



Storring-Stjær Menighedsråd  
Smedeskovvej 2  
8464 Galten

## Tilladelse til opførelse af overdækning med væg til eksisterende pavillon og udetoilet som tilbygning til hovedbygningen

Kære Storring-Stjær Menighedsråd,

I får hermed landzonetilladelse til at opføre en overdækning med væg til en eksisterende pavillon og en lovliggørende landzonetilladelse til et udetoilet, der er under opførelse som tilbygning til hovedbygningen på adressen Søballevej 3, 8464 Galten. Ejendommen har matr. nr. 1A Storring By, Storring.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

I får tilladelsen på betingelse af:

- At der meddeles en dispensation fra lokalplanen i forhold til taghældning og tagbeklædning.

### I må ikke bruge tilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse med hensyn til overdækningen med væg fra os samt ovennævnte dispensation fra lokalplanen i forhold til taghældning og tagbeklædning. Vi har

#### Dato

28. september 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-163-21

#### Din reference

Morten Gjerning Petersen

Tlf.: 87947537

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

modtaget jeres byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 28. oktober 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

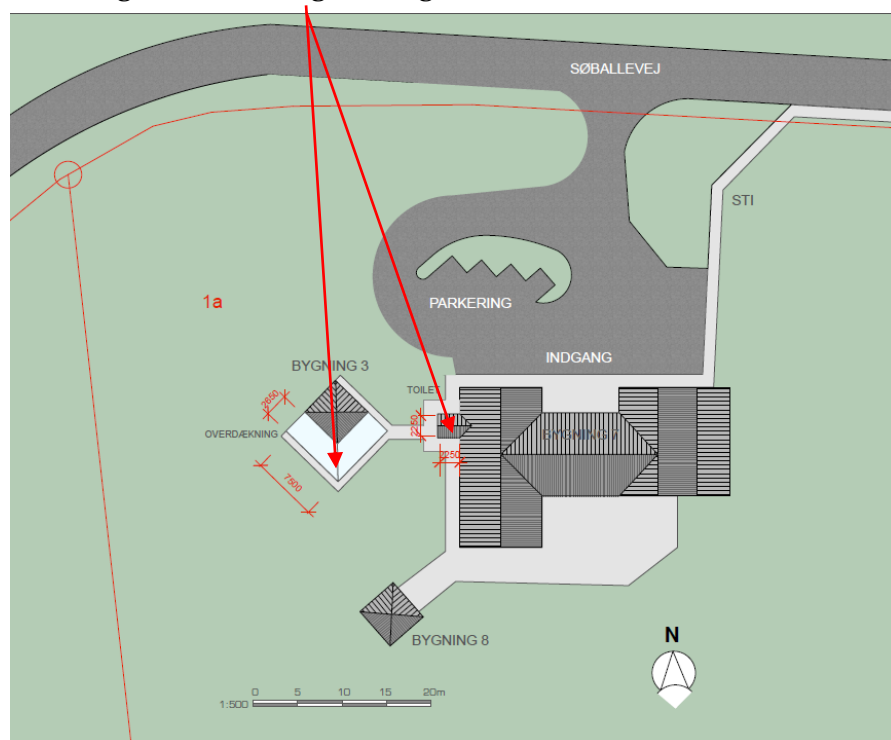
### Det ansøgte projekt

I har søgt om tilladelse til, at opføre en overdækning med væg på op til 40 m<sup>2</sup> i alt og med en højde på op til ca. 2,6 meter til en eksisterende pavillon. Den udvendige beklædning vil være som den eksisterende. Overdækningen med væg skal anvendes som et uopvarmet spisested og til ophold, hvor der vil blive opstillet træborde med bænke.

Ansøger oplyser, at i takt med de voksende børnetal har man pt. akut mangel på institutionspladser i området. Derfor er skovbørnehaven presset i perioder med dårligt vejr og ønsker derfor at opføre det overdækkede areal i forbindelse med pavillon indrettet til ophold. Overdækningen vil få fladt tag.

Der er tidligere meddelt byggetilladelse til et udetoilet på ca. 5 m<sup>2</sup> som tilbygning til hovedbygningen og med en højde på op til ca. 3,5 meter. Udetoiletet er under opførelse - og opføres i let trækonstruktion med lodret træbeklædning som eksisterende facadebeklædning og med sort tagpap.

