 2021**.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

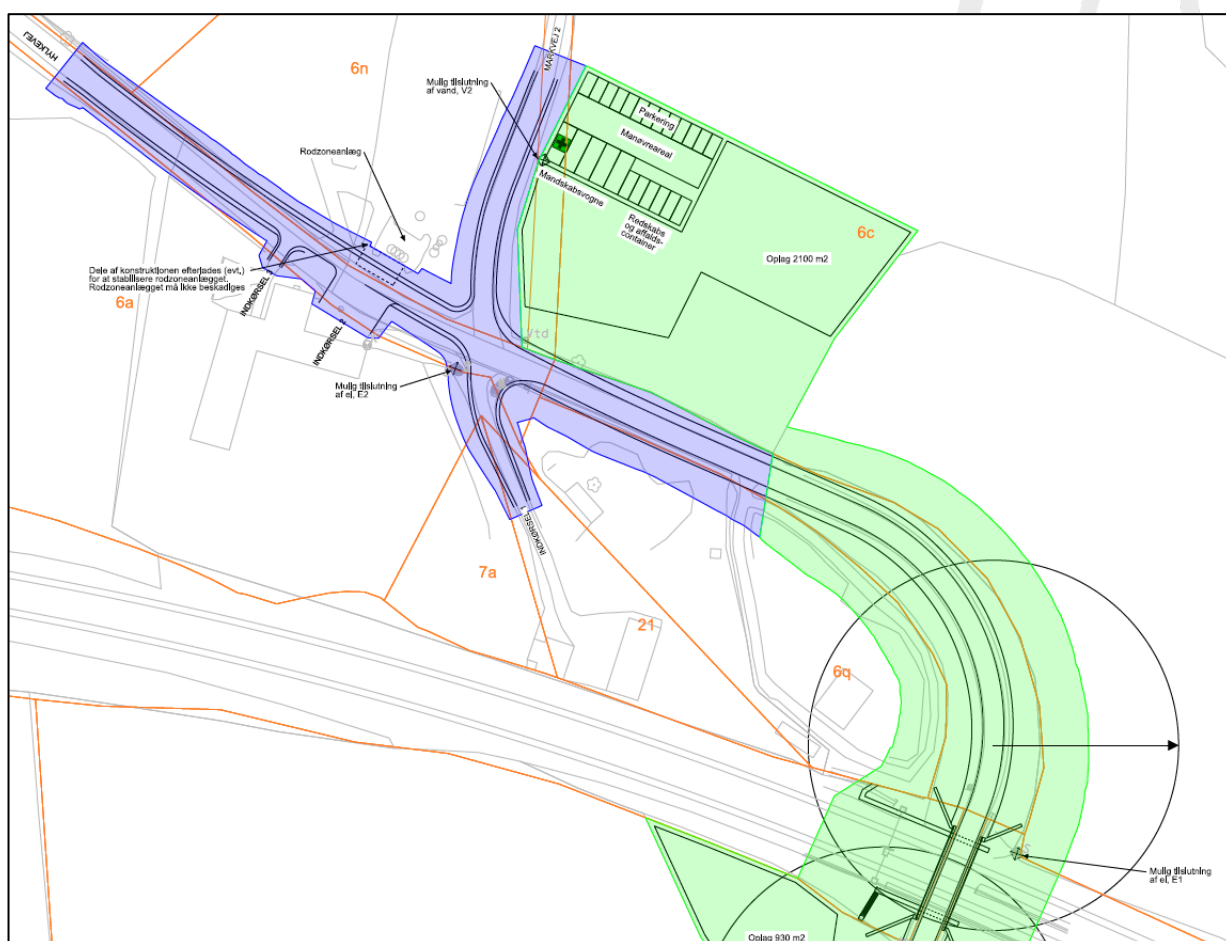
I har søgt om landzonetilladelse til at etablere to midlertidige skurbyer, midlertidige arbejdsarealer og fire midlertidige oplagspladser, på hhv. 2.100 m², 930 m², 680 m² og 660 m², på arealer der dels ligger nord og syd for Hylkevej 16.

Elektrificeringen betyder, at der på togene monteres en el-aftager, og derfor kræves en øget frihøjde under de vejbroer, der krydser jernbanen på strækningen Fredericia-Aarhus. For det aktuelle brosted ved Hylkevej betyder dette, at den eksisterende bro nedrives, og der opføres en ny på samme placering med tilstrækkelig frihøjde.

Placeringen af projektområdet fremgår af kort herunder.



Skråfoto af området fra juni 2019.



