

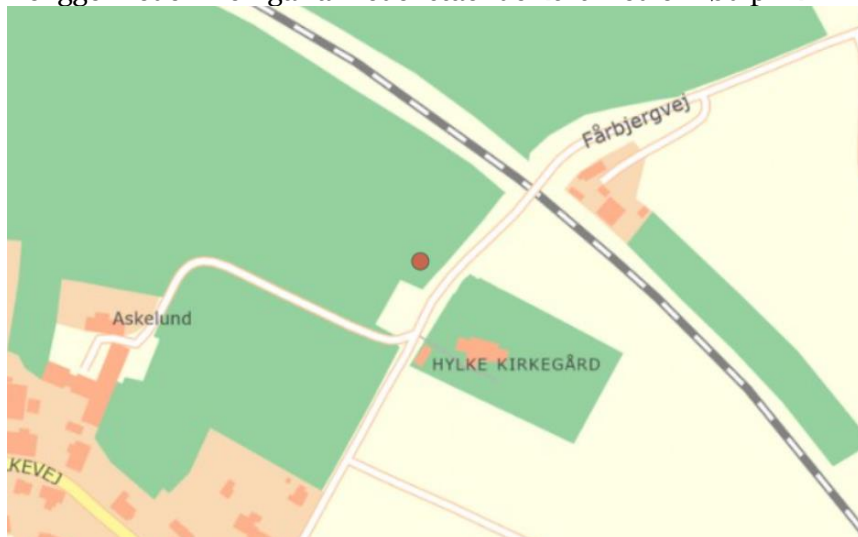
Ovsted Tåning Hylke Sognes Menighedsråd
Sneptrupvej 4
8660 Skanderborg

Tilladelse til etablering af ny parkeringsplads til Hylke Kirke

Kære Ovsted Tåning Hylke Sognes Menighedsråd,

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere en ny parkeringsplads til brug for Hylke Kirke på adressen Hylkevej 33, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 5A Hylke By, Hylke.

Beliggenheden fremgår af nedenstående kort med en rød prik



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet fredag den 17. september 2021. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter etableringen af en ny parkeringsplads og en ny materielgård til Hylke Kirke. I dag parkeres der på modsatte side af Fårbjergvej vest for kirken. Det pågældende areal der er beliggende overfor kirken er på 3325 m². Der skal anlægges en

Dato

18. august 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-12-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

