



Niels Thomassen Jensen
Gl Randersvej 42
8362 Hørning

Kære Niels Thomassen Jensen

Landzonetilladelse og tilladelse til at nedsive spildevand

Skanderborg Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere et nedsivningsanlæg til rensning af husspildevand fra ejendommen:

Adresse: , Gl. Randersvej 42, 8362 Hørning
Matr.nr.: 7a, Jeksen By, Adslev,

Afgørelse

Vi vurderer, at det ansøgte anlæg opfylder vilkårene i Spildevandsbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet medmindre nævnet bestemmer andet.

Tilladelsen skal udnyttes inden 3 år, hvorefter den bortfalder uden yderligere varsel. Det er et krav, at det er en autoriseret kloakmester, der udfører anlægget, i overensstemmelse med betingelserne, og færdigmelder. Da der er meddelt krav om flytning af det eksisterende nedsivningsanlæg skal anlægget etableres snarest muligt.

Redegørelse

Det nuværende nedsivningsanlæg blev etableret omkring 2004 og oplyst flyttet omkring 2014, da det ikke fungerer tilfredsstillende. Anlægget opfylder midlertidig ikke afstandskravene til egen og naboen vandforsyning og flyttes derfor længere nordpå.

Ejendommen er beliggende i landzone og uden for kloakopland, men i oplandet til Årslev Engsø, der i vores spildevandsplan, er udpeget som opland med OP rensekraft. Det vil sige at der i området, er krav om reduktion af organisk stof og fosfor.

Der er én bolig på ejendommen og anlægget er, derfor dimensioneret til 5 PE. Der tilføres kun husspildevand til anlægget.

Dato

24. september 2021

Sagsnr.: 06.01.05-P19-4-20

Din reference

Bente Uhre

Tlf.: 87947748

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Vilkår

Den ønskede tilladelse gives hermed på følgende betingelser:

- at husspildevandet inden nedsivning i jorden passerer en bundfældningstank, som overholder kravene i Spildevandsbekendtgørelsen og skal udluftes efter leverandørens anvisning,
- at drænvand, tagvand og overfladevand ikke ledes til bundfældningstanken eller nedsivningsanlægget,
- at dæksel på bundfældningstanken er synlig og ligger over terrænhøjde. Dækslet må kun bestå af 1 låg, være let at tage af og veje under 25 kg,
- at bundfældningstanken placeres max. 25 m fra adgangsvej for slamsuger,
- at nedsivningsanlægget etableres som et traditionel nedgravet anlæg - se figur 1,
- at bunden af nedsivningsanlægget (fordelerlaget) placeres mindst 1,25 m over højeste grundvandsstand,
- at nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres, så der ikke opstår overfladegener eller uhygiejniske forhold. Sivstrengene udføres i min. 45 meters længde – dog max. 25 m pr. streng ved pumpeløsning,
- at pumpens kapacitet skal være tilstrækkeligt til at sætte hele fordeler systemet under tryk og pumpesumpen skal være så stor, at der ved hver pumpning udpumpes et volumen der er 5 gange større end det samlede volumen af rørene i trykssystemet,
- at nedsivningsanlægget placeres som ansøgt og mindst 5 m fra bygninger og skel, 25 m fra søer, drænledninger, vandløb og grøfter,
- at afløbsinstallationerne udføres af en autoriseret kloakmester i henhold til indsendte ansøgning og tegning, og udføres i overensstemmelse med DS 432, norm for afløbsinstallationer.
- at anlægget færdigmeldes og først herefter opdateres BBR. Denne blanket kan anvendes til [færdigmelding](#), eller send færdigmeldingen til os, gerne på spildevand@skanderborg.dk.

Anbefalinger

Vi har følgende anbefalinger til driften af bundfældningstanken og nedsivningsanlægget:

- at bundfældningstanken tømmes efter behov og minimum 1 gang om året. Bundfældningstanken er tilmeldt den kommunale tømningsskema, og tømmes af Skanderborg Forsyning A/S 1 gang om året. Hvis der er behov for flere tømninger, påhviler det grund-ejer at bestille tømning,
- at bundfældningstanken ikke tilledes kemikalier, der kan standse rådneprocessen fx. terpentin, benzin, olie, stærke kalkfjerningsmidler mv.,
- at ting som ikke eller kun vanskeligt går i forrådnelse, ikke tilledes bundfældningstanken. Det kan f.eks. være kaffegrums, cigaretskodder, klude, bleer, hygiejnebind mv.,
- at udluftningsrør ikke tildækkes, så funktionen hindres,
- at arealet over sivedrænene ikke belastes med færdsel, så jorden komprimeres,
- at der købes vaske- og rengøringsmidler uden [Lineære Alkylbenzensulfonater \(LAS\)](#)

Anlæggets opbygning

Der etableres en ny bundfældningstank med et volumen på min. 2000 liter. Bundfældningstanken er oplyst til at være med integreret pumpe. Vi gør opmærksom på, at der kan komme øgede omkostninger, når der etableres en bundfældningstank med integreret pumpe, hvis det vurderes, at tanken er særlig besværlig at tømme. Vi anbefaler derfor, at der etableres en selvstændig pumpebrønd i stedet for. Fra bundfældningstanken pumpes spildevandet til nedsivningsanlægget.

