



RAMBØLL
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N
Att. Eva Himmelstrup Dahl
E-mail: EMD@ramboll.dk

Midlertidig landzonetilladelse til en skurby, arbejdsarealer og to oplagspladser ved Hylkevej

Der meddeles hermed midlertidig landzonetilladelse til at etablere en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og to midlertidige oplagspladser, på hhv. 230 m² og 430 m², på arealer øst for Hylkevej 3, 8660 Skanderborg, på ejendommene matr.nr. 3f og 27 Horndrup By, Tåning, tæt på brosted 20772.

Ovennævnte skurby, arbejdsarealer og oplagspladser skal etableres midlertidig, i perioden fra den 21.03.2022 til den 08.03.2024, i forbindelse med opførelse af en AT-post (en transformerstation) i forbindelse med elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

Denne landzonetilladelse meddeles derfor midlertidigt for perioden **1. marts 2022 til 1. april 2024**.



De steder ved Hylkevej, hvor der skal etableres en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og midlertidige oplagspladser, er markeret med røde prikker på ovenstående kort. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

Dato

08.06.2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-73-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Banedanmark, som skal anvende området til etablering af en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og midlertidige oplagspladser, har endnu ikke råderet over den del af det pågældende areal, som er i privat eje.

Det er derfor en forudsætning for denne afgørelse, at landzonetilladelsen ikke kan udnyttes før Banedanmark har opnået råderet over det privatejede areal gennem ekspropriation.

Denne landzonetilladelse meddeles endvidere på flg. betingelser:

- At kørevejen afmærkes tydeligt i marken, for at sikre, at der ikke køre nærmere end 2 m fra kanten af en tidligere grusgrav, hvor der er registreret digesvale-reder, som er beskyttet efter artsfredningsbekendtgørelsen (bkg. nr. 521 af 25. marts 2021). Se videre herom i afsnittet herunder om artsfredningsbekendtgørelsen.
- Arealet skal retableres efter arbejdets ophør og skal fremstå som før arbejdet er påbegyndt, **senest 1. april 2024**.

Andre forhold i relation til Skanderborg Kommune

Der skal, forinden arbejdspladsen tages i brug, tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.

Der skal tillige søge miljømyndigheden i Skanderborg Kommune om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til de ovennævnte oplagspladser.

Kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes, i forhold til støv, støj og vibrerende arbejder uden for almindelig arbejdstid. Hvis forskriften ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation senest 4 uger før arbejdets påbegyndelse. Hvis der søges om dispensation, vil Skanderborg Kommune som miljømyndighed vurdere, om der kan meddeles dispensation, samt om der skal stilles særlige vilkår til arbejdet, herunder evt. indretning af arbejdspladser.

Banedanmark skal senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmelde bygge- og anlægsaffaldet på www.bygogmiljoe.dk. Evt. miljøscreening for miljøfremmede stoffer i affaldet skal vedhæftes.

I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os til at opstille skurvogne i den ansøgte skurby.

I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø, som I finder på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk.

Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 8. juli 2021**.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Der er søgt om midlertidig landzonetilladelse til at etablere en midlertidig skurby, midlertidige arbejdsarealer og to midlertidige oplagspladser, på hhv. 230 m² og 430 m², på arealer øst for Hylkevej 3, i forbindelse af etablering af en AT-post (en transformerstation) samme sted.

Etableringen af AT-posten ved Hylkevej sker som led i et større elektrificeringsprogram for det danske jernbanenet, hvor strækningen Fredericia-Aarhus skal elektrificeres, og flere AT-poster skal etableres langs strækningen, for at tilvejebringe elektricitet til togdriften.

Placeringen af den midlertidige skurby, arbejdsarealer og oplagspladser fremgår af kortet nedenfor.



Kopi af kortbilag af 02.06.2021 fra ansøgningsmaterialet. Et kort i højere opløsning er vedhæftet bagerst i denne landzonetilladelse.

Baggrund for vores afgørelse

Landzonetilladelsen er meddelt ud fra oplysningerne i ansøgningen, som vi har modtaget den 5. marts 2021, og det uddybende materiale modtaget den 12. maj 2021 og den 2. juni 2021.

Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen.

Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende Jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommene ligger i landzone, i det åbne land, uden for kommuneplanens rammer.

Ejendommene er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, som er en 300 meter skovbyggelinje, i forhold til de omgivne skovområder.

Projektet i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af ansøgningen

Ejendommene ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om der kan meddeles en landzonetilladelse.

Etablering af en midlertidig skurby, arbejdsarealer og oplagspladser kræver landzonetilladelse, når der er tale om en aktivitet og ændret anvendelse, der varer mere end 6 uger.

Etablering af selve AT-posten (transformerstationen), er undtaget fra kravet om landzonetilladelse. Jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 9 og bygningsreglementets § 4, stk. 1, nr. 4.

