

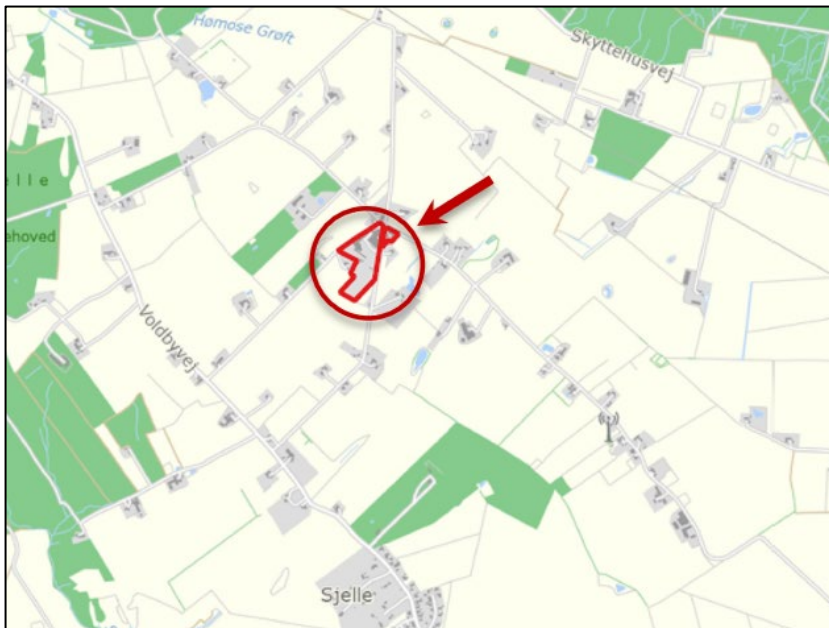


HERSKIND SAVVÆRK ApS
Lyngballevej 15, 8464 Galten
Att. Uffe Jakobsen, uffe@herskind-savvaerk.dk
Att. Simon Jakobsen, simon@herskind-savvaerk.dk
Att. Mathias Elbæk, mathias@herskind-savvaerk.dk

Tilladelse til nybyggeri, efterfølgende tilladelse til byggeri, som er delvist eller helt opført, og efterfølgende tilladelse til en eksisterende oplagsplads til et savværk

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at opføre 478 m² nybyggeri til tørrestuer og trælager, samt efterfølgende landzonetilladelse til en ca. 13.000 m² stor udvidelse med en oplagsplads til tørring af træ i forbindelse med savværkets produktion, samt efterfølgende landzonetilladelse til en 462 m² stor bygning til lager og produktion, som er påbegyndt opført, samt efterfølgende landzonetilladelse til yderligere fire bygninger til lager og produktion på i alt 428 m², som allerede er opført. Alle bygninger skal bruges i forbindelse med driften af et savværk.

Der er tale om bygninger, der opføres, eller allerede er helt eller delvist opført på Herskind Savværk, på Lyngballevej 15, 8464 Galten, på matr.nr. 14 m Herskind By, Skivholme, samt en oplagsplads, der dækker del af matr.nr. 14 m og del af 14 f Herskind By, Skivholme.



Herskind Savværks område er markeret med en rød cirkel på kortet herover. Savværket er en transporttving virksomhed, der ligger i det åbne land, langt fra det overordnede vejnet, i et område med meget spredt nabobebyggelse. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Dato

5. juli 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-78-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

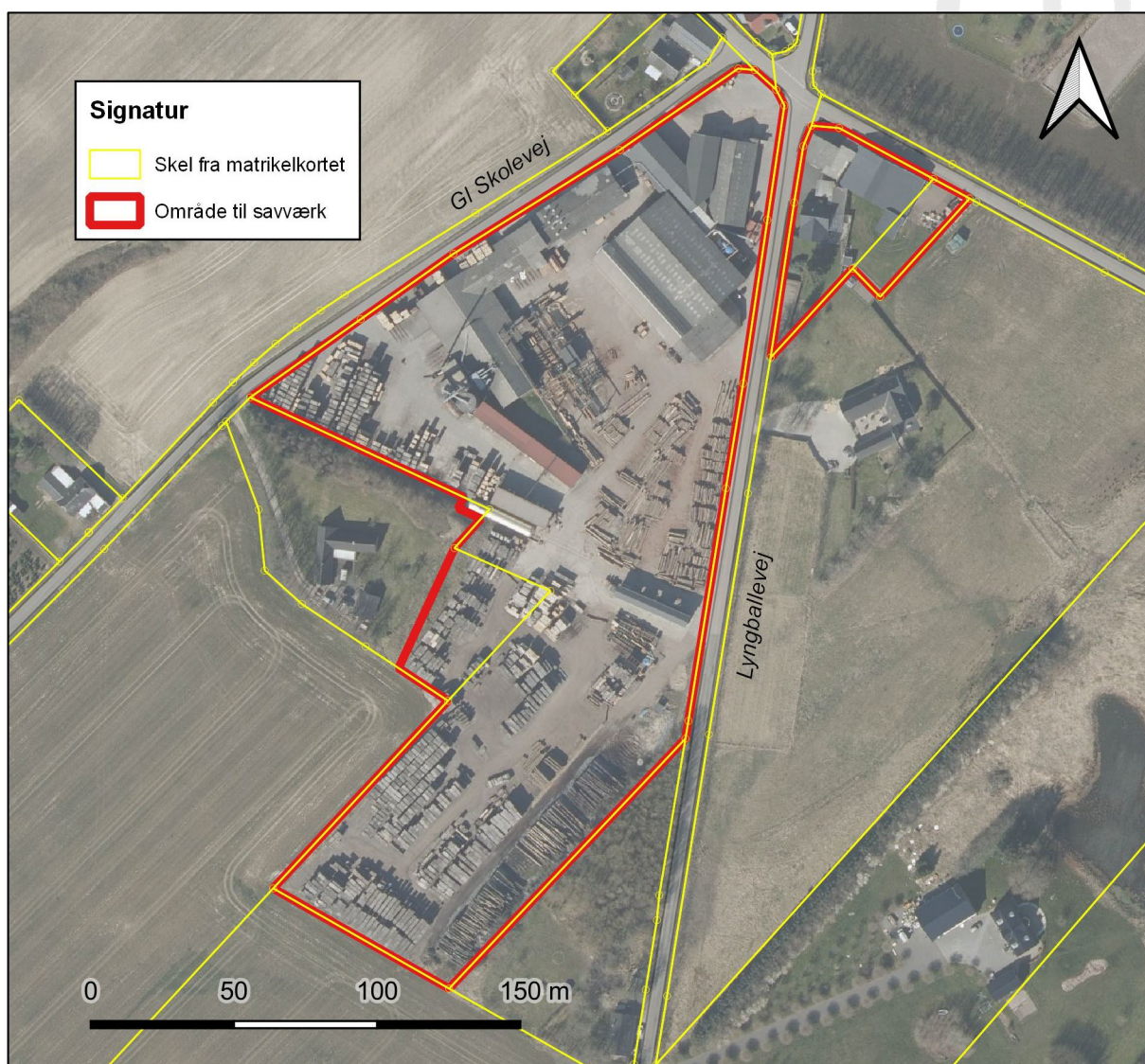
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Evt. fremtidige udvidelser henvises til de planlagte erhvervsområder

Der er hermed meddelt landzonetilladelse og efterfølgende landzonetilladelse til både bygningsmæssige og arealmæssige udvidelser af Herskind Savværk. Kommunen er herefter ikke indstillet på at give flere landzonetilladelser eller lovliggørende landzonetilladelser til bygningsmæssige og / eller arealmæssige udvidelser af en transporttug virksomhed som et savværk på dette sted, som ligger i landzone, i det åben land og uden for de planlagte erhvervsområder og langt fra det overordnede vejnet. Såfremt der fremover skal ske udvidelser, henvises der til de områder, der gennem kommune- og lokalplanlægning er udlagt til produktionserhverv, i den miljøklasse der svarer til savværk.

