

Karl Ole Jokumsen
Svejstrupvej 8
8660 Skanderborg

Ikke-godkendelsespligt til opførelse af nyt maskinhus/kornlager på Østermarksvej 11, 8660 Skanderborg

Kære Karl Ole Jokumsen

Skanderborg kommune har 16. januar 2020 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus/kornlager efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Kommunen traf afgørelse 5. februar 2021. Denne afgørelse blev påklaget og hjemvist til fornyet behandling i Skanderborg kommune. Efterfølgende har vi modtaget en opdateret redegørelse for erhvervsmæssig nødvendighed d. 9. august 2021. På den baggrund har vi nu genbehandlet sagen.

Vi har vurderet, at maskinhuset/kornlageret lever op til gældende regler om anmeldelse af driftsbygninger og at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en godkendelse efter §16 a eller §16 b i *Husdyrbrugloven*. Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

Beskrivelse af det anmeldte projekt

Der er anmeldt et maskinhus/kornlager på 1.397 m² (55 m*25, 4 m) på ejendommen Østermarksvej 11, 8660 Skanderborg, (matrikel nr. 2b, Bjedstrup By, Dover). Bygningshøjden til kip er 9,8 m.

Bygningen er opført med 3 m høje betonelementer, som ydervæg, med lameller øverst. Taget er cementbølgeplader. Farven er koksgrå. Der kommer ingen udendørsbelysning på den nye bygning.

Dermed bliver det samme bygestil og farver som den eksisterende halmlade.

Terrænændringen har været mindre en +/- 1 m, hvilket er dokumenteret i byggesagen.

Bygningen opføres 20 m nord for den eksisterende halmlade, således brandkravene til bygninger med opbevaring af korn kan overholdes. Længden på den nye bygning og den eksisterende halmlade bliver ens, og gavlene vil således flugte i begge ender.

Dato

27. oktober 2021

Sagsnr.: 09.17.24-G00-1-20

Din reference

Irene Paulsen

Tlf.: 87947739

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

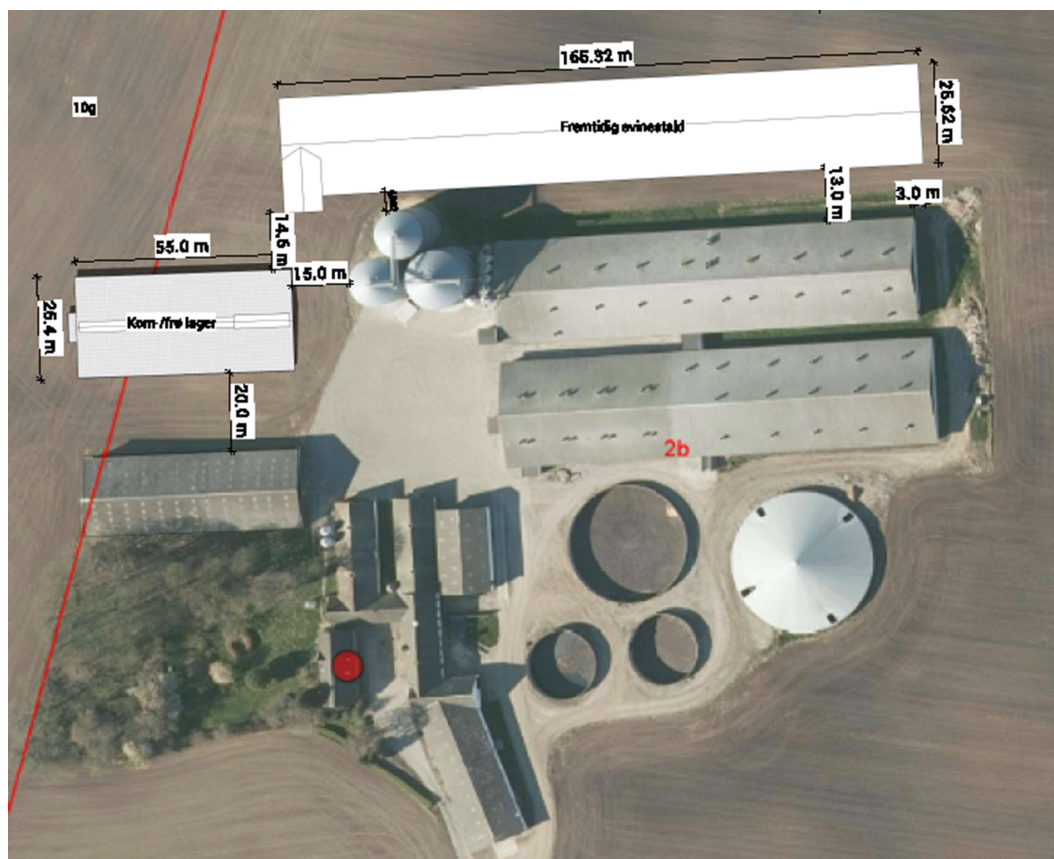
Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Adgangen til bygningen vil blive fra den eksisterende gårdsplads, se figur 1.



