

Mike Lützner og Katrine Lau Nielsen  
Damvænget 6  
8660 Skanderborg

## Tilladelse til vandhul

Kære Mike Lützner og Katrine Lau Nielsen

Vi har behandlet din ansøgning og giver dig tilladelse til at lave et vandhul på ca. 1000 m<sup>2</sup> på matr. nr. 7p, Jeksen By, Adslev, Bjertrupvej 1, 8362 Hørning. Matriklen står endnu ikke i dit navn, men du har fremsendt underskrevet købsaftale som dokumentation på, at du har overtaget matriklen 1. september 2021, så den nu hører under ejendommen Randersvej 93, 8362 Hørning.

Du får tilladelsen på disse betingelser:

- Vandhullets brinker skal have en hældning på højst 20% (dvs. 1:5).
- Vandhullet må højst være 1-2 m dyb.
- Vandhullet skal have en organisk form, der falder naturligt ind i omgivelserne, og brinken bør bugte sig, så der opstår små vige.
- Det opgravede materiale kan udsprede i et lag på højst 30 cm på arealerne omkring vandhullet, eller på andre arealer, der ikke er beskyttet natur<sup>2</sup>. Jorden skal altid udsprede, så det falder naturligt ind i omgivelserne.
- Der må ikke laves stenforet afløb/overløb fra vandhullet til bunden af grusgraven, men der må gerne placeres enkelte større natursten langs vandhullets brinker.
- Der må ikke være øer, andehuse eller lignende i vandhullet.
- Du må ikke udsætte fisk, krebs eller fugle i vandhullet.
- Du må ikke fodre i eller ved vandhullet.
- Du må ikke udplante planter i vandhullet – de kommer af sig selv.
- For at undgå skyggevirksomhed, skal der på sydsiden være mindst 1,5 gange træernes maksimale højde mellem vandhullets kronekant og en evt. beplantning/skovrejsning.
- Når vandhullet er færdigt, bedes du sende besked til [naturbeskyttelse@skanderborg.dk](mailto:naturbeskyttelse@skanderborg.dk).

Placeringen af vandhullet er vist på luftfoto side 2.

Tilladelsen er givet efter planloven<sup>1</sup> og gælder i 5 år. Du har udnyttet tilladelsen, når gravearbejdet er igangsat og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### Dato

12. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-116-21

### Din reference

Jonna Mosgaard

Tlf.: 87947745

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

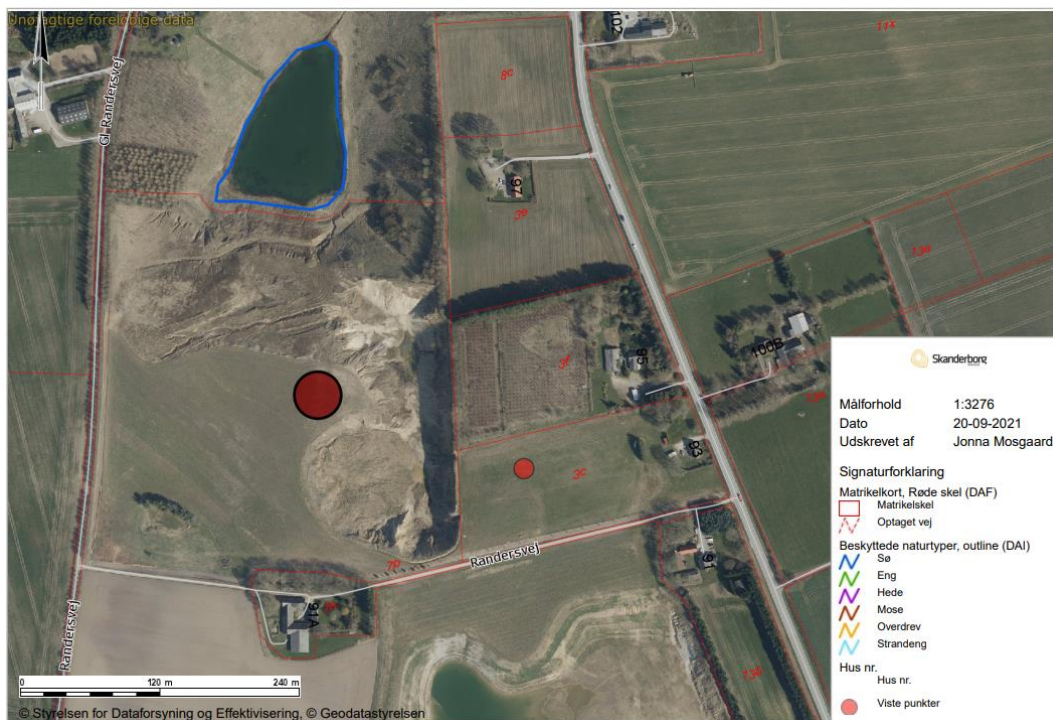
Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

