

FDF Friluftscenter Sletten
Bøgedalsvej 30
8680 Ry

Tilladelse og dispensationer til opførelse af Stilhedens Katedral

Der meddeles hermed dispensation fra planlovens § 19, stk. 1 (lokalplan nr. 1071 FDF Friluftscenter Sletten), tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinje) til opførelse af Stilhedens Katedral på matr.nr. 6CL Rye Nørreskov, Gl. Rye med adressen Bøgedalsvej 30, 8680 Ry.

Det er en betingelse for tilladelsen og dispensationerne:

- At Naturkirken opføres i henhold til det fremsendte ansøgningmateriale
- At søjlerne skal opføres i træ. Hvis søjlerne males, må der kun anvendes mørke jordfarver.
- At området skal være tilgængeligt for den almindelige skovgæst.
- At hvis anvendelsen af arealet til naturkirken ophører skal bygningen fjernes senest 3 måneder efter anvendelsens ophør.

Tilladelsen og dispensationerne må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 5 år og dispensationerne ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder de. Tilladelsen og dispensationerne anses for udnyttet, når bygge- og anlægsarbejdet er igangsat og herefter fortsættes i sædvanligt tempo til det er færdigt.

Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort med en rød prik.

Dato

5. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-68-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk



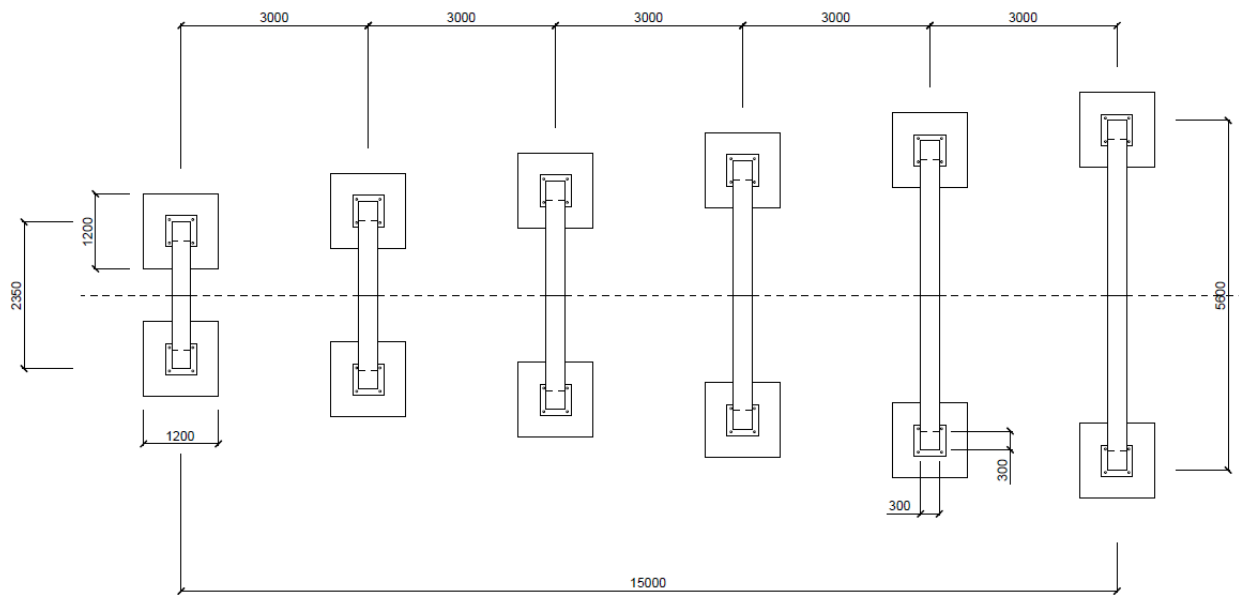
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Ansøgning