Figur 1 Oversigtstegning, med placering af den nye bygning. Den røde linje er et internt matrikelskel

Bygningen skal anvendes til tørring og opbevaring af afgrøder til brug for ejendommens husdyrproduktion.

Der er redegjort for, at bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for drift af ejendommens svineproduktion. Dels til tørring af korn, inden det lagres i gastætte siloer, og dels til tørring og opbevaring af hestebønner og korn til foder, som skal opbevares separat. Redegørelsen er vedhæftet som bilag 1.

Vurdering af det anmeldte projekt

Kriterierne for at anvende anmeldelsen i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er følgende i stk. 2 og 4:

Stk. 2

- 1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

Stk. 2, nr. 1)

I det supplerende materiale til anmeldelsen, er redegjort for, hvordan bygningen er nødvendig til brug for tørring og opbevaring af foder til svineproduktionen på Østermarksvej 11.

Da foderet til smågrise og slagtesvin har forskellig sammensætning, er det nødvendigt at kunne opbevare de forskellige kornsorter og hestebønner adskilt. Det er desuden nødvendigt, at kunne tørre afgrøderne, således kvaliteten bevares under opbevaring.

Byg og hvede, i alt ca. 3.000 m³ til den nuværende produktion, tørres i planlageret, og opbevares derefter i siloer.

Efterfølgende tørres og opbevares de øvrige afgrøder; havre og vårhvede fylder ca. 900 m² og hestebønner fylder minimum 360 m². Dermed er der behov for ca. 1.260 m² opbevaringsplads til foder, til ejendommens nuværende husdyrproduktion, idet tørringen primært skal foregå i en kort periode om efteråret. Derudover er der lidt ekstra plads, som anvendes til sektionsadskillelse af afgrøder, håndtering med og oplag af maskiner, og et vandværk til egen vandforsyning i det ene hjørne.

Der findes ikke et korntørringsanlæg på ejendommen Østermarksvej 11, og ejer ønsker at forarbejde eget korn og bønner til foder på et anlæg på ejendommen, i stedet for at skulle transportere foder fra en anden ejendom. Den ansøgte bygning skal bruges i den jordbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen i denne forbindelse.

Bygningen er på 1397 m², og denne størrelse kan ikke findes ved at udnytte de eksisterende mindre driftsbygninger på ejendommen. Der er ikke mulighed for tørring af afgrøder til foder, eller opbevaring i de mængder, der er behov for til produktionen på ejendommen. Der er desuden installeret støjdæmpende foranstaltninger, som er mest effektive i forbindelse med en ny bygning. Halmladen lige syd for den nye bygning skal fremover stadig bruges til halm.

Den ansøgte bygning vurderes på den baggrund at være erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Skanderborg Kommune vurderer derfor, at den ansøgte bygning på 1397 m² til kornlager/maskinhus indgår som et led i ejendommens landbrugsmæssige anvendelse (svineproduktion) og er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Den nye bygning opføres ca. 20 m fra den eksisterende halmlade for dermed at overholde brandkravene for kornlagre. Derudover er der ca. 15 m til eksisterende silo og en kommende stald. Adgangen til bygningen vil ske fra samme gårdsplads, som alle andre driftsbygninger på ejendommen. Vi vurderer på den baggrund, at bygningen opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Stk. 2, nr. 2)

§ 6 i husdyrbrugloven omhandler byzone, lokalplanlagt områder udlagt til boliger (nr. 1 og 2) og afstand til nabobeboelser (nr. 4).