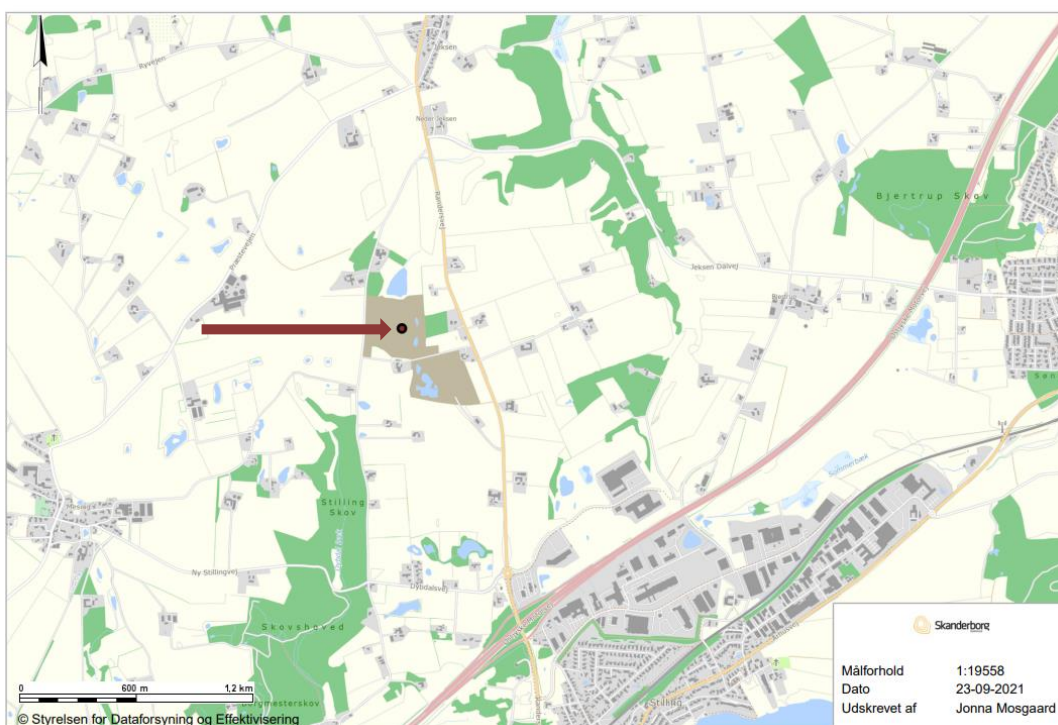
## Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 12. november 2021. Hvis vi modtager en klage, må du ikke lave vandhullet, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.



*Omtrentlig placering og udstrækning af vandhul ved den store røde cirkel (den lille røde cirkel viser ejendommen Randersvej 93).*



## Vandhullet bliver beskyttet natur

Vandhullet vil være beskyttet natur<sup>2</sup>, når det har fået et naturligt dyre- og planteliv. Det tager oftest 2-3 år. Du må derfor ikke ændre på vandhullet, heller ikke evt. oprense det, uden tilladelse fra kommunen.