Fremtidig produktion i dette område skal herfra ske inden for savværkets eksisterende bygningsmæssige og arealmæssige rammer. Kommunen er indstillet på at meddele landzonetilladelse til en evt. fremtidige ansøgninger om udskiftning af gamle bygninger til nye bygninger, såfremt det sker i forholdet 1:1. Der vil også kunne meddeles landzonetilladelse til en evt. fremtidige ansøgninger om udskiftning af gamle bygninger med nye bygninger, der er mindre, end de bygninger de erstatter. Kommunen er ikke indstillet på at meddele landzonetilladelse til indretning af andre erhverv på stedet, end savværk.



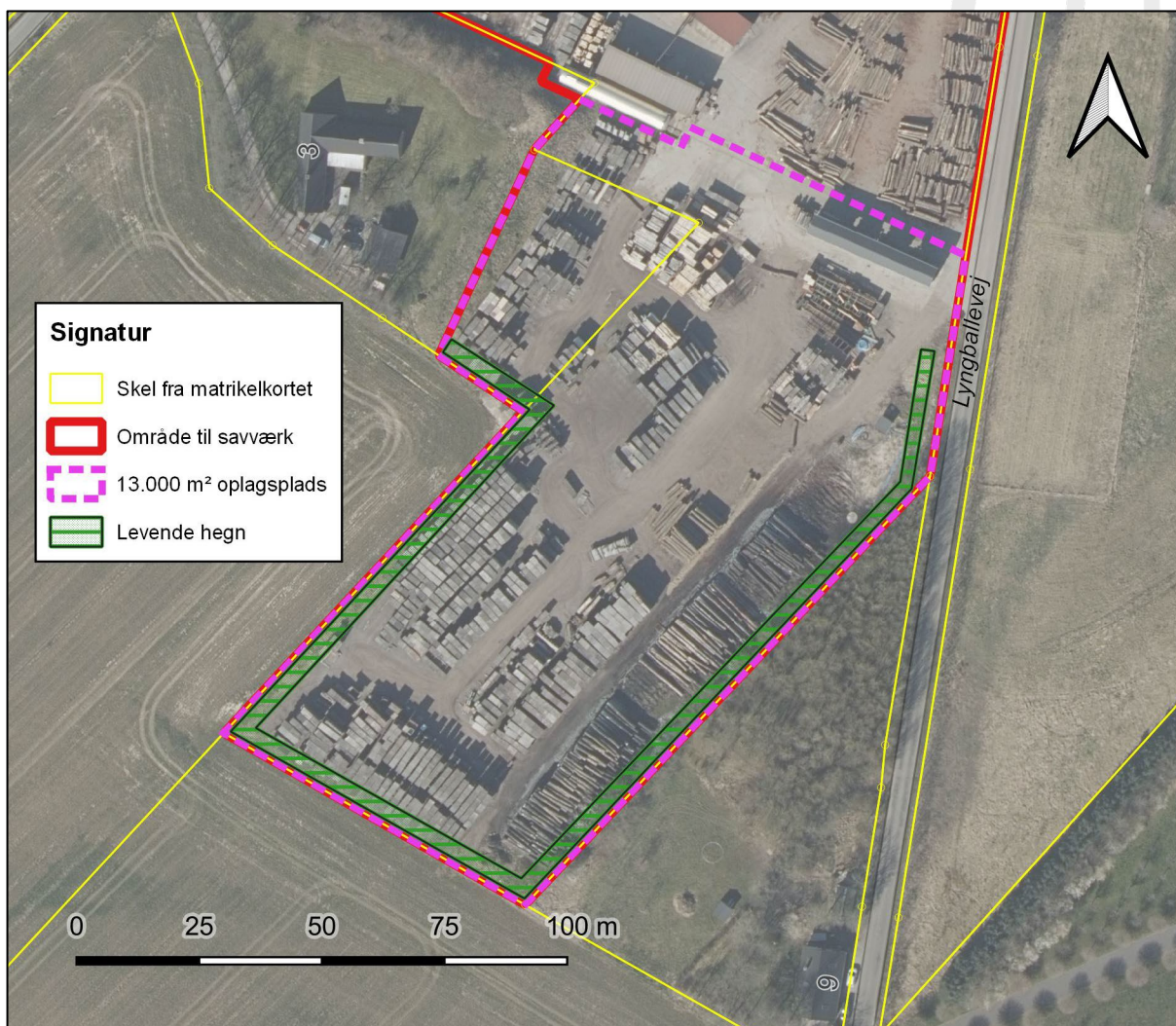
Herskind Savværks arealer på tilsammen 32.500 m² pr. 2021 er markeret med røde linjer på kortet herover. Kommunen er fremadrettet ikke indstillet på at meddele landzonetilladelse eller lovliggørende landzonetilladelse til flere udvidelser af arealer og / eller bygninger på savværket. Evt. fremtidige udvidelser henvises derfor til planlagte erhvervsområder med god fysisk infrastruktur og en miljøklasse, der svarer til savværk.

Betingelser

Lovliggørelsen af den 13.000 m² store oplagsplads finder sted på følgende betingelser:

- At der skal etableres et tæt og dækkende levende hegn, bestående af hjemmehørende arter, senest inden udgangen af 2021, som vist på nedenstående oversigtskort.
- At beplantningen skal etableres i min. 3 rækker, min. 1 m fra naboskel, min. 1 m fra oplagspladsen og min. 3 m fra offentlig vej. Plantebæltet skal have en samlet bredde på min. 5 m.
- At beplantningen i løbet af maks. 5 år (inden 2027) skal fremstå tæt og dækkende i bredden, også om vinteren, og i løbet af maks. 10 år (inden 2032) når en højde på min. 8 meter, sådan at oplaget ikke er synligt fra naboejendomme eller fra offentlig vej.
- At beplantning løbende skal vedligeholdes, og at evt. døde planter skal udskiftes med nye, så beplantningens vækst og sundhed fremmes mest muligt.

Baggrunden for betingelserne er, at der skal være tale om et levende hegn, der inden få år skal være så tæt og dækkende, at oplaget ikke er synligt, set fra naboejendomme og fra offentlig vej.



Som betingelse for denne landzonetilladelse skal der etableres et min. 5 m bredt levende hegn rundt om oplagspladsen. Det levende hegn skal etableres på egen grund, imod naboer og offentlig vej, som vist med en grøn-skraveret polygon på kortet herover. Savværket ejer selv ejendommen mod vest, Gl Skolevej 3. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I forhold til de bygninger, som I endnu ikke har opført, eller som ikke er færdigopført, mangler I fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget jeres byggeansøgning for de to bygninger på tilsammen 478 m².

Vi har endnu ikke modtaget nogen byggeansøgning på den 462 m² store hal, som I delvist har opført. I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø, som I finder på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk.

Der skal samtidig søges om nedrivningstilladelse, til nedrivning af den 400 m² store bygning, som erstattes af den ovennævnte 462 m² store bygning. Denne ansøgning skal ligeledes indsendes på Byg & Miljø, på www.bygogmiljoe.dk.

Vi kan først behandle ansøgningerne, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **onsdag den 4. august 2021**, hvis afgørelsen ikke påklages.

I forhold til de bygninger, I allerede har opført, samt den oplagsplads, I allerede har etableret, er denne tilladelse ikke endelig før klagefristen er udløbet **onsdag den 4. august 2021**.

Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. I tilfælde af klage er landzonetilladelsen heller ikke endelig for så vidt angår bygninger og anlæg I allerede har etableret, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til,

1. at opføre 478 m² nybyggeri, i form af to bygninger, til tørrestuer og lager. Se **BILAG 1**.

