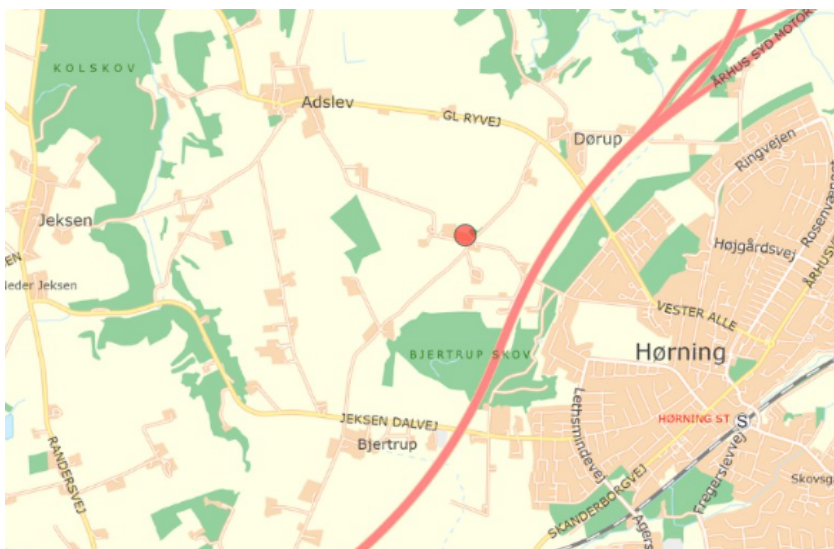


On Tower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 114
2300 København S

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære On Tower Denmark ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Dørupvej 17, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 4E Dørup By, Hørning.



Ejendommen er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejер.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten og det tilhørende areal til teknikkabiner, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes, hvis den eksisterende beplantning ved masten fjernes. Den eksisterende beplantning mod syd kan indgå i dette.

Dato

14. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-45-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet mandag den 15. november 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast. samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 10m nordøst fra de eksisterende bygninger på ejendommen.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Dørup og omegn er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistirelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

Baggrund for placering

"Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås. Ved at placere masten i umiddelbar nærhed af et eksisterende gartneri imødekommes dette. Og masten med tilhørende teknikkabine(-er) bliver mindre synlig i forhold til omgivelserne. På afstand vil masten indgå som en integreret del af ejendommens øvrige bygninger og areal.

Der har været undersøgt andre placeringer i området, men Adslev og en stor del af området omkring Adslev er belagt med diverse fredninger og andre begrænsninger, der gør det svært, hvis ikke umuligt at opføre et sendeanlæg. Derfor har det været nødvendigt at flytte sendeanlægget udenfor disse fredninger og begrænsninger (vist med skraveringer på bilag 4), dog uden at komme for langt væk fra dækningsområdet. Det fremgår også af bilag 4, at fokusområdet fra start var mere nordvest for den ansøgte placering. Da dette sendeanlæg skal "hænge sammen med" andre planlagte sendeanlæg i området, er det vitalt for at opfylde licenskravene fra Energistyrelsen, at det placeres korrekt i forhold til disse og det er det med den ansøgte placering. Selve Dørup har også været undersøgt, men det ligger ca. 10 m lavere end området ved den ansøgte placering og derved vil et sendeanlæg i Dørup eller lige omkring Dørup ikke kunne give den krævede dækning.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistirelsens krav.

Vi har afdækket et stort område i forbindelse med denne sag. Vi startede ud i området omkring Adslev, da det reelt er den rette placering til sendeanlægget ud fra licenskravene fra Energistyrelsen. Men det har ikke været muligt at finde en egnet placering, både på grund af det ikke har været muligt at opnå en aftale med en grundejer, men mest grundet en meget stor del af Adslev og området omkring byen er fredet eller på anden måde beskyttet mod etablering af bl.a. mobilsendeanlæg. Det har betydet, at vi har været nødt til at gå udenfor det fredede og beskyttede område og derved er vi endt ved den ansøgte placering. Der har været en indledende dialog med Skanderborg Kommune i forbindelse med dette

sendeanlæg, hvor de forskellige muligheder har været drøftet og hvor den ansøgte placering blev fundet som den bedst mulige ud fra forholdene i området.

