

Cellnex, OnTower Denmark ApS
Scandigade 8
2450 København SV

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære Cellnex, OnTower Denmark ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Låsbyvej 149B, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 4A Nr. Vissing By, Veng.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.
Du skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. Du finder den på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet onsdag den 17. november 2021.

Dato

18. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-59-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 10 m nordvest for ejendommens eksisterende bygninger på ejendommen som anvendes til hestefold. Der benyttes et areal på 10 m x 10 m til mast og tilhørende teknik. Der opføres et hegn rundt om masten samt teknikkabiner i forbindelse med etableringen.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at OnTower er i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark. OnTower har fundet en fornuftig placering til en ny sendestation, som passer til OnTowers eget netværk og derved kan bruges til at sikre den fremtidige mobildækning i området.

Baggrund for placering

"Der har været undersøgt forskellige andre placeringer i området, denne er dog fundet bedst egnet eftersom den både dækker det radiomæssige behov og samtidig placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Her vil den stå godt i forhold til de landskabsmæssige hensyn.

Med den valgte placering har vi forsøgt at følge de krav, der er opstillet i både planloven og masteloven, samtidig med at opfylde dækningskravene. Vi søger hermed dispensation for skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens §65, stk. 1. I forbindelse med etablering af masten, vil der blive bygget et hegn rundt om mastens areal ift. klatresikring.

Det skal nævnes, at lodsejer har et stærkt ønske om at forbedre dækningen i området. Der bliver en gang om året afholdt en hestefestival på matriklen, hvor mange tusinde mennesker deltager. Her har de gang på gang oplevet, at der er ringe eller slet ingen dækning. Denne udtalelse understreger vigtigheden af den kritiske infrastruktur, vi ønsker opført.

Redegørelse for om en placering nord for bygningerne ved beplantningen kunne være en mulig placering

Dette er ikke en mulighed, da lodsejer ikke ønsker en placering nord for bygningerne. Det skal påpeges, at der i flere år har stået en høj midlertidig mast (40 meter) på denne matrikel, som netop er blevet taget ned. Derfor har landskabet samt folk i området været vant til en høj struktur netop her, og derfor er det kritisk, at vi får opsat en ny mast i området, således dækningen kan opretholdes. Lodsejer har tillige udtalt, at en placering vest for sine bygninger er den bedste, da den er til mindst gene for naboer.

Redegørelse for brug af masten på Vidkærvej 17 som er beliggende ca. 800m nord for den ansøgte placering, herunder om muligheden for at opgradere denne mast til en større mast
Denne placering kan ikke benyttes, da der ikke står en rørmast på Vidkærvej 17. Derudover har vi haft kontakt til lodsejer, som ikke ønsker, at vi placerer masten på matriklen.

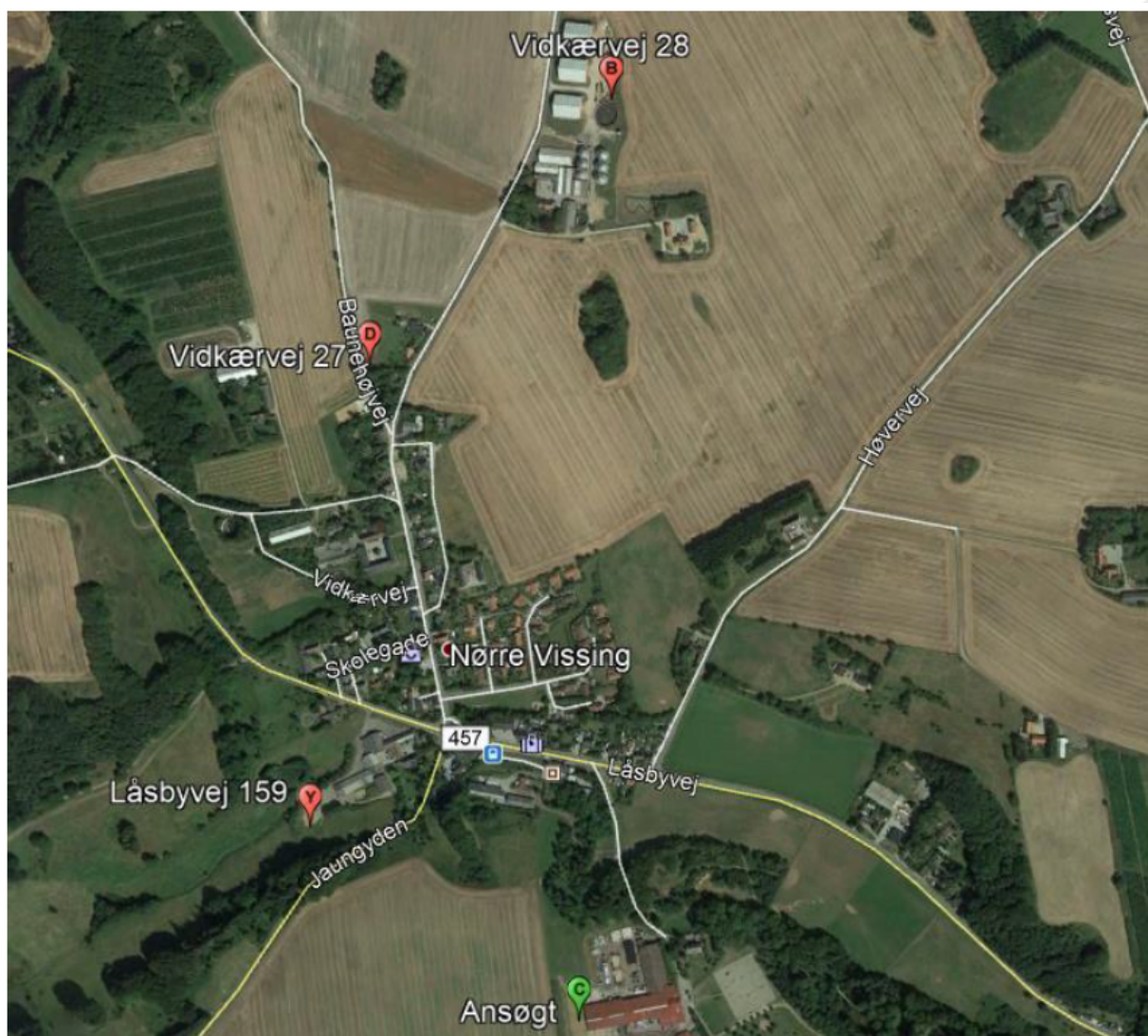
Redegørelse for begrundelse for mastens højde