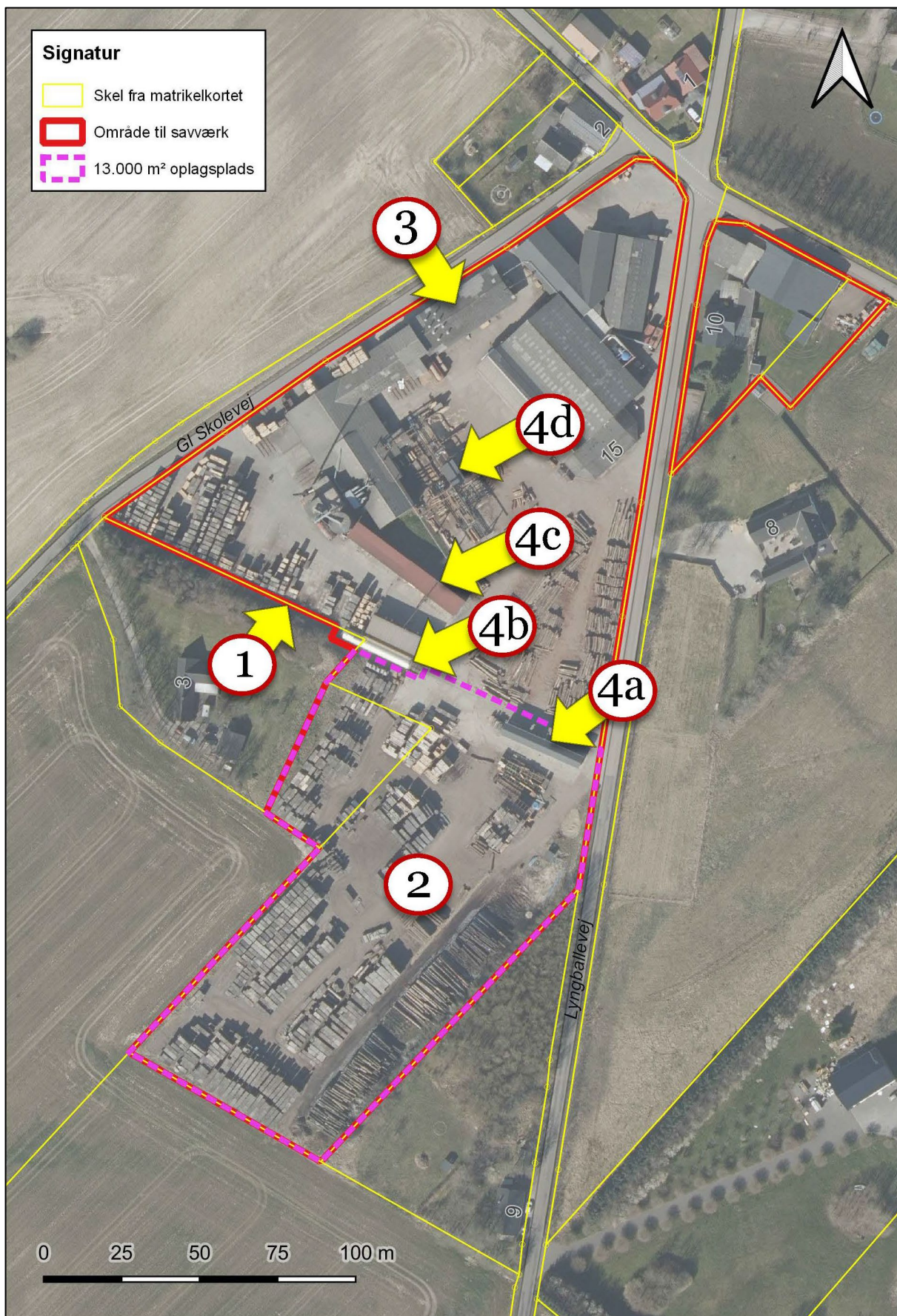
I har derefter søgt om efterfølgende landzonetilladelse til,

2. en ca. 13.000 m² stor udvidelse, med en oplagsplads til tørring af træ, se **BILAG 2**,
3. en 462 m² stor bygning til lager og produktion, som delvist er opført, se **BILAG 3**, (bygningen opføres til erstatning for en 400 m² stor hal med tørrestuer) og til
4. fire bygninger på i alt 428 m² til lager og produktion, som er opført, se **BILAG 4**.

I alt er der tale om 1.368 m² bebyggelse til lager og produktion i forbindelse med virksomhedens drift som savværk, samt at 400 m² ældre bebyggelse i denne forbindelse nedrives. Der er tale om bebyggelse, der enten ny-opføres, eller allerede er påbegyndt opført, eller allerede er opført.

I forhold til savværkets samlede bygningsmase på 5.709 m² er der tale om en bygningsmæssig udvidelse med 968 m², hvilket svarer til en udvidelse på 17 %.

I forhold til den ca. 13.000 m² store oplagsplads, er der tale om en udvidelse på 40 % af savværkets område, der nu dækker et samlet areal på ca. 32.500 m². Udvidelsen af oplagspladsen er foregået uden landzonetilladelse og har fundet sted løbende siden 2004.



Oversigtskort med angivelse af de bygninger og arealer, som denne landzonetilladelse handler om: To bygninger på i alt 478 m² nybyggeri på nr. **1**), en 13.000 m² stor oplagsplads på nr. **2**), en 462 m² stor bygning, der delvist er opført på nr. **3**), samt yderligere fire bygninger på i alt 428 m² på nr. **4a**), **4b**), **4c**) og **4d**), som allerede er opført.

Sagen er behandlet af Skanderborg Kommune i første halvår af 2021, og omhandler følgende fire forhold:

1. Ansøgning om nyopførelse af 478 m² nybyggeri til tørrestuer og lager

Den 6. januar 2021 har Skanderborg Kommune modtaget en delvis ansøgning om opførelse af to bygninger på tilsammen 478 m², der skal anvendes til tørrestuer og lager til træ. Se nr. **1**) på kortet på side 5. Den 25. januar 2021 er der indsendt supplerende oplysninger.

Den 15. februar 2021 er det vurderet, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, hvilket samme dag er meddelt savværket.

Den 18. marts 2021 er sagsbehandlingen af landzonesagen igangsæt, og der herved konstateret, at der manglede mere materiale til sagen. Den 23. marts 2021 er der anmodet savværket om at fremsende det manglende materiale.

Den 25. marts 2021 har Skanderborg Kommune modtaget oplysninger om farve- og materialevalg, samt en placeringsplan, der viser hvor de ansøgte bygninger ønsket opført. Se **Bilag 1**, med kopier af kort fra ansøgningen af 6. januar og 25. marts 2021.

2. Ansøgning om en 13.000 m² stor oplagsplads, som er etableret

Under behandlingen af de to ovennævnte bygninger, har kommunen konstateret, at der siden 2004 er foretaget en større udvidelse af savværket mod syd, med en 13.000 m² stor oplagsplads. Se udviklingen på de tre kort herunder. Det er videre konstateret, at udvidelsen er foretaget uden landzonetilladelse. Se også nr. **2**) på kortet på side 5.



2004



2012



2020

Den 12. april 2021 er savværket orienteret om, at der efter kommunens opfattelse er foretaget en udvidelse på 13.000 m², som kræver landzonetilladelse.

Den 16. april 2021 har kommunen varslet et tilsyn på savværket den 27. april 2021, for bl.a. at se på den pågældende oplagsplads.

Den 27. april 2021 har kommunen været på tilsyn på savværket. Fra savværket blev det oplyst, at oplagspladsen er anlagt uden landzonetilladelse. Savværket har tidligere i 2002 fået landzonetilladelse til at opføre en 2.253 m² store lagerhal på dette areal, og savværket var af den opfattelse, at det 13.000 m² store areal derfor var godkendt til erhverv, som fx oplagsplads. (Den 2.253 m² store lagerhal er ikke efterfølgende opført på stedet).



Skråfoto fra den 28. juni 2019, som viser omfanget af oplag, som er etableret uden afskærmende beplantning mod naboer eller det åbne land. Oplaget er her set fra sydvest mod nordøst. Beboelsesbygningen på Gl Skolevej 3, midt i fotoet til venstre, ejes af Herskind Savværk. Den beplantning, som ses øverst til højre i fotoet, står på naboejendommen Lyngballevej 9, som ikke ejes af Herskind Savværk.

Den 28. maj 2021 har Skanderborg Kommune modtaget en ansøgning fra savværket om efterfølgende landzonetilladelse til oplagspladsen. Se kort over oplagspladsen i **Bilag 2**.

3. Ansøgning til en 462 m² stor bygning, som er påbegyndt opført

Under det ovennævnte tilsyn på oplagspladsen den 27. april 2021, har Skanderborg Kommune konstateret, at et andet byggeri af en 462 m² stor hal var under opførelse på savværket, uden landzonetilladelse og uden byggetilladelse. Se nr. **3**) på kortet på side 5. Den nye hal opføres hen over en eksisterende 400 m² stor hal, der anvendes til tørrestuer, og som efterfølgende planlægges nedrevet.