Da nedsivningsanlægget etableres som et traditionelt nedgravet anlæg. Er der udtaget 2 jordprøver, hvor der er udført sigteanalyse. Det viser at det er type B jord, og der etableres derfor 3

x 15 m sivestrenge. Grundvandet er oplyst til at være pejlet den 11.03.2021 til at være min. 2 m under terræn.

Forhold til anden lovgivning

Vi har undersøgt, om nedsivningsanlægget kan give problemer i forhold til:

- Jordforurening
- Grundvand
- Fortidsminder
- Natura 2000
- Beskyttede naturtyper
- Fredninger
- Bygge og beskyttelseslinjer

Vores vurdering giver anledning til følgende bemærkninger:

Ejendommen har egen vandforsyning og får vand fra boring, DGU nr. 88.850, som er beliggende over 300 m fra sivestrene. Det vurderes, at anlægget kan placeres som ansøgt, uden at det udgør en risiko for forurening af drikkevandsboringen.

Hvis der findes spor af fortidsminder ved jordarbejdet er I forpligtiget til at standse arbejdet og kontakte Skanderborg Museum.

Det er ejerens ansvar at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger (el, gas, telefon, m.m.) på arealet. Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis der sker skade på ledningerne, kan man blive mødt med et erstatningskrav.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter. At etableringen af nedsivningsanlægget hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk og efterfølgende i Lokalavisen Skanderborg.

Afgørelsen kan i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen ikke påklages til anden administrativ myndighed, men landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives senest den 22. oktober 2021.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [Klageportal Nævnenes Hus](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for os via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked når vi sender den videre.

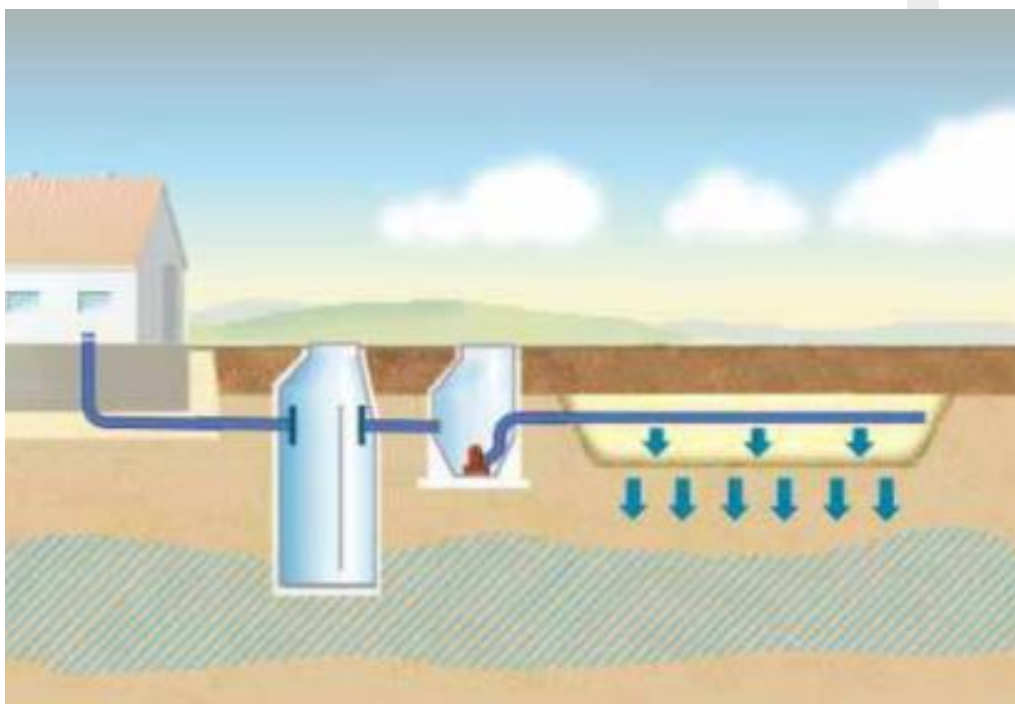
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Fritagelse fra klageportalen](#).

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter meddelelse af afgørelse.

Lovgrundlag

- Spildevandsbekendtgørelsen - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21.06.2021 - Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4
 - § 37 – opfyldelse af vilkår for anlæg
 - § 30 – anvendelseskrav til bundfældningstanken
 - § 42 – tilladelsen kan ikke påklages
- Planloven - Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning
 - § 35 – landzone tilladelse
- Miljøbeskyttelsesloven – Miljøministeriets lov om Miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25.11.2019
 - § 19 – tilladelse til etablering
 - § 78a – tilladelsens gyldighed
 - § 101 – søgsmål
- Museumsloven – Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 358 af 8.04.2014
 - § 27 stk. 2 – arkæologisk kulturarv
- Naturbeskyttelsesloven - Miljøministeriets lov om Naturbeskyttelse nr. 240 af 13.03.2019
 - § 3 – beskyttede naturtyper m.v.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 af 1999: "Nedsivningsanlæg op til 30PE"
- Rørcenter-anvisning nr. 13, februar 2007, bilag 2

Skitse



Figur 1 principskitse af bundfældningstank, pumpebrønd og traditionel nedgravet sivestrenge



Figur 2 Placering af sivestrenge nord for ejendommen. De 2 runde rødlige zoner, viser 300 m zonen omkring vandboringerne i området.

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg Kommune, skanderborg@dof.dk
- Skanderborg Museum, Adelgade 5, Postboks 447, 8660 Skanderborg, info@skanderborgmuseum.dk

Med venlig hilsen

Bente Uhre
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.