Det skal dertil siges, at der også har været talt om at bruge en mulig TDC-mast ved Dørup Gade 6, 8362 Hørning. Men den lå både for langt væk og for lavt til at den ville kunne bruges i forbindelse med licenskravene fra Energistyrelsen. Jeg kan desuden oplyse, at vi nu har modtaget tilsagn fra TDC om at de ønsker indplacering i masten. Så det er nu 2 teleoperatørers kunder, der vil få glæde af masten i et meget kuperet område, hvor det ellers vil blive svært at kunne tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning.

Ejendomme, der er forsøgt med:

Kollens Møllevej 10 – Ejer ønsker ikke et sendeanlæg på sin ejendom. Desuden ligger den del af ejendommen, hvor der kunne være plads til et sendeanlæg i fredet område.

Gl. Ryvej 1 – Ejer ønsker ikke en sendeanlæg på sin ejendom. Ligger også lige på den sydlige del af vejen, hvor hele området nord for vejen er fredet område.

Gl. Ryvej 2 – Det har ikke været muligt at opnå dialog med ejer. Desuden ligger den del af ejendommen, hvor der kunne være plads til et sendeanlæg i fredet område.”

Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor.



Udsnit af situationsplan der viser hvor masten opsættes.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 25. februar 2021, og det uddybende materiale modtaget den 12. august 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren det bølgende åbne landsbrugslandskab.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

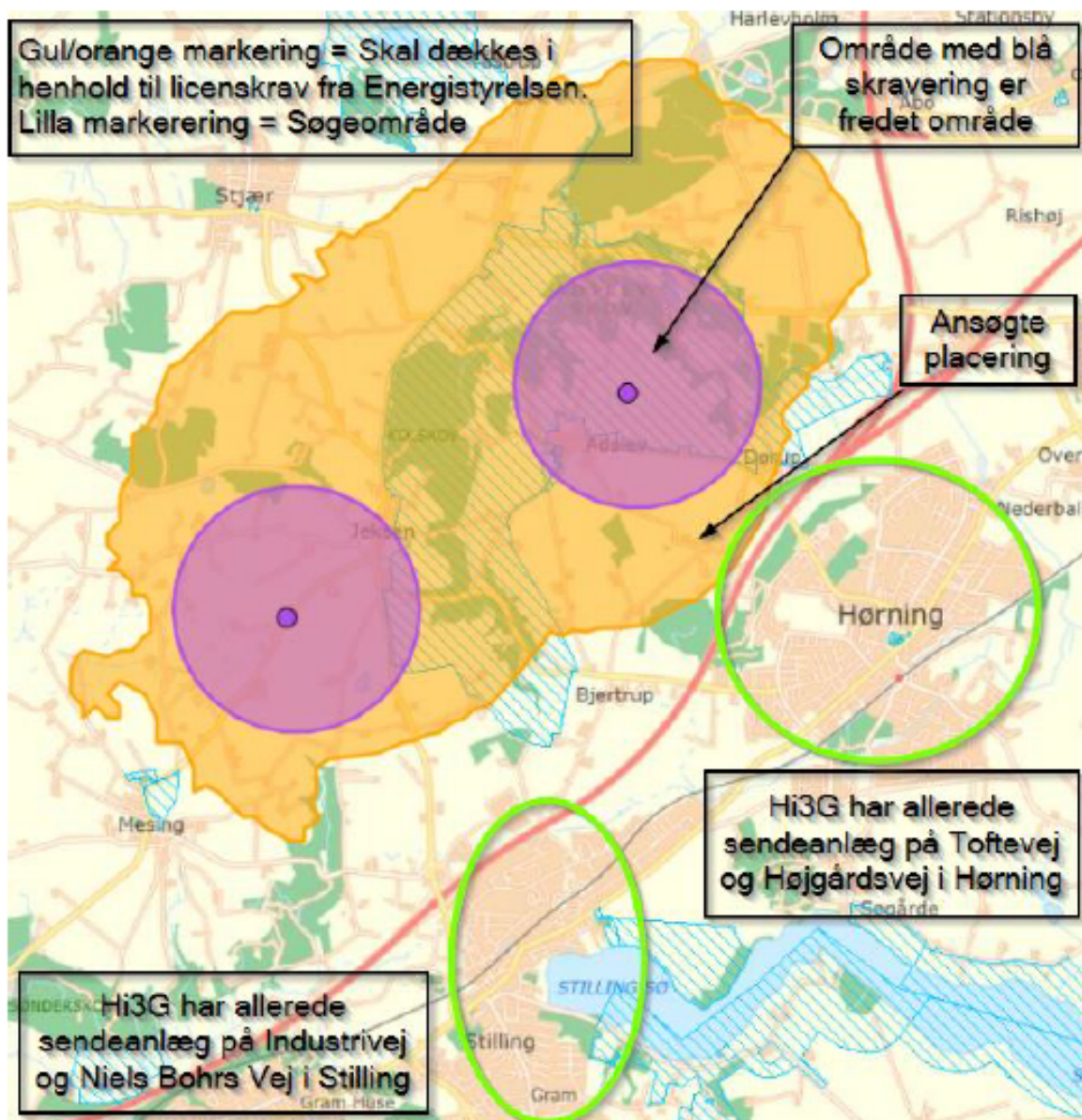
Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er det bølgende og åbne landbrugslandskab. Det bølgende og åbne landbrugslandskab er kendetegnende ved det forholdsvise flade terræn, få læhegn og solitære træer, markante skovbryn, bebyggelsen lavt i terrænet. I disse landskaber skal det vide udsyn over fladen bevares og styrkes.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er indkommet bemærkninger fra naboen Bodil Møllevej 3. Naboen bemærker, at masten på 48 m vil komme til at skæmme hele området ganske betydeligt, samt at der må kunne findes en bedre placering f.eks. i et industriområde i Stilling eller Hørning. Til de indkomne bemærkninger, skal kommunen bemærke, at ansøger har oplyst, at Hi3G allerede har 2 sendeanlæg i Hørning og 2 sendeanlæg i Stilling, og at disse vil ikke kunne give dækning til det område, som skal dækkes for at kunne opfylde licenskrav fra Energistyrelsen. Kommunen skal endvidere bemærke, at det ikke kan undgås at et mast på 48 m vil være synlig i landskabet, samt at placeringen er vurderet som den bedste mulige for at kunne opfylde licenskravet.