Den 27. april 2021 har Skanderborg Kommune meddelt et standsningspåbud for så vidt angår byggeriet af den 462 m² store hal-bygning.

Den 28. maj 2021 har Skanderborg Kommune modtaget en ansøgning fra savværket om efterfølgende landzonetilladelse til den pågældende hal, som ønskes anvendt til lager og produktion i forbindelse med driften af savværket. Se **Bilag 3**, med kopier af kort fra denne ansøgning. (Der er fortsat ikke pr. d.d. modtaget en ansøgning om byggetilladelse til denne hal-bygning. Der er heller ikke modtaget nogen ansøgning om nedrivningstilladelse til den 400 m² store bygning, som planlægges nedrevet).

4. Ansøgning om yderligere fire bygninger på i alt 428 m², som allerede er opført

Efter konstateringen af de ovennævnte forhold (se punkt 2. og 3.), som var etableret uden tilladelse, har kommunen den 10. maj 2021 anmodet savværket om, at redegøre for bygninger og arealer på savværket.

Den 28. maj 2021 har savværket henvist til BBR (Bygnings- og BoligRegisteret), som ifølge savværket var fuldt opdateret med oplysninger om savværkets bygninger.

Den 31. maj har kommunen gennemgået BBR-oplysninger for savværket, og fundet yderligere fire bygninger på tilsammen 428 m², som er opført uden landzonetilladelse og uden byggetilladelse. Se nr. **4a**), **4b**), **4c**) og **4d**) på kortet på side 5.

Den 1. juni 2021 har savværket fremsendt en ansøgning om efterfølgende landzonetilladelse til de fire bygninger. Se **Bilag 4**, med kopier af kort og fotos fra denne ansøgning. (Der er fortsat ikke pr. d.d. modtaget en ansøgning om byggetilladelse til de fire bygninger).

Baggrund for vores afgørelse

Kommunen giver jer landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning og supplerende materiale, som vi har modtaget den 6. januar 2021, den 25. marts 2021, den 28. maj 2021 og den 1. juni 2021. Det er derfor et krav, I udfører det pågældende projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Foretager I ændringer, skal I henvende Jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Tidligere landzonetilladelse fra det tidligere Århus Amt

Den 27. maj 2002 har det tidligere Århus Amt meddelt landzonetilladelse til at opføre en 2.253 m² stor lagerhal på den nordlige del af det areal, som Herskind Savværk senere inddrager til oplagsplads.

Amtets landzonetilladelse bliver efterfølgende påklaget af en nabo til det daværende Naturklagenævn.

Den 10. september 2002 har Naturklagenævnet stadfæstet amtets landzonetilladelse.

Den 2.253 m² store lagerhal blev efterfølgende aldrig opført, og tilladelsen udløb i 2005. I amtets afgørelsen af 27. maj 2002 fremgår ikke, at der er søgt eller meddelt landzonetilladelse til etablering af en oplagsplads. Herskind Savværk har efterfølgende, i løbet af en årrække fra 2004 til 2020, etableret en 13.000 m² stor oplagsplads på stedet. Oplagspladsen anvendes til tørring af træ i forbindelse med driften af ejendommen som savværk.

Forholdet til lokalplanret og -pligt

Sagen er vurderet i forhold til lokalplanret og -pligt, efter planlovens § 13, stk. 1 og 2. Der er bl.a. tale om lovliggørelse af store udvidelser, både med nye bygninger og nye arealer. Det er dog kommunens vurdering, at vi kan imødekomme savværkets ansøgninger med én samlet landzonetilladelse, der både muliggør nybyggeri, og samtidig lovliggør eksisterende byggeri og eksisterende udvidelser, på betingelser om, at der etableres et afskærmende levende hegn, der både er tæt og dækkede ved den 13.000 m² store oplagsplads. Dette skal samtidig ses i lyset af, at det i 2002 var muligt at meddele landzonetilladelse til en 2.253 m² store lagerhal på savværket, uden at det i denne forbindelse blev vurderet, at denne bygningsmæssige udvidelse var lokalplanpligtigt.

Jeres projekter i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens Vejledning om Landzoneadministration fra juli 2019, at større udvidelser af erhvervsvirksomheder, skal henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet, og at dette ligger i forlængelse af planlovens formål om, at det åbne land skal forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet, og friholdes for spredt bebyggelse.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes Praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser, at der normalt meddeles landzonetilladelse til en velbegrundet og begrænset udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder i landzone. Forudsætningen er, at virksomheden har investeret væsentligt i anlæg og bygninger, og at udvidelsen er landskabelig og planlægningsmæssig uproblematisk. Det fremgår også, at det i forbindelse med større udvidelser bør vurderes, om virksomheden bør flytte til et planlagt erhvervsområde i byzone eller om udvidelsen skal ske på grundlag af lokalplanlægning.

Vores vurdering af jeres ansøgning

Herskind Savværk ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

Herskind Savværk er ikke omfattet af lokalplanlægning, og ligger uden for de rammer i kommuneplanen, som er udlagt til erhverv.

Savværket ligger i et område, der i kommuneplanens retningslinjer er markeret som et særligt værdifuldt landbrugsområde, og et område med drikkevandsinteresser. Savværket ligger uden for de områder, som i kommuneplanen er vurderet som områder med særlige landskabelige interesser.

Et savværk er i sagens natur en trafiktung produktionsvirksomhed, der løbende har brug for lastbiltransport af store mængder råvarer og produkter ind og ud af savværket. Herskind Savværk er beliggende langt fra det overordnede vejnet, i det område med små og smalle veje, der ikke er anlagt eller egnet til tung transport. Savværket er desuden beliggende i et område, med forholdsvis meget og spredt boligbebyggelse, med relativt mange boliger rundt om savværket. Et savværk er typisk en meget støjende virksomhed, der ikke bør være placeret i nærhed af nabo-beboelser. Langs de små veje ind til savværket, ligger der tillige forholdsvis mange boliger, der påvirkes meget af tung transport til og fra savværket. Samlet set medfører disse forhold, at det på længere sigt er u hensigtsmæssigt, at der på dette sted udvikles et større savværk, som vil medføre yderligere miljømæssige belastninger af omgivelserne, i form af støj og tung trafik. Derfor er det kommunens indstilling, at der fremover ikke skal gives flere landzonetilladelser til bygningsmæssige og arealmæssige udvidelser af et savværk på dette sted. Fremtidige ønsker om bygningsmæssige og arealmæssige udvidelser henvises derfor til de områder, der gennem kommune- og lokalplanlægning er udlagt til produktionserhverv, i den miljøklasse der svarer til savværk.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har sagen været sendt i 14 dages lovpligtig nabo-orientering, fra den 17. juni til den 1. juli 2021. Nabo-orienteringen er sendt til de tre naboer, som deler skel med savværket. Kommunen har ingen bemærkninger modtaget fra naboerne i løbet af den 14 dage lange nabo-orientering.

I denne sag er det vurderet, at der på dette sted kan gives landzonetilladelse og efterfølgende landzonetilladelse til i alt 1.375 m² bebyggelse, til lager og produktion i forbindelse med virksomhedens drift som savværk. Ønskes bygningerne anvendt til andre formål kræver dette fornyet landzonetilladelse. Der lægges vægt på, at de pågældende bygninger er tilstrækkeligt tilpasset til omgivelserne i farve- og materialevalg, samt at der er tale om lave forholdsvis lave bygninger. De 7 bygninger, som denne landzonetilladelse omfatter er hhv. 2,5 m, 4,3 m, 8 m, 6 m, 4 m, 5 m og 4,5 m høje.

Det er samtidig vurderet, at der kan gives efterfølgende landzonetilladelse til savværkets udvidelse med 13.000 m², på betingelse af, at der etableres slørende beplantning mod naboejendomme og mod offentlig vej.

Der lægges betydelig vægt på, at den slørende beplantning etableres senest ved udgangen af 2021, og at den inden 5 år vil være tæt og dækkende i bredden, året rundt, og at den inden 10 år vil være tæt og dækkende i højden, året rundt.