Placeringen af det ansøgte fremgår af kortet nedenfor.



### Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 17. juni 2021. Det er et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen og overholder de stillede betingelser. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger blandt andet inden for Kommuneplan'16 (vedtaget) med rammeområde nr.: LB.31.O.01 og Kommuneplan'21 (forslag) med rammeområde nr.: LB.31.O.02, som begge

er udlagt til offentligt formål i landsbyen Storrिंग. Derudover er ejendommen beliggende inden for Lokalplan: 7.B2-01, - Galten, Skanderborg, Storrिंग By, hvor baggrunden for lokalplanen blandt andet var et ønske om, at anlægge en ny skovbørnehave i tilknytning til lokalsamfundet i Storrिंग. Det bemærkes, at det er en forudsætning, at der meddeles en dispensation fra lokalplanen i forhold til taghældning og tagbeklædning, jf. vilkår, da den ansøgte overdækning med væg og udetoilet ikke umiddelbart er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det bemærkes endvidere, at der er en kirkebyggelinje til Storrिंग Kirke på ejendommen og at der er beskyttede sten- og jorddiger langs naboskel.

### ***Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone***

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af skovbørnehaver i det åbne land, under forudsætning af, at der ikke opstår trafikale eller miljømæssige problemer og at der meddeles som hovedregel ikke tilladelse til omfattende udenomsfaciliteter i forbindelse med skovbørnehaver i det åbne land.

### **Vores vurdering af jeres ansøgning**

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Jeres ansøgning har ikke været i høring hos jeres nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da det ansøgte byggeri er af relativ begrænset størrelse og omfang og da det ikke vurderes, at ville give anledning til gene for de omkringliggende nabobeboelser. Det bemærkes hertil, at det ønskede byggeri helt eller delvist vil være afskærmet af eksisterende beplantning på ejendommen. Det bemærkes endvidere, at der er planlagt – via en lokalplan – for, at der skal være en skovbørnehave på arealet, hvorfor det ansøgte byggeri naturligt skal ses i den sammenhæng.

I jeres sag er der tale om opførelse af en mindre overdækning med væg samt lovliggørelse af et mindre udetoilet under opførelse i tilknytning til eksisterende byggeri, som helt eller delvist vil blive afskærmet af eksisterende byggeri og beplantning på ejendommen og i nærområdet. Det bemærkes hertil, at der ikke er nogen landskabelige udpegninger på ejendommen. Med baggrund heri vurderer Skanderborg Kommune, at opførelsen af overdækningen med væg og udetoilet, som er under opførelse ikke vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Der skal meddeles en dispensation fra lokalplanen i forhold til taghældning og tagbeklædning.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at det ansøgte ikke vurderes, at medføre væsentlige miljømæssige problemer og at der i sig selv ikke er tale om en omfattende udenomsfacilitet. Der er endvidere lagt vægt på, at det er planlagt, at der skal være en skovbørnehave på ejendommen, hvorfor det ansøgte byggeri skal ses i sammenhæng med det. Det bemærkes, at både overdækningen med væg til pavillonen og udetoiletet opføres udenfor kirkebyggelinjen.

## **Vurdering af jeres projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Husk inden I går i gang**

#### ***Terrænregulering***

Inden I går i gang med at terrænregulere jorden på jeres grund, skal I være opmærksom på, at der er regler for, om I må regulere den og hvor meget I evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af jeres ansøgning, at I ønsker at terrænregulere, skal I kontakte os, for at høre om jeres muligheder.

#### ***Flagermus***

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil nedlæggelsen af en enkelt landbrugsbygning/fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis I på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

### **Hvor lang tid gælder jeres landzonetilladelse?**

Hvis I ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) den 30. september 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### ***Klagefrist***

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### ***Klageregler***

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### ***Fritagelse for at bruge Klageportalen***

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter jeres anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan lade sig gøre.

### ***Domstolsafgørelse***

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Morten Gjærning Petersen  
Planlægger

## **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Ansøger, Andersen DesignGroup
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)
- Skanderborg Kommune, Kommunale Bygninger

I kan læse mere om, hvordan vi behandler jeres personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan I også læse om jeres rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