Masten skal være 48 meter høj for at kunne give den bedste dækning i området. Store dele af dækningsområdet er landskab med få huse i blandt. For at antennerne skal dække de pletvist placerede huse samt skovområderne, skal disse sidde højt i masten. Jo længere væk fra storbyerne, man placerer sig, jo højere skal masterne være, da der er længere mellem enhederne.

Redegørelse for andre mulige masteplaceringer i området ift. det ønskede dækningsområde
Disse placeringer er undersøgt i projekteringen af masten, men er afvist af vores radioteknikere:

- Vidkærvej 28, 8860 Skanderborg (Afvist, da denne kommer for tæt på eksisterende mast i Låsby)

- Vidkærvej 27, 8860 Skanderborg v. træerne (Afvist, da denne ikke står i forbindelse med bebyggelse)
- Låsbyvej 159, 8860 Skanderborg (Afvist, da denne ikke står i forbindelse med bebyggelse) ”



Oversigtskort der viser hvilke andre placeringer der er undersøgt

Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor med en rød cirkel.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 4. marts 2021, og det uddybende materiale modtaget henholdsvis den 30. juni, 19. og 22. juli samt den 19. og 26 august 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi, ogsom område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren sølandskabet. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er sølandskabet. Sølandskaberne er kendetegnet ved de store åbne søflader omgivet af let skrående dalsider. I landskaberne er der meget vide udsigter over søfladerne til de modstående dalsider. Sølandskaberne fremstår overvejende uden tekniske anlæg. Indenfor sølandskaberne, hvor der er visuel kontakt til vandet og modstående søbredder, bør relationen mellem land og vand samt udsigter og visuelle oplevelsesmuligheder bevares og styrkes. Sølandskaberne bør friholdes for blandt andet tekniske anlæg.

I områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk, der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine som skal dække området ved Nørre Vissing i forbindelse med at OnTower er i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Vidkærvej 27, Vidkærvej 28 og Låsbyvej 159) men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Endvidere er der undersøgt om den eksisterende mast på Vidkærvej 17 kunne opgraderes og forøges, men dette har ikke været muligt. Den aktuelle placering er fundet bedst egnet eftersom den både dækker det radiomæssige behov og samtidig placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse, samt at den vil stå godt i forhold til de landskabsmæssige hensyn.

Ejendommen ligger højt i landskabet i dalstrøget omkring Ravnsø. Størstedelen af dalstrøget er udpeget som område af særlig landskabelig interesse. Karaktergivende for sølandskabet omkring Ravnsø er de meget bakkede dalsider, gennemskåret af markante erosionsdale, der falder jævnt ned mod en bred dalbund med mose og søerne Ravnsø og Knudsø. Mange steder findes der lange kig hen over dalstrøget, særligt fra den nordlige dalside, hvor ejendommen ligger. Området er uden tekniske anlæg.

Gården, hvor masten placeres, er et større gårdanlæg, der ligger højt i landskabet på den nordlige dalside over Ravnsø. Nord og øst for ejendommen gennemskæres dalsiden af markante erosionsdale. Gården ligger mod både vest, øst og syd i en afstand på cirka 270 – 400 meter til områder af særlig landskabelig interesse, hvorfor påvirkningen af dette landskab ligeledes indgår i vurderingen. Det er en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Masten placeres i nær tilknytning til en af gårdanlæggets større bygninger. Det vurderes ikke, at der fra placeringen er visuel kontakt til selve Ravnsø, men masten vil med sin højde og høje placering blive synlig i sølandskaber.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at masten opsættes højt i landskabet, men grundet ejendommens beliggenhed, så er den nederste del af masten kun synlig oppe fra ejendommen. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt det område der ønskes dækket.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastoområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af antennemasten.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af antennemasten ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 20. oktober 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejer af ejendommen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