Der lægges i denne forbindelse vægt på, at Århus Amt har meddelt landzonetilladelse i 2002 til en 2.253 m² stor lagerhal i det samme område, hvor der nu ligger en 13.000 m² stor oplagsplads. Der lægges samtidig vægt på, at amtets landzonetilladelse fra 2002 blev stadfæstet af det tidligere Naturklagenævn, og at planloven og praksis på området ikke er skærpet siden 2002. Efter kommunens vurdering er landzonetilladelsen fra 2002, til den 2.263 m² store lagerhal, derfor at sidestille med en landzonetilladelse i 2020, til en 968 m² bygningsmæssige udvidelse, og en 13.000 m² stor oplagsplads. Herefter er kommunen ikke indstillet på at meddele flere landzonetilladelser til flere bygningsmæssige eller arealmæssige udvidelser af dette savværk på dette sted.

Der lægges vægt på, at den 13.000 m² store oplagsplads skal bruges til tørring af træ i forbindelse med savværkets produktion, og der er med denne landzonetilladelse kun givet tilladelse til oplagring og tørring af træ. Oplagring af andre ting på den 13.000 m² store oplagsplads kræver fornyet landzonetilladelse.

Der lægges yderligere betydelig vægt på, at savværket med denne landzonetilladelse til 1.375 m² bebyggelse og en 13.000 m² store oplagsplads, ikke kan forvente at få flere landzonetilladelser til flere bygningsmæssige eller arealmæssige udvidelser fremover. Såfremt savværket efter denne landzonetilladelse får behov for yderligere udvidelser, henviser kommunen hermed til de områder, der gennem kommune- og lokalplanlægning er udlagt til produktionserhverv, i den miljøklasse, der svarer til savværk.

Vurdering af jeres projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af savværkets arealer.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at det ansøgte nybyggeri, samt lovliggørelse af den 13.000 m² store oplagsplads, samt lovliggørelse af delvist og helt opførte bygninger, ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden I går i gang

Terrænregulering

Inden I går i gang med en evt. terrænregulering, skal I være opmærksomme på, at der er regler for, om I må regulere terrænet og hvor meget I evt. må regulere terrænet. Hvis det ikke fremgår af Jeres ansøgning, at I ønsker at terrænregulere, skal I kontakte os, for at høre om mulighederne.

Hvor lang tid gælder Jeres landzonetilladelse?

For så vidt angår de bygninger, som I endnu ikke har opført, eller ikke er færdige med at opføre, gælder det, at denne landzonetilladelse er gyldig i 5 år.

Såfremt landzonetilladelsen ikke udnyttes inden 5 år, er den ikke længere gyldig. I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **onsdag den 7. juli 2021**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videregiver herefter Jeres anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om Jeres anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af persondata

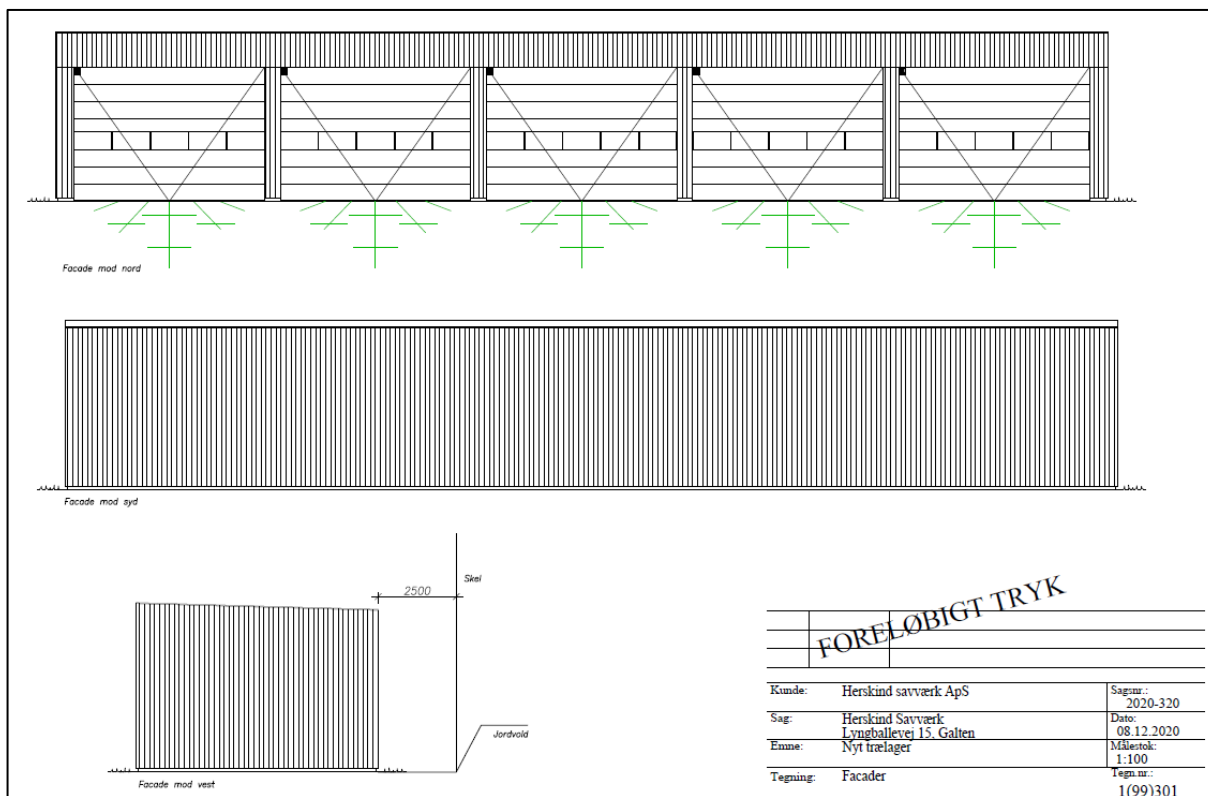
I kan læse mere om, hvordan vi behandler Jeres personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

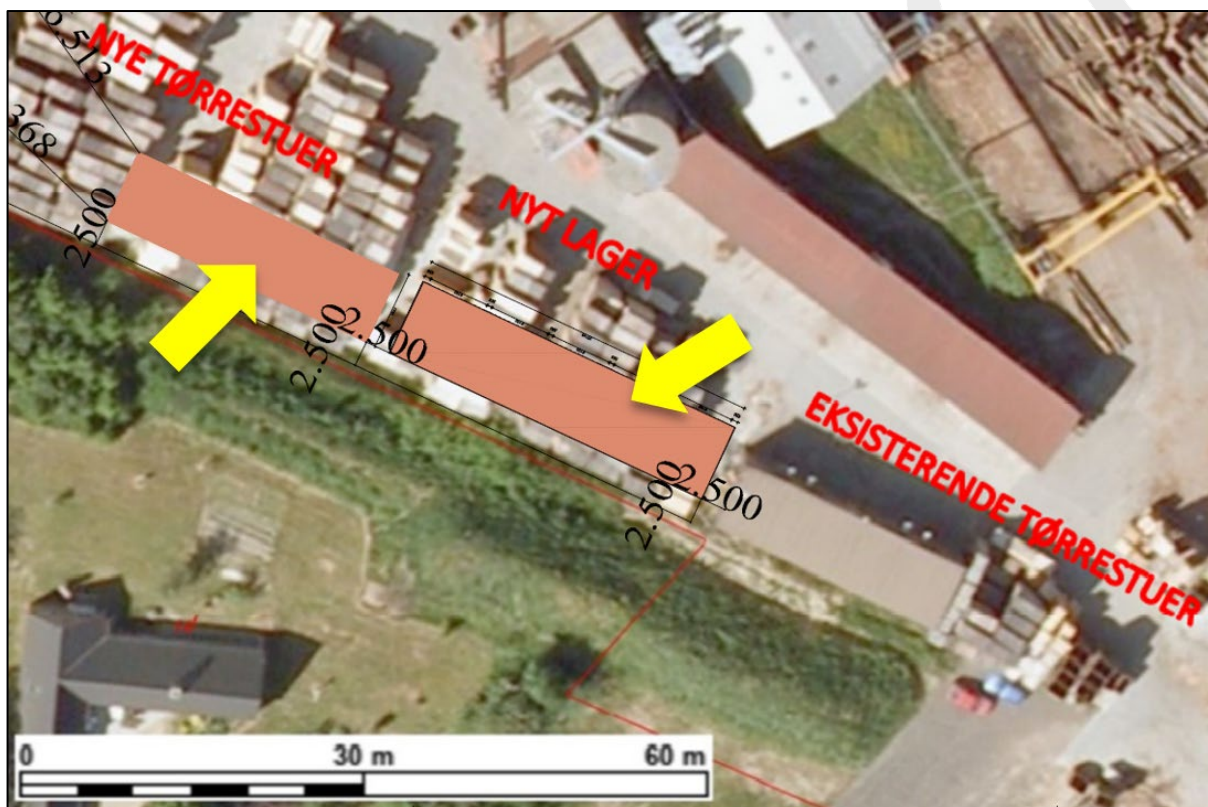
Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