Kopi af kortbilag af 23.04.2021 fra ansøgningsmaterialet, der viser de steder nord for Hylkevej 16, hvor der skal etableres en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og en midlertidig oplagsplads. Et samlet kort i højere opløsning er vedhæftet bagerst i denne landzonetilladelse.



Kopi af kortbilag af 23.04.2021 fra ansøgningsmaterialet, der viser de steder syd for Hylkevej 16, hvor der skal etableres en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og midlertidige oplagspladser. Et samlet kort i højere opløsning er vedhæftet bagerst i denne landzonetilladelse.

Baggrund for vores afgørelse

Landzonetilladelsen er meddelt ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 5. marts 2021, og det uddybende materiale modtaget den 20. april, den 27. april og den 12. maj 2021. Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommene ligger i landzone, i det åbne land, og uden for kommuneplanens rammer, og er udpeget i kommuneplanen som et særligt bevaringsværdigt landskab.

I de særlige bevaringsværdige landskaber skal der tages særlige landskabelige hensyn ved placering og udformning af byggeri og anlæg.

Ejendommene er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, som er en 300 meter skovbyggelinje, i forhold til de omgivne skovområder.

Projektet i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af ansøgningen

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt de nærmeste naboer, om de har bemærkninger til projektet. Vi har derfor haft sendt ansøgningen i høring. Naboerne har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I denne sag er der tale om etablering af forhold, der for en kort periode skal anvendes i forbindelse med udskiftning af bro nr. 20772, som led i elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at projektet indgår i et større arbejde for at forbedre de miljømæssige forhold ved offentlig transport.

I forhold til de særlige landskabelige interesser i området er der lagt særlig vægt på, at der er tale om midlertidige aktiviteter, som kun vil finde sted i området i et års tid, hvorefter skurbyer og oplagspladser fjernes, og arealerne reetableres igen, senest den 1. marts 2023, så området fremstår som før arbejdet blev påbegyndt.

I forhold til skoven og skovbrynet (der ligger mellem få meter og 70 meter fra projektområdet) vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Vurderingen tager udgangspunkt i den midlertidige karakter af skurbyer og oplagspladser, samt det forhold, at arealerne er reetableret igen pr. 1. marts 2023.

Ejendommene ligger tæt på en beskyttet skov

Ejendommen ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen. Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da ejendommen ligger i landzone, vil projektet ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Forhold til fredet område

De dele af projektområdet, der ligger nord for jernbanen, er omfattet af en fredning fra 1972.

Fredningsnævnet har den 24. september 2019 meddelt dispensation fra fredningen til det ansøgte projekt for udskiftning af den pågældende bro.

Vurdering i forhold til international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af de ansøgte skurbyer, arbejdsarealer og oplagspladser ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 15. juni 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