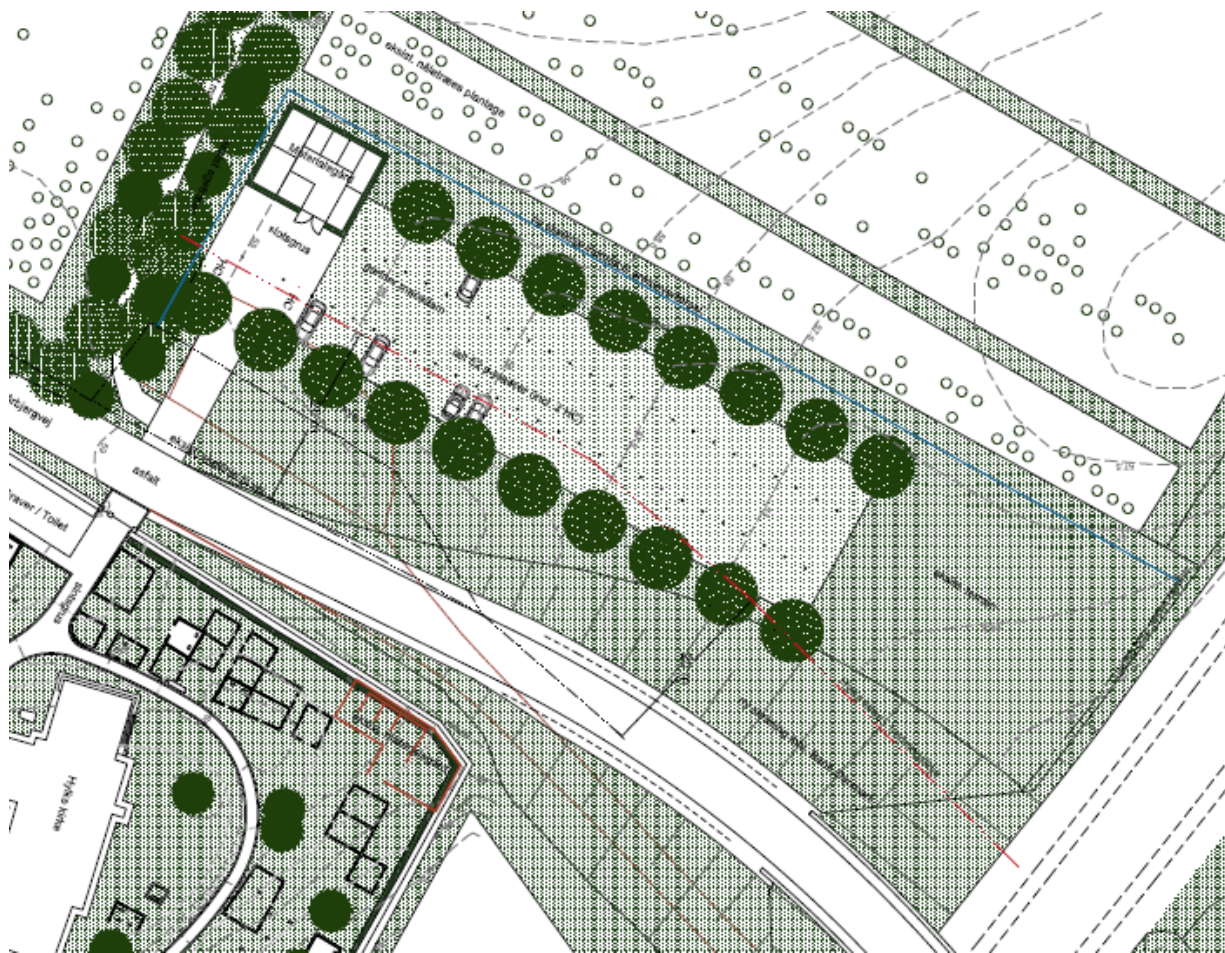
www.skanderborg.dk

parkeringsplads med plads til 50 personbiler + 2 handicapparkeringspladser. Den nye parkeringsplads indrettes med udgangspunkt i et grønt og landskabeligt udtryk, hvor størstedelen af parkeringsfladen etableres med gartnermacadam med såning af græs. Ind og udkørselsarealet samt det øverste område omkring handicapparkeringspladserne etableres med slotgrus. Parkeringsrummet ønskes indrammet med to rækker egetræer, der plantes med en afstand på ca. 8 m. Ved ankomsten til Hylke Kirke langs Fårbjergvej fra hhv. nord og syd findes der allerede i dag beplantning langs vejstrækningens nordlige side. Placeringen af de nye træer ligger indenfor fredningslinjen til Hylke Kirke, men vil ikke påvirke den eksisterende ind og udsigt til Kirken.

Som led i elektrificeringen af jernbanenetværket går Bane Danmark i gang i maj 2021 med etableringen af en ny banebro, samt omlægningen af Fårbjergvej. Da de nye broer skal forhøjes, indebærer Bane Danmarks projekt en større terrænregulering. Det hævede terræn samt omlægning af Fårbjergvej skaber udfordringer for levering og aflæsning af materialer til graverens materialegård, der i dag ligger placeret i Kirkegårdens nordlige hjørne ud mod Fårbjergvej. Faciliteter til graver ønskes derfor ligeledes flyttet til arealet overfor Kirken. Det nye område til materialer indrettes i den øverste del af parkeringspladsen i tilknytning til pladsens ind- og udkørsel. Materialegården hegnes med en indre ramme i enten træ eller beton, der muliggør en fleksibel inddeling af gården i forskellige zoner. På ydersiden etableres en ege eller bøgehæk, så materialegården fremstår med et grønt beplantet ydre. Afgrænsningen foretages i en højde på ca. 1,7 m så materialedepotet lukkes for synligt indkig.