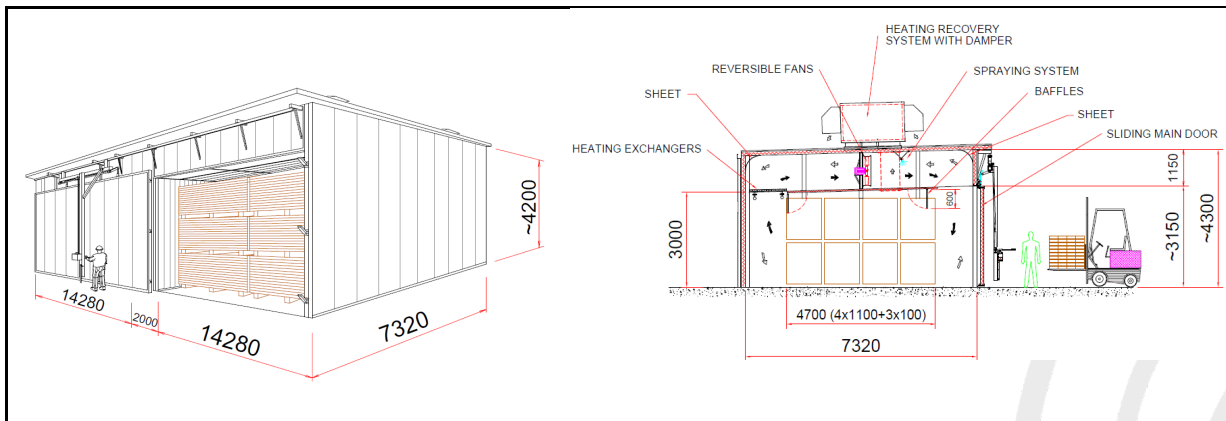
BILAG 1.



Tegninger af den nye 255 m² store lagerbygning, som der er givet landzonetilladelse til. Lagerbygningen er 33,5 m lang, 7,6 m bred og 2,5 m høj. Bygningen, der opføres i farven svenskrød (glans 10) og porte i aluminium, skal anvendes til trælager i forbindelse med driften af savværket.

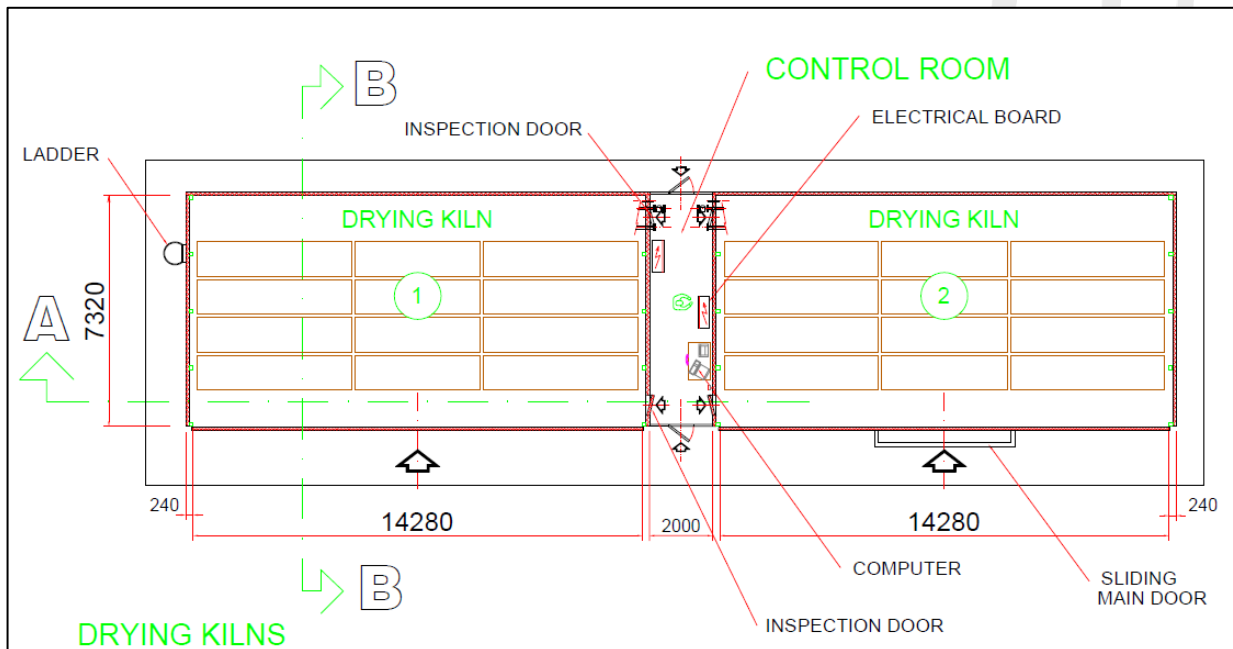


Savværkets oversigtskort af 25. marts 2021, der viser placeringen af nye tørrestuer og den nye lagerbygning, som der er givet landzonetilladelse til.

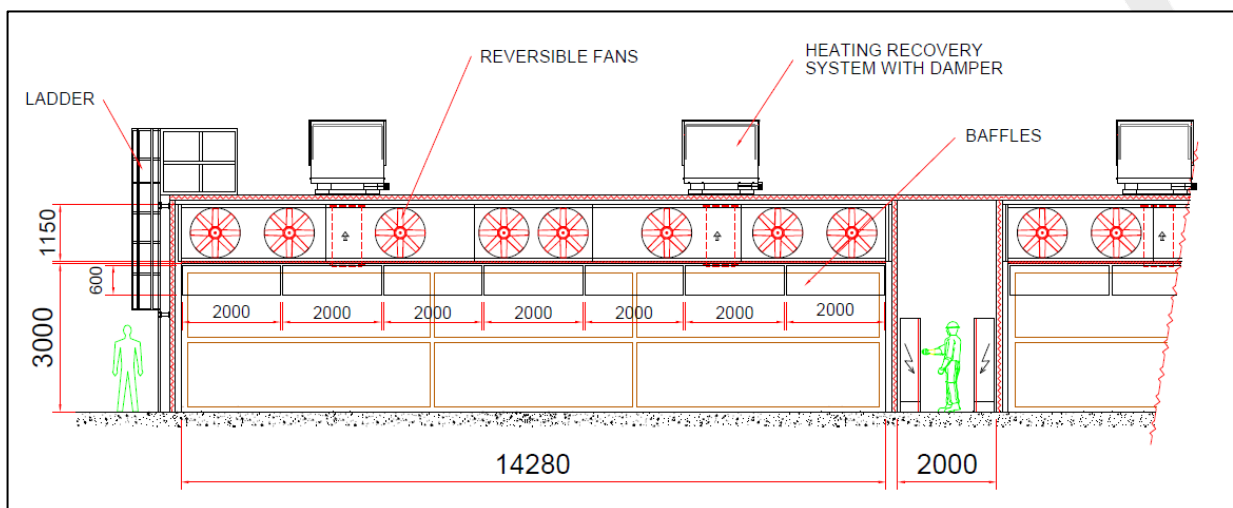


Savværkets tegninger af de nye tørrestuer, som der er givet landzonetilladelse til.

Den 223 m² store bygning er 30,6 m lang, 7,3 m bred og 4,3 m høj. Bygningen vil fremstå i galvaniseret stål, og skal anvendes til tørring af træ i forbindelse med driften af savværket.