Fra nærmeste hjørne bliver der ca. 190 m til nærmeste nabo, ca. 1380 m til lokalplanlagt område og ca. 3,2 km til nærmeste byzone.

Dermed er kravet om minimum 50 m til de nævnte områder overholdt.

Stk. 2 nr. 3)

Terrænet, hvor bygningen er opført, er stort set jævnt, med en variation på mindre end 1 m i forhold til den eksisterende halmlade. Terrænændringerne vil derfor være mindre end +/- 1 m.

Stk. 2 nr. 4)

Højden på bygningen er ca. 10 m til kip. Dermed er forudsætningen om, at højden er under 12,5 m overholdt.

Stk. 4)

De landskabelige værdier tilgodeses, da bygningen opføres parallelt med og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Derudover ligger maskinhuset/kornlade uden for de i kommuneplanen udpegede særligt landskabelige interesseområder, uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer og kirkeomgivelser samt uden for fredede områder og generelle bygge- og beskyttelseslinjer.

En stor del af Skanderborg Kommunes sydlige del er udpeget som geologisk rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland", herunder området hvor Østermarksvej 11 ligger. I dette rammeområde er det særligt overgangene i landskabet, der skal bevares.

Etableringen af bygningen sker i tilknytning til det eksisterende større gårdanlæg. Terrænreguleringer bliver på maksimalt en meter og der sker ikke jorddeponering eller råstofindvinding i forbindelse med, at bygningen opføres. Da Østermarksvej 11 ligger på morænefladen i det bølgende åbne landbrugslandskab, med stor afstand til overgangene til dalstrøgene mod syd og nord, er det vores vurdering, at de geologiske interesser ikke påvirkes af projektet.

Samlet set er det Skanderborg Kommunes vurdering, at alle relevante krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 er opfyldt.

Der findes i forvejen en miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på ejendommen, med støjvilkår. Anvendelse af bygningen vil være omfattet af disse eksisterende vilkår.

Der er foretaget en støjkortlægning af en akkrediteret støjkonsulent, som har vurderet at støjvilkåret kan overholdes, efter der er foretaget støjisolering af lydpotte i den vestlige ende af bygningen, og delvis isolering af kornlade mod syd.

Afgørelsens gyldighed

Denne afgørelse erstatter den tidligere afgørelse af 24. september 2019, vedrørende et maskinhus, som hermed bortfalder.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest seks år efter, at afgørelsen er meddelt.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven: LBK nr 520 af 01/05/2019

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: BEK nr 2256 af 29/12/2020

Offentliggørelse

Skanderborg Kommune har vurderet, at da der allerede er støjvilkår for driften af ejendommen, vil den eneste gene, bygningen derudover vil kunne give, være en visuel gene. Vi har ligeledes vurderet, at de eneste naboer, som potentielt vil kunne se bygningen fra deres stuehus, er beboerne på Hemstokvej 17 og 18. Da bygningen placeres parallelt med den eksisterende halmlade, vil det visuelle indtryk, set fra Hemstokvej 18, være stort set uændret. Derudover er hverken Hemstokvej 17 eller 18 matrikulærnaboer til Østermarksvej 11.

Nærmeste nabo, som har matrikelgrænse til Østermarksvej 11, er Østermarksvej 7. Herfra vil man muligvis kunne se gavlen af den nye bygning fra nordsiden af den nordligste bygning på ejendommen.

Øvrige matrikler omkring bygnings-matriklen er marker, hvor af to er ejet af andre end ansøger selv. Vi vurderer, at den nye bygning er uden betydning for driften af disse marker.

Formentlig har ingen naboer individuel og væsentlig interesse i sagen.

Vi har alligevel valgt at sende udkast til afgørelsen til orientering hos matrikulære naboer til den matrikel, hvor bygningen er opført, og til de to naboejendomme, som potentielt kan se kornladen fra deres stuehus. Orienteringen blev sendt d. 29. september 2021, med 14 dage til at komme med eventuelle bemærkninger.

I denne høringsperiode modtog Skanderborg Kommune et høringssvar, underskrevet af beboerne på to naboejendomme.