## Begrundelse for vores tilladelse

Vi har besluttet at give tilladelse til vandhullet, fordi vi konkret vurderer, at

- vandhullet ikke er i konflikt med planlægningen for området og er indpasset i landskabet,
- vandhullet vil gavne den biologiske mangfoldighed i området, da der vil blive skabt et nyt levested til gavn for vilde dyr og planter, og muligvis også for stor vandsalamander og spidssnudet frø, der begge er strengt beskyttede ”bilag IV arter”\*,
- vandhullet ikke vil påvirke udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for Natura 2000 områder\*

\*se mere under afsnit om ”Internationalt beskyttet natur”

Tilladelsen er givet ud fra din ansøgning og opfølgende mail af 3. september, vores møde på stedet, gennemgang af luftfoto og sagens øvrige oplysninger. Det er derfor vigtigt, at du laver vandhullet, som det er beskrevet i ansøgningen og som vi aftalte ved mødet, og på de betingelser, der står øverst side 1. Ønsker du ændringer i forhold til det, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

## Det ansøgte projekt

Du søger 29. juli 2021 om tilladelse til at etablere et vandhul for at skabe mere dyreliv og for at kunne kontrollere overfladevand. Vandhullet får tilløb af overfladevand, men ikke af drænvand, og der vil være afløb fra vandhullet. Det opgravede materiale skal placeres ved siden af vandhullet. Du har desuden søgt om skovrejsning i området.



*Ansøgt vandhul (nord er til højre i billedet).*

Du oplyser videre i mail 3. september 2021, at du håber at kunne ”kontrollere” overfladevand lidt, så det ikke løber ned over alle sider i grusgraven og går til spilde. Der er en lille vandsamling i bunden af grusgraven, og du vil gerne lave et overløb/udløb foret med sten fra det store vandhul til vandsamlingen i bunden af grusgraven.

## Møde på stedet

Vi mødtes på stedet 6. september 2021. Du havde forud for mødet slået græsset i området, så slåningen viste beliggenheden og formen af vandhullet med bløde buer (se foto næste side). Vandhullet anlægges på et jævnt areal, der skræner en smule fra vest mod øst, men du oplyste, at du har erfaring med at grave havedamme, og mente på den baggrund, det ikke var et

problem at få et vandret vandspejl i området samtidig med, at vandhullet får lave brinker. Jeg gjorde opmærksom på, at tidligere grusgrave har mulighed for at blive til meget spændende naturområder, hvis de får lov at udvikle sig naturligt – især fordi mineraljord er næringsfattig, og der er forbud mod at bruge gødning og sprøjtemidler i området, hvor der har været grusgrav.

Vi snakkede om dit ønske om et afløb/overløb i natursten, men det er min umiddelbare opfattelse, at det ikke er hensigtsmæssigt med et afløb foret med natursten i hele forløbet, hvis det ikke er nødvendigt. Vandet bør som udgangspunkt have lov til at løbe frit og finde sin egen vej ned ad skrænten. Hvis det senere viser sig, at det er ikke er hensigtsmæssigt, kan vi tage ønsket op til overvejelse igen. Det vil dog være fint for naturindholdet, hvis der placeres enkelte eller mindre grupper af natursten ved bredden af vandhullet.

### **Gennemgang af luftfoto**

En gennemgang af luftfoto viser, at området omkring vandhullet har være landbrugsjord i omdrift indtil 2014, hvor råstofgravningen ses på luftfoto. Der har ikke være vandhul eller vådområde på noget tidspunkt.



*Det lyse, slåede område centralt i billedet viser placeringen af vandhullet*

### **Vores vurdering af din ansøgning**

#### *Planloven*

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Når du graver et vandhul, er det en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, og vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Når vi skal afgøre, om vi kan give tilladelse efter planloven, skal vi lægge vægt på, om vandhullet vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser.