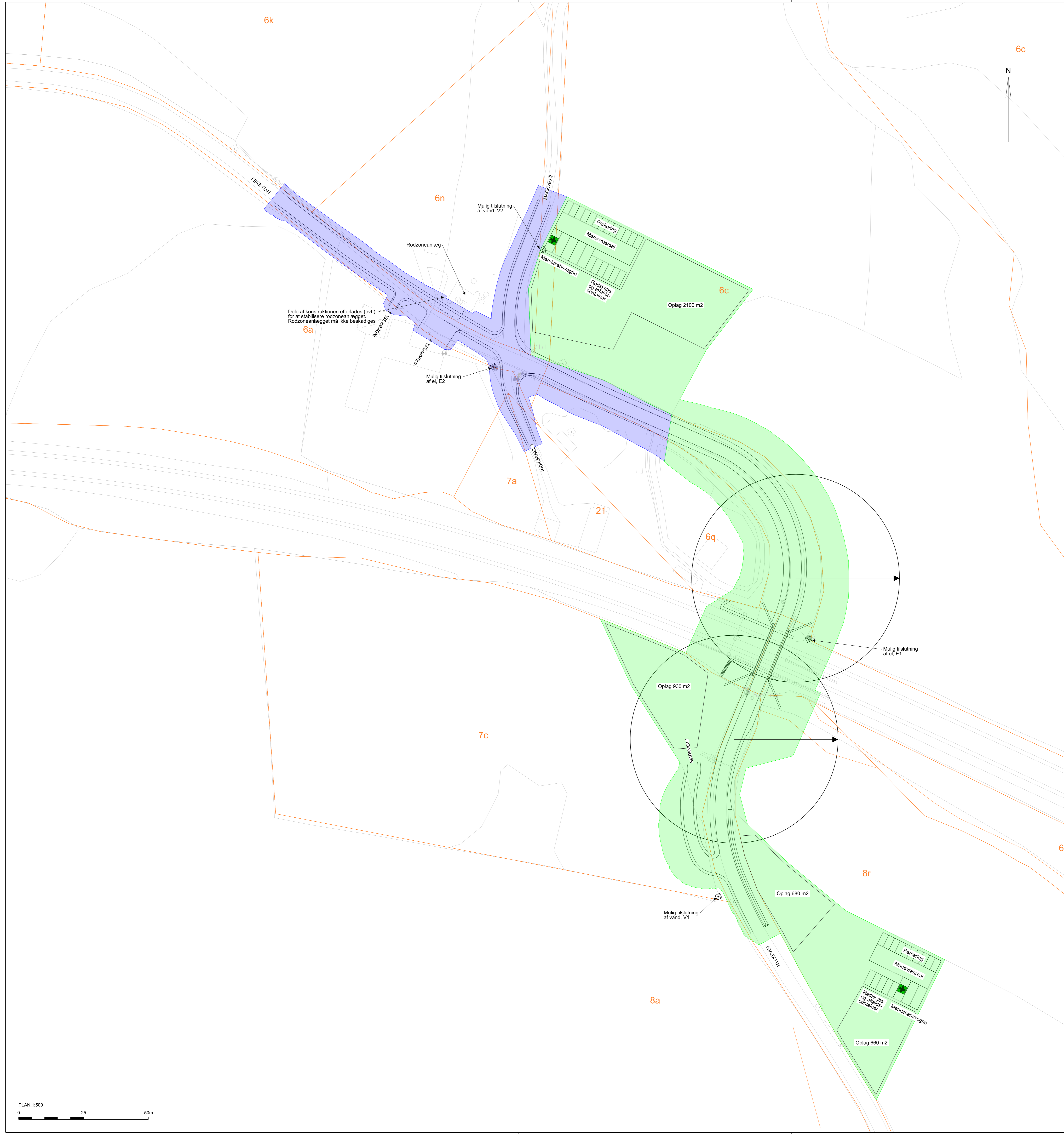
Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler jeres personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om jeres rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Banedanmark, Hanne Irene Dal (hidl@bane.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg (info@museumskanderborg.dk)



Dele af konstruktionen efterlades (evt.) for at stabilisere rodzoneanlægget. Rodzoneanlægget må ikke beskadiges

Mulig tilslutning af vand, V2

Rodzoneanlæg

Mulig tilslutning af el, E2

7a

21

6q

Mulig tilslutning af el, E1

Oplag 930 m2

7c

8r

Mulig tilslutning af vand, V1

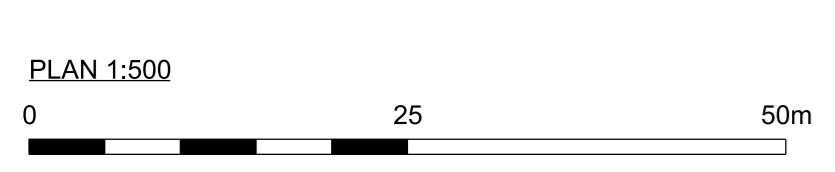
Oplag 680 m2

8a

Oplag 660 m2

NOTE:
 Koordinater og koter er i m.
 Svrtige ubenævnte mål er i mm.
 Koordinater er angivet i system KP2000J og koter refererer til DVR90.
 Pladsbelysning er ikke vist, se SAB arbejdsplads.
 Der er ikke adgang over spor i anlægsfasen udenfor sporspærring.

- SIGNATURER:**
- Arbejdspladsareal
 - Arbejdspladsareal i afsluttende fase
 - Kran
 - Matrikelgrænse



FORELØBIG

Udgave	Beskrivelse

	Verificeret Adresser Adresser	Adresse Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1377 København V	Projektleder Rambøll Olof Palmes Allé 22 DK-8000 Århus N
	1. udgave Dato og udsteder 26.01.2021 KREK	Seneste udgave Dato og udsteder 11.02.2021 INOR	Mål 1:500 Enhed m
Udgivet af Banedanmark Dansk	Udgivet af Spring Dansk	Udgivet af DC 12.04.2021	Projekt nr. BRO-23-20772X-150_SKANDERBORG

21-APR-2021 16:01
 C:\temp\2021\2021031117 - Banebelysning Fredericia - Aarhus, Fase 2\CAD\DWG\Baner\20210320\20772X-150