Henvendelsen drejede sig primært om den erhvervsmæssige nødvendighed af bygningen og støj fra det tilknyttede korntørreri.

Som det fremgår ovenfor, at det kommunens vurdering, at den erhvervsmæssige nødvendighed er dokumenteret med udgangspunkt i svineproduktionen på Østermarksvej 11 og pladsbehovet til foder til svinene. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

I forhold til støj, er det kommunes vurdering, at støj er omfattet af den miljøgodkendelse, som er gældende for produktion på ejendommen, men ikke en parameter i § 10 om anmeldelse af driftsbygninger. Ejeren har fået foretaget en støjkortlægning af en akkrediteret støj-konsulent, som viser, at vilkåret i godkendelsen er overholdt. Kommunen har dermed ikke grundlag for at gøre yderligere i forhold til reducerer støjen fra ejendommen.

Afgørelsen om det anmeldte maskinhus/kornlager er truffet den 27. oktober 2021 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside torsdag d. 28. oktober 2021.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen 25. november 2021.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)"

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Irene Paulsen
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelse sendes til:

Ansøger

Konsulent

Naboer der har henvendt sig i høringsperioden

	E-mail
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnSkanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk forening, lokalafdeling	Skanderborg@dof.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskeren.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Styrelsen for patientsikkerhed	stps@stps.dk
Miljøforeningen Dover Sogn	pna@germa.dk

Bilag 1:

Erhvervsmæssig nødvendighed af Tørreri og planlager på i alt 1375m2 på Østermarksvej 11 8660 Skanderborg

På Østermarksvej 11 udgør den nuværende svineproduktion ca. 26.800 stk. klimagrise fra 7 til 30 kg samt 15000 stk. slagtesvin.

Skanderborg Kommune har givet en miljøgodkendelse ud fra godkendt produktionsareal, ligesom Skanderborg kommune har godkendt en udvidelse af svineproduktionen. Til sidst i dette bilag er vist foderforbruget hhv. ved den eksisterende produktion og foderforbruget efter udvidelsen.

Jordtilliggende til Østermarksvej 11 udgør 142,73ha. Herudover er der en bygningsløs ejendom på 43,5 ha, som er tinglyst samhörig med Østermarksvej 11.

Tørreriet og planlageret er nødvendigt for at

1. Tørre afgrøder ned inden de skal i gastæt silo
2. Tørre og lagre protein afgrøder
3. Tørre og lagre vårhvede og vårhavre til smågrise foderblandinger

At det erhvervsmæssigt er nødvendigt at etablere plantørreri og lager skyldes ønsket om harmoni og selvforsyning med eget kvalitetsfoder, herunder hjemmeavlet protein (hestebønner og vårhvede) til svineproduktionen på ejendommen.

Våde afgrøder kan ikke køres i gastæt silo

Hidtil har der kun været mulighed for opbevaring af korn i gastætte siloer på Østermarksvej 11. Dette er et problem når kornet ikke kan høstes tilstrækkeligt tørt til at det kan komme direkte i de gastætte siloer. Hvis kornet kommer i de gastætte siloer, når det høstes for vådt, er det umuligt at få det ud af siloerne igen og det giver en masse problemer inde i foderblandeanlægget til grisenes foder på østermarksvej 11. Det har vi haft store problemer med. Derfor er det nødvendigt med nedtørring af kornet 18-19% vand på planlageret inden det skal op i de gastætte siloer.

Eget protein til svineproduktionen på Østermarksvej 11

Der er et ønske fra samfundet om, at der i dansk svineproduktion bliver anvendt hjemmeavlet protein. Her har vi valgt at dyrke hestebønner. Hestebønner kan kun tørres og opbevares på planlager. Derfor er det en forudsætning for produktionen, at vi har et planlager og tørreri med tilstrækkelig kapacitet i tilknytning til svineproduktionen.

Ligeså dyrker vi også en del vårhvede, som er velegnet til klimagrisene på østermarksvej 11, idet vårhveden har et højt protein indhold. Vårhveden bliver høstet senere end det andet korn og det er vigtigt, at det kan tørres og holdes separat, så det kan anvendes til klimagrise foder.