Terrænet på grundstykket der ønskes anvendt til parkering er øverst relativt fladt, men falder så herefter ned mod baneterrænet med ca. 53 promille. Med etablering af parkeringspladsen ønskes terrænet reguleret, så der opnås et ensartet fald på ca. 32 promille mod baneterrænet. Reguleringen betyder at det fremtidige terræn ligger ca. 80 cm under eksisterende terræn, på den del af arealet hvor forskellen er størst. I siderne foretages en naturlig og blød tilpasning til eksisterende terræn.

Baggrunden for etablering af parkeringspladsen er en del af planerne om et tilgængelighedsprojekt ved Hylke Kirke, hvor der skabes tilgængelighed fra parkeringspladsen til alteret, samt via en sti i slotgrus rundt om Kirken.



Udsnit af situationsplan der viser parkeringspladserne og materielgården

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 24. januar 2021, og det uddybende materiale modtaget den 4. februar 2021. Det er derfor et krav, at tekst, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Arealet er omfattet af fredningen Hylke Kirke, og er endvidere omfattet af skovbyggelinje, kirkebyggelinje og ligger i landzone. I Kommuneplan 16 er området udpeget som geologisk interesseområde og kulturhistorisk bevaringsværdigt grundet nærheden til kirken. Projektet kræver ikke dispensation fra kirkebyggelinjen, da der ikke er tale om byggeri over 8,5 m.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spredt sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da naboerne ikke vil have udsyn til parkeringspladserne, samt at parkering er i øvrigt altid sket på den anden side af vejen.

I din sag er der tale om etablering af parkeringspladser, materielgård samt plantning af to rækker egetræer. På baggrund af projekt med elektrificering af jernbanen, bliver der etableret en bro ved Fårbjergvej ved Kirken og der sker derved ændringer af arealet der ønskes anvendt til parkeringsplads. Man ønsker at udvide den eksisterende parkeringsplads i forbindelse med projekt om at gøre kirken og dens omgivelser tilgængelige for alle.

Det er nødvendigt at kirken har et fornuftigt antal parkeringspladser til dens besøgende. Projektet er tilpasset området og landskabet og tager hensyn til kirken og dens plads i landskabet, så parkeringspladserne bliver mindre dominerende i landskabsbilledet.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at det er nødvendigt at kirken har et fornuftigt antal parkeringspladser til dens besøgende. Projektet er tilpasset området og landskabet og tager hensyn til kirken og dens plads i landskabet, så parkeringspladserne bliver mindre dominerende i landskabsbilledet. I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste områder (N52 ved Mossø og N54 Yding og Ejer Skov) ligger mere end 6 km væk. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

Kommunen har ikke registreret rødlistede plante- og dyrearter samt strengt beskyttede bilag IV arter i området og på den baggrund er det Skanderborg Kommunes vurdering, at der ikke vil være en påvirkning af bilag IV arter eller bestande eller den økologiske funktionalitet i områderne.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det

ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 14. juli 2021 meddelt dispensation fra en fredning af 13. april 1951 af Hylke Kirkes omgivelser til din ansøgning. Begrundelsen er: *"Det samlede projekt har med sin placering i landskabet ingen betydning for udsigten til kirken. De egetræer, som indgår i projektet, kan have betydning for udsigten fra kirken og kirkegården, men de placeres mod eksisterende beplantning. På den baggrund og efter de kirkelige myndigheders accept af projektet meddeler fredningsnævnet dispensation."* Dispensationen meddeles på betingelse af grundejerens accept af projektet.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) fredag den 20. august 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger – Skaarup Landskab
- Ansøger – Viggo Rasmussen
- Ejere af ejendommen – Inge og Bent Benfeldt
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Info om databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