I din sag er der tale om et nyligt forstyrret areal, som grænser umiddelbart op til et ikke-retableret område i en tidligere grusgrav, hvor der nord og øst for vandhullet er mere eller mindre stejle og bløde skrænter ned til bunden af udgravningen, og længere mod en øst er der en meget høj, næsten lodret skrænt. I bunden af udgravningen er der 2 områder med mindre vandsamlinger. Jorden er hovedsagelig mineraljord dækket med indvandrende planter typisk for forstyrret jordbund, især følfod. Arealet er i kommuneplanen udpeget som potentiel natur, og det ansøgte er i overensstemmelse med denne udpegning. Der er desuden udpeget drikkevandsinteresser og indvindingsopland på arealet, men da der ikke anvendes gødning eller sprøjtemidler på arealet, er det ansøgte ikke i strid hermed. Vi vurderer derfor, at vandhullet ikke er i strid med planlægningen for området, herunder de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Vi har ikke orienteret dine naboer, da vi vurderer, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne, da vandhullet ligger mere 175 m fra deres ejendomme.

#### *Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)*

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de såkaldte "Natura 2000-områder" skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte "bilag IV-arter", som er beskyttede også uden for områderne. Derfor skal vi ved behandling af din ansøgning vurdere<sup>3</sup>, om vandhullet kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Vandhullet ligger ca. 4,8 km syd for Natura 2000-område nr. 232 (Habitatområde nr. 232) "Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose". Du kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på [www.mst.dk](http://www.mst.dk).

På grund af afstanden og vandhullets beskedne omfang, vurderer vi, at vandhullet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper væsentligt, som vi skal beskytte i Natura 2000-området. Der vil heller ikke være afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil derfor ikke være nogen negativ påvirkning af Natura 2000-området.

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-art og er relevante i forbindelse med vandhullet, er stor vandsalamander i et vandhul ca. 750 vest for det ansøgte vandhul. Øvrige danske bilag IV-arter er ikke relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Vandhullet vil berøre et nyligt retableret areal efter råstofgravning, der efter vores vurdering på nuværende tidspunkt er uegnet som yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander. Vandhullet vil heller ikke give afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse, i området. Der vil derfor ikke være nogen negativ påvirkning af strengt beskyttede bilag IV arter. Vandhullet har på sigt potentiale for at blive et levested for stor vandsalamander, da det anlægges med flade brinker, og der ikke ledes næringsrigt drænvand til vandhullet og ikke gødes på omgivende arealer.

#### *Vandløbsloven*

Du må ikke uden tilladelse afbryde eller ændre på vandløb eller dræn, der påvirker afvandingen på andres ejendom<sup>4</sup>.

### *Museumsloven*

Hvis du ved jordarbejde finder spor af fortidsminder, skal du standse arbejdet og kontakte Skanderborg Museum<sup>5</sup>. Du kan også kontakte Skanderborg Museum, inden du graver, hvis du har spørgsmål.

### *Ledningsejerregistret (LER)*

Som ansøger er du selv ansvarlig for at indhente oplysninger om andre anlæg i ledningsejerregistret (LER), inden du begynder anlægsarbejdet.

### *Jordforureningsloven*

Hvis du under arbejdet opdager en forurening af jorden, skal du standse arbejdet og kontakte kommunen. Forpligtigelsen gælder også, hvis det er entreprenøren eller andre, der udfører arbejdet, der ser forureningen<sup>6</sup>.

### **Lovgrundlag**

- 1) Planloven, LBK. nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35.
- 2) Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 240 fra 13. marts 2019, § 3, stk 2.
- 3) Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), BEK. nr. 1595 af 6. december 2018, §§ 6 og 10.
- 4) Vandløbsloven LBK. nr. 1217 af 25. november 2019, §§ 6 og 48.
- 5) Museumsloven, LBK. nr. 358 af 8. april 2014, § 27, stk. 2.
- 6) Jordforureningsloven, LBK. nr. 282 af 27. marts 2017, § 71.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen bliver offentliggjort på [skanderborg.dk](http://skanderborg.dk) fra den 15. oktober 2021, og efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Hvis du vil klage**

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

### *Klagefrist*

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### *Klageregler*

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelsen efter [kapitel 14 i planloven](#).

*Behandling ved domstol*

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, du har fået dette brev.

Med venlig hilsen

Jonna Mosgaard  
Miljømedarbejder

**Følgende er underrettet om afgørelsen**

- Danmarks Naturfredningsforening ([dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk) )
- Skanderborg Museum ([info@skanderborgmuseum.dk](mailto:info@skanderborgmuseum.dk) )

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.