

Holger Helms Hedelund
Lundhøjvej 11
8660 Skanderborg

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære Holger Helms Hedelund,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Lundhøjvej 11, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 12C Svejstrup By, Dover.



Ejendommen er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejær.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten og det tilhørende areal

Dato

8. september 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-18-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

til teknikkabiner, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet mandag den 11. oktober 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Der har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast, samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 10 m nord for ejendommens gylletanke og vest for de eksisterende bygninger på ejendommen. Der bliver stillet vilkår om, at der skal være beplantning rundt om hele masten.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Svejstrup er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistyrelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

Baggrund for placering

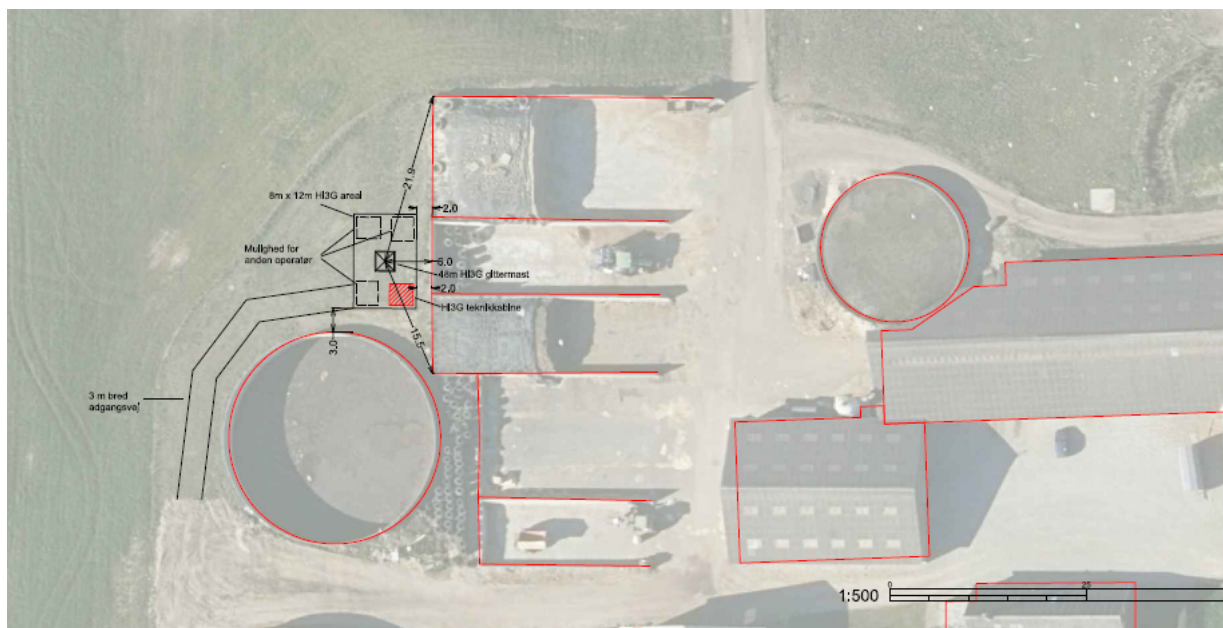
Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås. Ved at placere masten i umiddelbar nærhed af en eksisterende større landbrugsbygning imødekommes dette. Og masten med tilhørende teknikkabine(-er) bliver mindre synlig i forhold til omgivelserne. På afstand vil masten indgå som en integreret del af landbrugsejendommens øvrige bygninger og areal.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyrelsens krav. Placeringen af sendeanlægget vil også hænge godt sammen med et planlagt sendeanlæg i området omkring Boes syd for placeringen, hvilket også er en del af licenskravet fra Energistyrelsen. Da området er meget kuperet, er det vigtigt, at sendeanlægget placeres højt, således at spredningen af mobilsignalet bliver større og ikke hindres af bakker eller træbevoksninger.

Der har været undersøgt andre placeringer i området. I Svejstrup har vi forsøgt at placeres sendeanlægget på Svejstrupvej 8 og Svejstrupvej 23, dog uden at kunne opnå en aftale med ejendommenes ejere. Desuden har der været kigget på den eksisterende TDC central øst for Svejstrup, men der er ikke plads til et sendeanlæg på arealet. Der står en telemast ved siden af jernbanen syd for den ansøgte placering, men den ligger for lavt til at kunne bruges.

Det skal dog også tilføjes, at der tidligere har været udstedt byggetilladelse på et sendeanlæg på samme placering som den ansøgte.

Placeringen af antennemasten med tilhørende teknikkabine fremgår af kortet nedenfor.



Udsnit af situationsplan der viser hvor masten opsættes

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 27. januar 2021, og det uddybende materiale modtaget henholdsvis den 23. juni og den 24. juli 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren det bølgende åbne landsbrugslandskab. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er det bølgende og åbne landbrugslandskab, der er kendetegnende ved det forholdsvis flade terræn, få læhegn og solitære træer, markante skovbryn, bebyggelsen lavt i terrænet. I disse landskaber skal det vide udsyn over fladen bevares og styrkes.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området omkring Svejstrup i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Svejstrupvej 8, 13 og 23), men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Og at området er meget kuperet, er det derfor vigtigt, at sendeanlægget placeres højt, således at spredningen af mobilsignalet bliver større og ikke hindres af bakker eller træbevoksninger. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at den placeres på en stor ejendom med store bygninger der gør at den integreres med ejendommen.

Antennemasten placeres i området mellem Ravnsø/Knudsødalen og Illerup Ådal/Svejstrup Enge, hvor der karaktergivende for området er det bølgende småbakkede terræn domineret af landbrugsdrift. Landskabet fremstår åbent uden ret mange levende hegn og bevoksede diger. Spredt i området ligger middelstore til store gårde, som kun er sparsomt afgrænset af bevoksning. Mod syd og vest åbner landskabet sig op med vide udsigter, der især relaterer sig til de markante dallandskaber i naboområderne.

Placeringen ligger højt i landskabet tæt på overgangen i landskabet til dalstrøget omkring Vessø og Svejstrup Enge, der er udpeget som område af særlig landskabelig interesse. Gården, som masten placeres i tilknytning til er et større gårdanlæg, der ligger cirka 200 meter fra overgangen til dallandskabet omkring Svejstrup Enge og Vessø. Terrænet er faldende ned mod dalstrøget og gården er derfor omgivet af en del terræn. Masten placeres vest for gårdens bygninger i tilknytning til ejendommens gyllebeholdere, hvor terrænet er forholdsvis jævnt. Masten vil være placeret højt i landskabet over dalstrøget. Dalsiden mod syd er skovbevokset, mens udsynet over landskabet mod syd og vest åbner sig op umiddelbart vest for gården. Masten omgives af beplantning der vil skærme den nederste del af masten og teknikhusene.

Masten opføres i tilknytning til ejendommens mange og store landbrugsbygninger. Det er et vilkår for tilladelsen, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Ved besigtigelsen blev det også konstateret, at den ansøgte placering er den bedst egnede placering på ejendommen i forhold til omgivelserne, brugen af ejendommen som landbrugsejendom samt terrænforhold. Det vurderes, at der med placeringen af masten i tilknytning til det større gårdanlæg er fundet den bedst mulige placering af en mast i det åbne landskab. Masten vil på afstand opleves i sammenhæng med gårdanlægget og med skoven som baggrund, ligesom det er vurderet at skoven på dalsiden vil skærme masten set fra dalstrøget mod syd. Beplantningen omkring masten vil sløre den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af stedet for antennemasten opsættes.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at opsætning af antennemasten ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 13. september 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