Ansøgningen omfatter opførelse af "Stilhedens katedral" på Sletten som er en form for en naturkirke. Katedralen skal danne en fokuseret ramme om gudstjenester, andagter, ro og refleksion i det åbne naturrum. Katedralen består af 6 hvælvinger i træ af forskellige højder, hvor det højeste punkt på den højeste hvælving er ca. 6,7 m. Der vil blive brugt 30cm*30cm massive lærk eller douglasgran bjælker samt fundamentsklodser som graves ned i jorden. Katedralen vil blive ca. 15 meter lang og ca. 5,6 m bred i den ene ende og ca. 2,4 i den smalle ende,

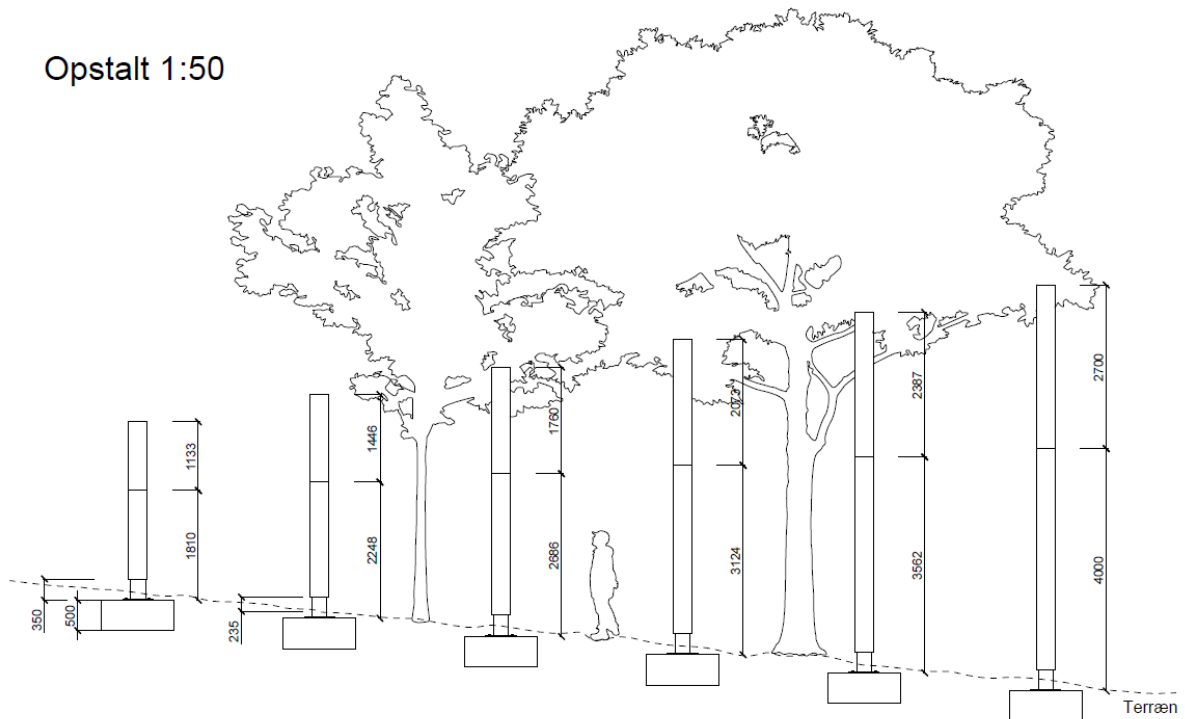
Naturkirken opføres i lokalplanens byggefelt B3, og vil blive placeret mellem træerne. Der skal ikke fældes træer i forbindelse med projektet.

Plan 1:50



Plantegning af naturkirken

Opstalt 1:50



Opstalt af naturkirken



Stilhedens Katedral

Illustration af katedralen

Baggrund for ansøgningen

Landsforbundet Frivilligt Dreng- og Pige-Forbund (FDF) ønsker med sin kommende landslejr i 2022 som anledning at rejse en "Stilhedens katedral" på sit Friluftscenter Sletten. Det er målet at rejse en 100% bæredygtig naturkirke i form af en enkel katedralbygning - en stilhedens katedral - på en smuk bøgeskovsskråning på noget af friluftscenterets i alt 300 tdr. land på sydsiden af Julsø i centrum af Det midtjyske Søhøjland.