Ansøgningen har ikke været i høring hos de nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Baggrunden for denne vurdering for de pågældende skurby, arbejdsarealer og oplag er at nærmeste beboelse ligger på samme ejendom, og øvrige naboejendomme er uden beboelser.

I denne sag er der tale om etablering af forhold, der for en kort periode skal anvendes i forbindelse med etablering af en AT-post til elektrificering af jernbanen.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at projektet indgår i et større arbejde for at forbedre de miljømæssige forhold ved offentlig transport, samt det forhold, at skurby, arbejdsarealer og oplagspladser kun skal anvendes i ca. 2 år, og vil blive fjernet igen senest 1. april 2024, og at arealerne samtidig vil blive retableret, så de fremstår som før arbejdet blev påbegyndt.

I forhold til skoven og skovbrynet (der ligger hhv. ca. 25 m syd for projektområdet, på den sydlige side af Hylkevej, og ca. 30 m nord for projektområdet, på den nordlige side af jernbanen) vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Vurderingen tager udgangspunkt i den midlertidige karakter af skurby og oplagspladser, samt det forhold, at arealerne er retableret igen pr. 1. april 2024.

Et mindre areal med skov øst for projektområdet er ikke noteret som fredskov, og kan derfor delvis fældes i forbindelse med anlæg af veje og selve AT-posten.

Ejendommene ligger tæt på en beskyttet skov

Ejendommene ligger nær skove, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen. Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da ejendommen ligger i landzone, vil projektet ikke kræve en dispensation fra skovbygge- linjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering i forhold til international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give landzonetilladelse til projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 4,5 km mod vest. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

Der er i 2010 og 2017 registreret stor vandsalamander i en mose ca. 50 m mod nordvest og i et vandhul ca. 50 m øst for området. Der er desuden i 2017 registreret spidssnudet frø i vandhul øst for banen i en afstand af ca. 250 m.

Det ansøgte vil grundet afstandene ikke give nogen direkte påvirkning af yngle- og rastepladser for disse arter, ligesom de afledte påvirkninger som øget forstyrrelse, ikke vurderes at medføre en påvirkning af disse arter. Der vil på den baggrund ikke være nogen påvirkning af bevaringsstatus for strengt beskyttede bilag IV arter.

Artsfredningsbekendtgørelse

Der er i Naturbasen registreringer fra 2012 og 2015 af digesvaler (*Riparia riparia*), som er fredet og rødlistet (NT). Natur har besøgt området den 18. maj 2021 og har konstateret mange potentielle rede-huller i sandkrænten imellem de ansøgte to depoter mod nord (se foto nedenfor).



Potentielle aktive digesvale-reder ses som huller i sandet tæt på terrænoverfladen.

Digesvale formodes hørt, men er ikke set på besigtigelsen. Digesvaler er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen (bkg. nr. 521 af 25. marts 2021), og deres reder må ikke ødelægges i perioden 1. april til 31. august. Jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 5.

Miljøstyrelsen er myndighed på artsfredninger, og Banedanmark kan søge evt. dispensation på følgende link:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/beskyttede-arter/fredede-dyr-og-planter/>

Sjældne arter

Der er i 2012 fundet Ager-Vikke (*Vicia sativa* ssp. *segetalis*) i området, men den blev ikke eftersøgt på besigtigelsen den 18. maj 2021. Fundstedet vurderes ikke at blive berørt af de ansøgte midlertidige skurbyer, midlertidige arbejdsarealer og midlertidige oplagspladser.



Ager-Vikke (se indsat foto venstre) fundet i 2012 ved gul prik på kortet til højre.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **torsdag den 10. juni 2021**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler jeres personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om jeres rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Bent Tyge Askholm, Hylkevej 3, 8660 Skanderborg
- Banedanmark, Hanne Irene Dal (hidl@bane.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg (info@museumskanderborg.dk)

NOTE:
 Koordinater og koter er i m.
 Øvrige ubenævnte mål er i mm.
 Koordinater er angivet i system KP2000J og koter refererer til DVR90.
 Pladsbelysning er ikke vist, se SAB arbejdsplads.
 Der er ikke adgang over spor i anlægsfasen udenfor sporspærring.

SIGNATURER:

- Arbejdspladsareal
- Matrikelgrænse



FORELØBIG

Udgave	Beskrivelse

	Verificeret Af: 	Adresse Banedanmark Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V	Projektering Rambøll Olof Palmes Allé 22 DK-8200 Århus N
	1. udgave Dato og initialer 20.04.2020 KG	Seneste udgave Dato og initialer 10.07.2020 SHUA	Mål 1:500 Enhed m
Godkendt © Copyright Banedanmark	Sprog Dansk	Udgave 0F 01.06.2021	Tegningsnr. BRO-23-080280-150 SKANDERBORG