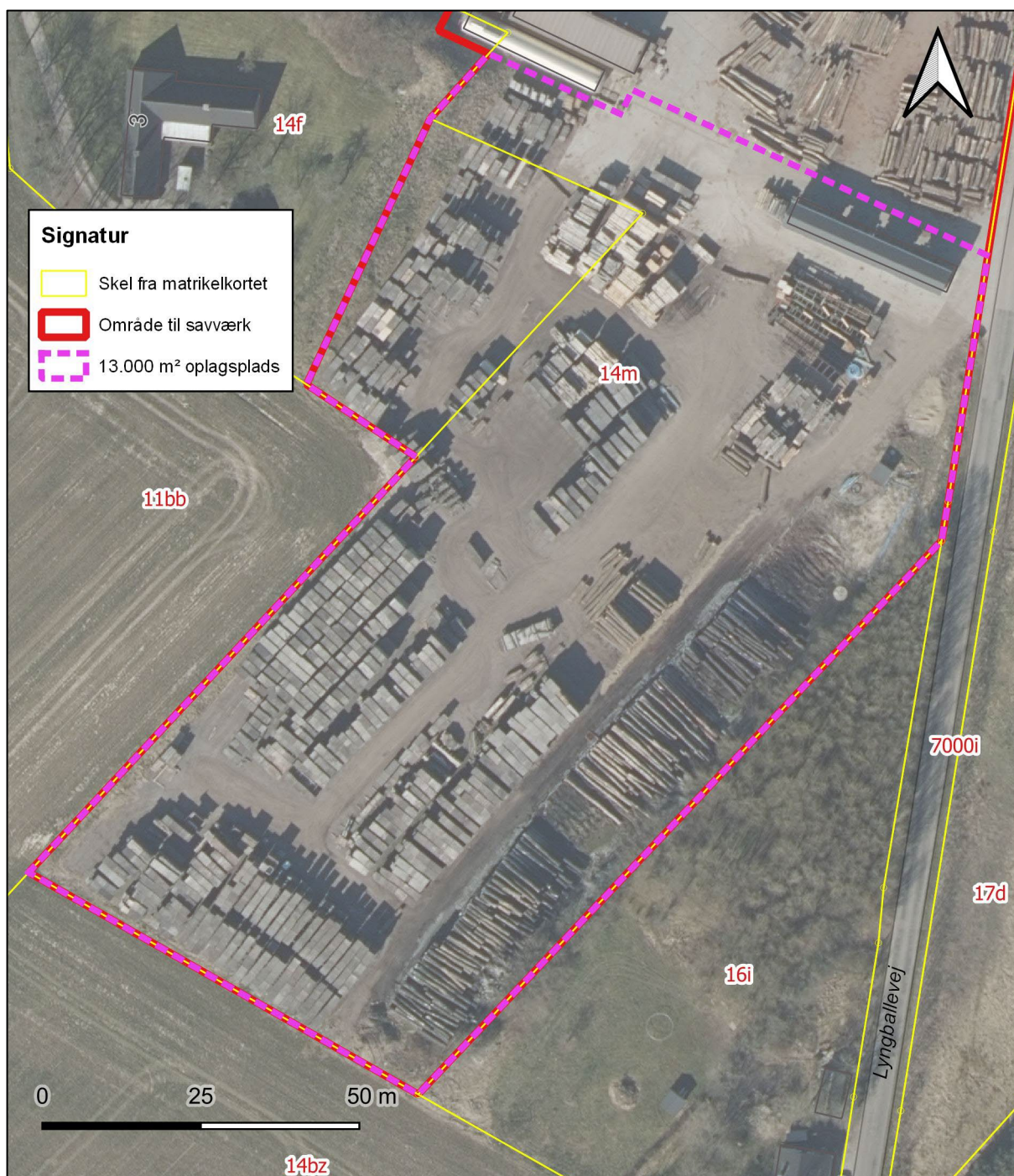


Savværkets tegninger af de nye tørrestuer, som der er givet landzonetilladelse til.



Savværkets tegninger af de nye tørrestuer, som der er givet landzonetilladelse til.

BILAG 2.



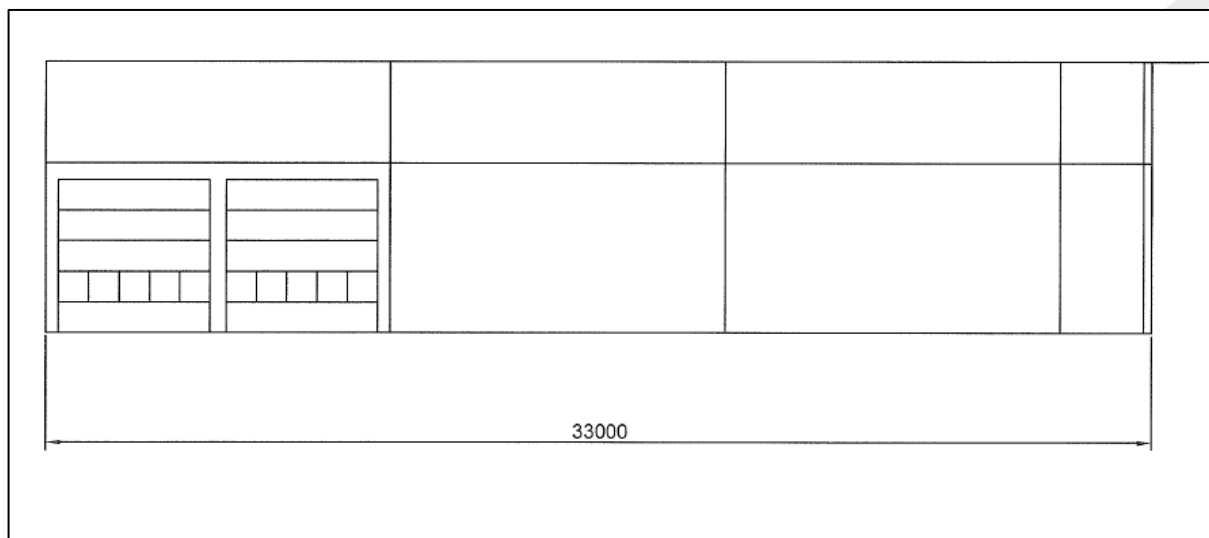
Oversigtskort over den 13.000 m² store oplagsplads. Pladsen er ca. 160 m lang, ca. 70 m bred på det smalleste sted og ca. 110 m bred på det bredeste sted. Den er etableret af savværket uden afskærmende beplantning.

Savværket har den 28. maj 2021 søgt om efterfølgende landzonetilladelse til en 13.000 m² stor oplagsplads, der anvendes til tørring af træ, som vist på overskøret herover. Pladsen er nødvendig for savværket i den nuværende størrelse, fordi træ skal lufttørre i mindst et år pr. tomme, før det kan komme i en tørre stue.

Der er fra savværkets side foreslået etablering af et mindre 3-rækket 3 m bredt plantebælte i skel mod matr.nr. 11 bb og 14 bz. Kommunen har vurderet, at der skal etableres et bredere og længere beplantningsbælte, som beskrevet på side 3. (Savværket ejer selv matr.nr. 14 f, der har adressen Gl Skolevej 3).