Oversigtskort der viser den ansøgte placering samt søgeområdet

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området omkring Dørup og omegn i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Kollens Møllevej 10, Gl. Ryvej 1 og Gl. Ryvej 2) men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Det er også undersøgt om det er muligt at bruge en TDC-mast ved Dørup Gade 6, 8362 Hørning, men den lå både for langt væk og for lavt. Det fremgår også, at Hi3G allerede har 2 sendeanlæg i Hørning og 2 sendeanlæg i Stilling, og at disse vil ikke kunne give dækning til det område, som skal dækkes for at kunne opfylde licenskrav fra Energistyrelsen. Området omkring Adslev er belagt med diverse fredninger og andre begrænsninger, der gør det svært, hvis ikke umuligt at opføre et sendeanlæg. Derfor har det været nødvendigt at flytte sendeanlægget udenfor disse fredninger og begrænsninger, dog uden at komme for langt væk fra dækningsområdet. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at den placeres på ejendom, der gør, at den vil indgå som en integreret del af ejendommens bygninger.

Karaktergivende for området vest for Hørning er det åbne bølgende landskab med sammenhængende markflader, der enkelte steder er adskilt af diger med brudt bevoksning. Området småskove ligger med markante skovbryn ud mod de dyrkede marker, mens de markante skovområder i Jeksendalen danner en klar afgrænsning i landskabet. Bebyggelsen består af spredte gårde og små husmandssteder, der ligger som små punkter i landskabet de fleste omgivet af en væsentlig bevoksning af højere træer.

Ejendommen, som masten placeres i tilknytning til, er et ældre gartneri med flere store drivhuse, der ligger cirka 400 meter vest for E45 vest for Hørning. Masten placeres i tilknytning til drivhusene mod øst i forbindelse med en højere beplantning ved ejendommen mod syd. Det er et vilkår for tilladelsen, at den eksisterende beplantning suppleres med beplantning der vil skærme den nederste del af masten og teknikhusene, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten. Den nederste del af masten vil mod syd være skjult af den eksisterende beplantning. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Det vurderes, at der med placeringen af masten nær motorvejen og i tilknytning til de store drivhuse samt bevoksningen af høje træer er fundet den bedst mulige placering af en mast i det åbne landskab. Masten vil på afstand opleves i sammenhæng med gårdanlægget og beplantningen. Beplantningen omkring masten vil sløre den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på, samt at eksisterende antennemaster ikke kan opgraderes i fornødent omfang. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af placeringen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at opsætning af antennemasten ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 18. oktober 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger
- Ejer af ejendommen
- Nabo
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



