



On Tower Denmark ApS
Scandiagade 8
2450 København SV

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære On Tower Denmark ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Ellingvej 4, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 6A Ejer By, Ovsted.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten og det tilhørende areal til teknikkabiner, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og

Dato

10. september 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-3-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes, hvis den eksisterende beplantning ved masten fjernes.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet tirsdag den 12. oktober 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Der har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast. samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 19 m vest fra de eksisterende bygninger på ejendommen.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilsekskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Ejer er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistyrelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

Baggrund for placering

"Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås. Ved at placere masten i umiddelbar nærhed af en eksisterende større landbrugsbygning imødekommes dette. Og masten med tilhørende teknikkabine(-er) bliver mindre synlig i forhold til omgivelserne. På afstand vil masten indgå som en integreret del af landbrugsejendommens øvrige bygninger og areal.

Sendeanlægget bliver også opsat i passende afstand til Ejer Bavnehøj, således at masten ikke vil genere udsigten for besøgende til turistattraktionen.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyrelsens krav. Placeringen af sendeanlægget vil også hænge godt sammen med 2 planlagte sendeanlæg nord og nordøst for placering, hvilket også er en del af licenskravet fra Energistyrelsen. Da området er meget kuperet, er det vigtigt, at sendeanlægget placeres højt, således at spredningen af mobilsignalet bliver større og ikke hindres af bakker eller træbevoksninger.

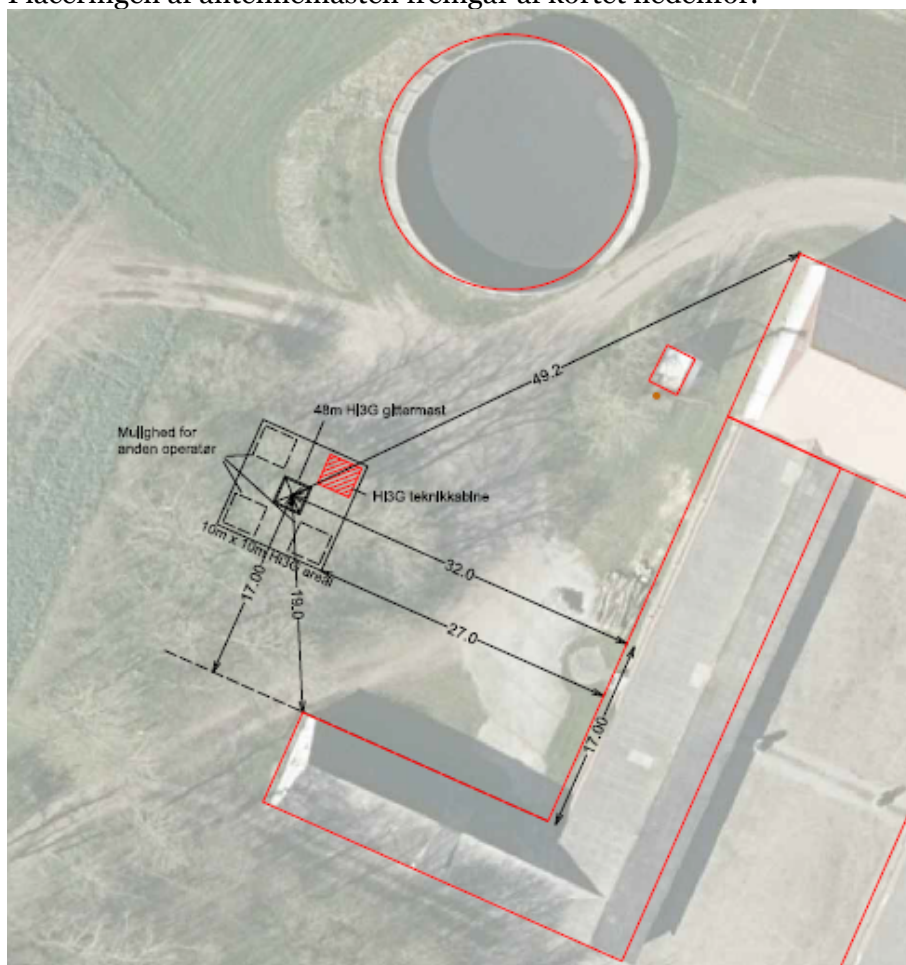
Der har været undersøgt andre placeringer i området. Risvej 100 og Risvej 79, ligger begge tæt på Ejer Bavnehøj, hvilket også er vurderet som værende til hinder for et sendeanlæg. Lindbjergvej 6 har vi også kigget på, men der står i en gammel fredningstekst, at der ikke må beplantes eller tilbygges, så den fri udsigt fra Ejer Bavnehøj hindres, så den er også vurderet som mindre god i forbindelse med et sendeanlæg. Risvej 126 har vi fået oplyst er til salg. Lille Tåningvej 13 er en transformerstation, der ligger nord for Ejer. Den ligger dog for langt mod nord i forhold til det ønskede dækningsområde og vil derfor ikke umiddelbart kunne bruges. Endvidere er masten på Ejer Bavnehøj rasteplads undersøgt, og den ligger for langt væk til at den kan dække hele området.