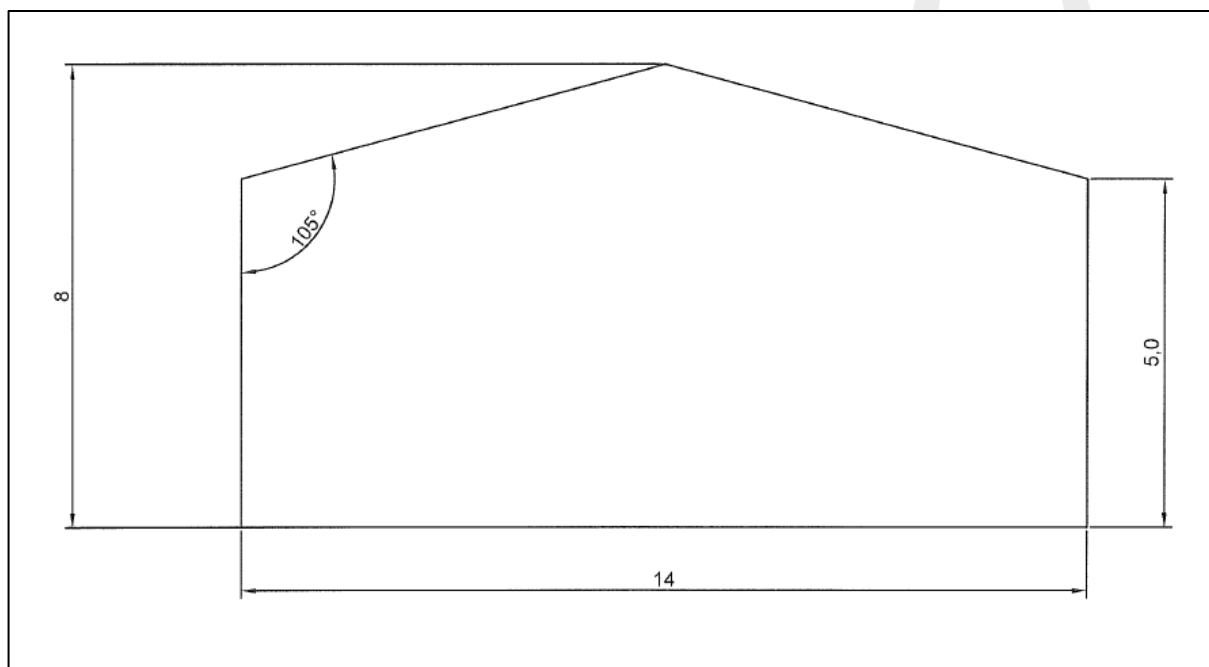
BILAG 3.

Den 28. maj 2021 har savværket søgt om efterfølgende landzonetilladelse til Bygning 3).

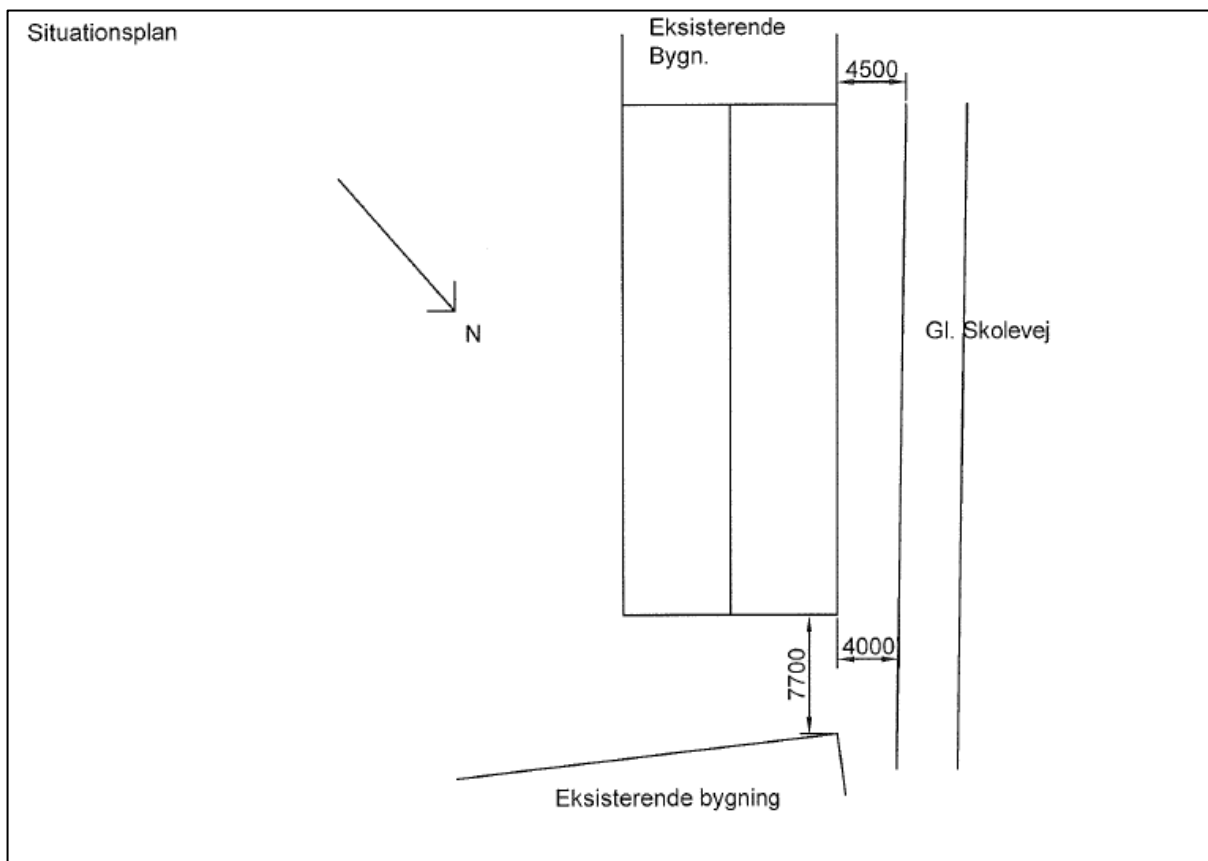


Savværkets tegning af den nye 462 m² store hal til lager og produktion, som der er givet landzonetilladelse til. Tegningen viser bygningens facade mod nord, ud imod Gl Skolevej. Mål er angivet af ansøger i millimeter.

Hallen er 33 m lang, 14 m bred og 8 m høj. Hallen skal bruges i forbindelse med savværkets drift som savværk.



Savværkets tegning af den nye 462 m² store hal til lager og produktion, som der er givet landzonetilladelse til. Snit med mål er angivet af ansøger i meter.



Savværkets principskitse, der viser placeringen af den nye 462 m² store hal til lager og produktion, som der er givet landzonetilladelse til. Mål til offentlig vej og anden bygning er angivet af ansøger i millimeter.



Luftfoto fra foråret 2021, der viser den nye 462 m² store hal, som her er under opførelse.

BILAG 4.

Den 1. juni 2021 har savværket søgt om efterfølgende landzonetilladelse til Bygning 4d)



Bygning 4a). Luftfoto fra 2020, der viser den 85 m² store reol.



Savværkets foto af den pågældende bygning.

Bygningen er 28 m lang, 3 m bred og 6 m høj. Bygningen er opført som en simpel stålkonstruktion uden beklædning.

Reolen anvendes til håndtering og opbevaring af lagret tømmer.

Der er tale om en konstruktion, som i byggelovens og planlovens forstand er en bygning, der kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.

Den 1. juni 2021 har savværket søgt om efterfølgende landzonetilladelse til Bygning 4d)



Bygning 4b). Luftfoto fra 2020, der viser den 96 m² store bygning i form af en tank.

Bygningen er 24 m lang og 4 m i diameter. Bygning er opført i rustfri stål med aluminiumsbeklædning. Bygningen anvendes som vakuum-ovn til tørring af træ.

Der er tale om en konstruktion, som i byggelovens og planlovens forstand er en bygning, der kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.



Savværkets foto af den pågældende bygning.

Den 1. juni 2021 har savværket søgt om efterfølgende landzonetilladelse til Bygning 4d)



Bygning 4c). Luftfoto fra 2020, der viser den 235 m² store bygning.

Bygningen er 42,5 m lang og 5,5 m bred og 5 m høj. Bygning er opført i stålbeklædning. Bygningen anvendes til tørring af træ.

Der er tale om en konstruktion, som i byggelovens og planlovens forstand er en bygning, der kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.



Savværkets foto af den pågældende bygning.

Den 1. juni 2021 har savværket søgt om efterfølgende landzonetilladelse til Bygning 4d)



Bygning 4d). Luftfoto fra 2020, der viser den 12 m² store bygning.

Bygningen er 4 m lang og 3 m bred og 4,5 m høj, med en 34 m² stor overdækning, som er 7,5 m lang og 4,5 m bred.

Bygningen er opført som en stålkonstruktion med træbeklædning. Bygningen anvendes til styring af maskiner, opbevaring af styretavler og lign. til afbarker.

Der er tale om en konstruktion, som i byggelovens og planlovens forstand er en bygning, der kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.



Savværkets foto af den pågældende bygning.