Byggeriet er en enkel, men stor trækonstruktion af blot 6 sæt søjler og hvælvinger, der lidt afsondret og naturskønt placeret skal danne en fokuseret ramme om gudstjenester, andagter, ro og refleksion i det åbne naturrum. Vi vil ved siden af alle de friluft- og legeaktiviteter, der finder sted med udgangspunkt i "Slettens" enestående natur, skabe et særskilt rum og dermed en god anledning til stilhed og fordybelse. Danske børn og unge får almindeligvis ikke lejlighed til koncentreret at kunne undre sig over, ja beundre og være taknemmelig for det liv, vi har fået givet, og det skaberværk, vi er omgivet af. Det skal "Stilhedens katedral" gerne kunne tjene til.

I første omgang skal naturkirken tages i brug på FDFs kommende landslejr i 2022 med 15.000 deltagere, og herefter til brug for de tusindvis af børn og unge, der som medlemmer af FDF, eller som skoleelever, konfirmander, spejdere, efterskole-elever mv. kommer på Sletten. Sletten huser godt 50.000 overnatningsdøgn om året på de 4 faste lejre eller i telt. Det ønskes at naturkirken skal danne en fokuseret ramme om gudstjenester, andagter, ro og refleksion i det åbne naturrum.

Beliggenheden fremgår af nedenstående oversigtskort- angivet med rød firkant.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Baggrund for afgørelsen

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen om landzonetilladelse modtaget af Skanderborg Kommune den 8. januar 2021. Det forudsættes, at de stillede betingelser overholdes og at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Ejendommen ligger i landzone, og er omfattet af lokalplan nr. 1071 (FDF Friluftcenter Sletten), kommuneplanramme 52.R.07 (Rekreativt område ved Bøgedalsvej) samt naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen). Ejendommen er jf. Kommuneplan16 og udkast til Kommuneplan 21 for Skanderborg Kommune beliggende i et område der er udpeget som særlig landskabeligt interesseområde, bevaringsværdigt kulturmiljø (landboreformerne) og specifik geologisk bevaringsværdi.

- Planlovens § 35

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser efter planlovens § 35 kun meddeles, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

- Lokalplan 1071 (FDF Friluftcenter Sletten)

Opførelse af Naturkirken sker inden for byggefelt B3. Opførelse af naturkirken forudsætter, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse), da lokalplanen ikke har bonusvirkning. Opførelsen vil endvidere kræve dispensation fra lokalplanens § 3.5, da der er tale om en større konstruktion.

Lokalplanens formål

At sikre,

§1.1 *at området kan anvendes til fritidsformål og rekreativt område, herunder at Friluftcenter Sletten under hensyntagen til landskabs og naturværdier i området kan udvide aktiviteterne i området således at der i alt er 300 faste indendørs overnatningspladser og 9 primitive overnatningspladser hver med plads til 30 personer samt opføre andre nødvendige bygninger til centrets drift,*

§ 1.2 *at fastholde områdets karakter af skov- og naturområde med små spredte opdyrkede arealer, lysåbne arealer samt spredt bebyggelse,*

§ 1.3 *at fastlægge generelle bestemmelser for fremtidige bygningsmæssige fornyelser og udvidelser.*

Lokalplanområdet generelt

§ 3.1 *Lokalplanområdet må kun anvendes til fritidsformål og rekreativt område, herunder lejre for spejdere, skoler, fritidscentre og lignende. Virksomheder, institutioner og lignende kan afholde seminarer, møder og lignende for deres ansatte, når formålet er at gøre brug af stedets aktivitetsfaciliteter og rekreative beliggenhed. Derudover må lokal-planområdet anvendes til skov- og landbrugsformål, naturområde, veje og stier samt øvrige nødvendige tekniske og infrastrukturelle anlæg.*