Kommunikationsmasten på Yding Skovhøj som kommunen også nævner, har vi haft med i vores undersøgelse (50 meter+ med barduner). Denne mast (som vi mener er militær ejet), er allerede fyldt godt op med kommunikations- og lokalradioantenner, så vi har vurderet at der ikke er plads til yderligere antenner. Selv ved en evt. maste udskiftning til en højere mast, så ligger denne mast betydeligt uden for begge vores licensområder, og vil ikke kunne dække området uden yderligere master i området.

Ellingvej 4 ligger indenfor søgeområdet og en placering her vil give den ønskede dækning i forhold til licensforpligtelserne overfor Energistyrelsen. Placeringen er desuden rigtig god i forhold til de andre sendeanlæg i området. Der er påtænkt et sendeanlæg på Rødkildevej 14 og der vil være godt sammenhæng mellem disse to sendeanlæg med denne placering. Sendeanlægget ligger tæt på ejendommen og vil derfor fremstå som en del af bygningsmassen. Desuden vil man med en placering på denne ejendom ikke opleve masten dominerende i forhold til udsigtsforholdene fra Ejer Bavnehøj.

Det ansøgte sendeanlæg er en del af et større projekt, hvor 3 i henhold til licensforpligtelsen overfor Energistyrelsen skal dække et område syd og øst for Mossø og derfor er placeringen vital for at kunne opfylde licenskravet. Den ansøgte placering ligger højt i landskabet og derfor vil spredningen og derved dækningen af området blive større og bedre, da området er meget kuperet. Så for at kunne give dækning til de ejendomme, der ligger i skygge af bakker og skov er det nødvendigt at komme så højt op som muligt. Du kan se på nedenstående kort, hvilke andre områder dette sendeanlæg skal hænge sammen med. Den ansøgte placering er umiddelbart den bedste placering til et sendeanlæg. Den vil skabe god dækning i det ønskede område og der tages hensyn til udsigtspunktet på Ejer Bavnehøj, således at udsigten ikke forstyrres unødigt.”

Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor.



Udsnit af situationsplan der viser hvor masten opsættes.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 18. december 2020, og det uddybende materiale modtaget henholdsvis den 19. januar 2021 og den 7. juli 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi, og som område af særlig landskabelig interesse med landskabskarakteren det bakkede landsbrugslandskab.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder. Hvor større byggeri og anlæg af særlige årsager tilladelse skal de placeres og udformes under særlig hensyn til landskabets karakter og visuelle oplevelsesmulighed.

De bakkede landbrugslandskaber er kendetegnet ved det storbakkede terræn med sparsom bevoksning på de store dyrkningsflader. Bebyggelsen er placeret lavt i terrænet. I disse landskaber er det særligt vigtigt at bevare og sikre de vide udsigter over landskabet fra de højtliggende arealer.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området omkring Ejer i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Risvej 79, 100 og 126, Lindbjergvej 6, Lille Tåningvej 13) men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Endvidere er der undersøgt om de eksisterende antennemaster på Yding Skovhøj samt Ejer Bavnehøj rasteplads kunne opgraderes og forøges, men dette har ikke været muligt, da de i dag er henholdsvis 50 og 49 m høje, samt at de endvidere tilsammen ikke kunne dække området. Og at området er meget kuperet, er det er derfor vigtigt, at sendeanlægget placeres højt, således at spredningen af mobilsignalet bliver større og ikke hindres af bakker eller træbevoksninger. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at den placeres på en stor ejendom med store bygninger og siloer, der gør, at den vil fremstå som en del af bygningsmassen.

Ejendommen ligger højt i landskabet på højderyggen vest for Ejer Bavnehøj og tæt på overgangen i landskabet til det lavereliggende landskab mod syd. Karaktergivende for landskabet ved Ejer Bavnehøj er de højtliggende stor bløde bakker, skovområder med lange markante skovbryn, markflader uden levende hegn, middelstore gårde og små husmandssteder. Bebyggelsen ligger lavt i terrænet og putter sig bag bakkekammene. Fra stort set hele området findes der lange kig ud over landskabet og området er som følge heraf udpeget som landskab med særlige udsigtsmuligheder. Områder med særlige udsigtsmuligheder skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der kan påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og de visuelle sammenhænge i landskabet.

Masten opføres i tilknytning til ejendommens mange og store landbrugsbygninger. Det er et vilkår for tilladelsen, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten, hvis den eksisterende beplantning omkring masten fjernes. Den nederste del af masten vil mod øst være skjult af ejendommens bygninger mod vest, nord og syf vil masten blive skjult af den beplantning der skal etableres eller den eksisterende beplantning. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Det vurderes, at der med placeringen af masten i tilknytning til det større gårdanlæg, der ligger omgivet af det lidt højere terræn og ældre beplantning, er fundet den bedst mulige placering af en mast i det åbne højtliggende landskab. Afstanden til Ejer Bavnehøj er cirka 1500 meter og masten vil derfor ikke opleves i direkte sammenhæng med tårnet. Det vurderes at terræn og beplantning vil skærme den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Det nærmeste Natura 2000-område fra din ejendom er nr. N54 Yding og Ejer Skov, der ligger ca. 1,3 km mod nord. Du kan læse mere om området på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Vi vurderer, at dit projekts karakter og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af dyr, der er udpeget som bilag IV-art, er stor vandsalamander i en beskytte sø ca. 50 meter fra antennemasten. Det ansøgte vil berøre arbejdsareal ved dyrket mark, der efter vores vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten. Derfor vil opsætning af masten ikke påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 14. september 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejer af ejendommen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