§ 3.3 *Lokalplanområdet er inddelt i 5 delområder, vist på Bilag 2. Delområderne regulerer den specifikke anvendelse af forskellige dele af lokalplanområdet.*

§ 3.5 *Delområde B, primitive overnatningspladser vist på Bilag 2 består af 9 mindre områder. Inden for hvert område må der etableres én primitiv overnatningsplads med shelters eller lignende hver med plads til op til 30 personer. Derudover fastholdes anvendelsen til natur- og skovformål. Der må endvidere opføres mindres byggeri og tekniske anlæg, der er nødvendige for understøttelsen af områdets generelle karakter.*

- § 16 Søbeskyttelseslinjen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.) samt foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 m fra søer og åer.

- Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N57 Silkeborgskovene der ligger ca. 500 m mod sydvest. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og placering på Sletten og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er stor vandsalamander i en beskyttet sø ca. 350 meter fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre eksisterende aktivitetsområde der efter kommunens vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten, hvorfor det ansøgte

ikke vil påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

- Høring

Sagen har været i høring hos de nærmeste naboer, og de er ikke fremkommet med indvendinger imod det ansøgte.

Vurdering

I den aktuelle sag er der tale om opførelse af en naturkirke, som skal danne en fokuseret ramme om gudstjenester, andagter, ro og refleksion i det åbne naturrum. Naturkirken er til brug for FDF og deres spejder og friluftaktiviteter og er også tilgængelig for offentligheden. Området hvori naturkirken er i lokalplanen udlagt til primitiv overnatningsplads samt mindre anlæg som er nødvendige for understøttelsen af områdets generelle anvendelse til spejder og friluftaktiviteter.

Naturkirken er en større konstruktion som derfor kræver dispensation fra lokalplanen for området. Naturkirken er med til at understøtte områdets generelle anvendelse som rekreativt område til spejder- og friluftaktiviteter. Området er en lille lysning i skoven. Naturkirken opføres i træ, og kan males i mørke jordfarver og dermed med et udseende der forventes at falde godt ind i det omgivende terræn og bebyggelsen på Sletten i øvrigt. Naturkirken forventes ikke, at påvirke den eksisterende bevoksning eller eventuelle særlige naturværdier i skoven.

Naturkirken er placeret lige i udkanten af søbeskyttelseslinjen og placeringen tager hensyn til natur- og landskabsinteresserne i området.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at Naturkirken er til brug for spejder og friluftaktiviteter og at konstruktionen kan være med til at understøtte oplevelsen af naturen og området som rekreativt område, med baggrund i forundring og fordybelse. Der er endvidere lagt vægt på, at opførelsen af Naturkirken ikke har betydning for området som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

Andre tilladelser

Byggeloven

Byggeansøgningen er modtaget.

Byggetilladelsen kan først meddeles efter klagefristens udløb med mindre afgørelsen påklages.

Skovloven

Miljøstyrelsen har den 27. maj 2021 meddelt tilladelse med 6 vilkår efter skovloven til at opføre naturkirken, *"da det samlet set Miljøstyrelsens vurdering, at etablering af naturkirken kan rummes inden for skovlovens alsidige formål om bæredygtig skovdrift, da den understøtter friluftslivet i skoven og bidrager til den rekreative brug af området."*

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk torsdag den 7. oktober 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet, og afgørelsen efter naturbeskyttelseslovens § 16 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

- Landzone

Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelser efter planlovens § 35. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen klage.

- Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- ansøgeren,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

- Fælles klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for at klage og virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for at klage.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebynet tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebynet, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Friluftsrådet, soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Skanderborg Museum, info@skanderborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdeling), skanderborg@dof.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