Havre er godt foder til små grise – ligeså er vårhvede godt til små grise(7-30kg)

Havre udgør en mindre del af foderrationen, men den kan være en vigtig komponent, hvis der er problemer hos de små grise. Havren skal tørres og lagres i planlager.

Vårhvede er også et rigtig godt foder til de små grise. Men det kræver at det skal lagres særskilt og det kan derfor ikke blandes med vinterhveden i gastæt silo.

Som det ses ovenfor er tørreriet og planlageret i høj grad erhvervsmæssig nødvendig i forhold til at sikre foder af bedste kvalitet til dyrene, der bliver produceret på østermarksvej 11.

Foderkvaliteten er helt afgørende for dyrenes sundhed. Fodring med hjemmeavlet protein er også erhvervsmæssig nødvendigt da det er klimamæssigt en fordel.

Nedenfor er vist behovet for foder hhv. ved den eksisterende produktion og efter at produktionen bliver

udvidet på østermarksvej 11. Som det fremgår, er det absolut erhvervsmæssigt nødvendigt at etablere den

ansøgte kornhal i den størrelse, det er sket. Kun med gode tørreri faciliteter er det muligt at sikre kvalitetsfoder til dyrene. Især forsyningen med hjemmeavlet protein i form af hestebønner stiller betydelige krav til et godt tørreri og lager. Hestebønnerne bliver typisk høstet med høj vandprocent, idet de er relativt sent modne.

Foder forbrug ved den nuværende produktion på Østermarksvej 11 8660 Skanderborg

slagtesvin		Rumvægt	Foderkornet fylder
Foderbyg	811 tons	650kg/m ³	1250 m ³
Foderhvede	1000 tons	750kg/m ³	1335 m ³
Foderrug(havre)	777 tons	710kg/m ³	1095 m ³
soyaskrå/kager/hestebønne	671 tons		
Forblanding	110 tons		
smågrise		Rumvægt	
Foderbyg	222 tons	650kg/m ³	341 m ³
foderhvede(vårhvede)	479 tons	750kg/m ³	639 m ³
Foderrug(havre)	59 tons	710kg/m ³	83 m ³
soyaskrå/kager/hestebønne	194 tons		

Mængden af foderkorn til den nuværende produktion på Østermarksvej 11 fylder minimum 4743m³
Ved indlægning i en højde på 2m svarer det til et nødvendigt gulvareal på 2372m²

Hestebønner til hjemmeavlet protein til erstatning for en del af foderbehovet for soyaskrå/kager

Hestebønner kræver meget plads idet de typisk bliver høstet med en høj vandpct. Ved 20pct vand må de maksimalt lægges ind i en højde på 1,5m og ved en vandpct på 24% må indlægningshøjden maksimalt være 0,5m

400tons hestebønner med rumvægt 750kg/m³ fylder ved 1,5m indlægningshøjde et areal på 360m²

400tons hestebønner med rumvægt 750kg/m³ fylder ved 0,5m indlægningshøjde et areal på 1070m²

Foder forbrug efter ansøgt udvidelse af produktionen på Østermarksvej 11

slagtesvin		Rumvægt	Foderkornet fylder
Foderbyg	1540 tons	650kg/m ³	2375 m ³
Foderhvede	1900 tons	750kg/m ³	2540 m ³
Foderrug(havre)	1476 tons	710kg/ m ³	2080 m ³
soyaskrå/kager/hestebønner	1275 tons		
Forblanding	209 tons		

smågrise		Rumvægt	
Foderbyg	255 tons	650kg/m ³	342 m ³
foderhvede(vårhvede)	550 tons	750kg/m ³	735 m ³
Foderrug(havre)	68 tons	710kg/m ³	95 m ³
soyaskrå/kager/hestebønner	223 tons		

Mængden af foderkorn efter udvidelsen af produktionen på Østermarksvej 11 fylder minimum 8167 m³

Ved indlægning i en højde på 2m svarer det til et areal på 4084m²

Hestebønner til hjemmeavlet protein til erstatning for en del af foderbehovet for sojaskrå/kager

Hestebønner kræver meget plads idet de typisk bliver høstet med en høj vandpct.

Ved 20pct vand må de maksimalt lægges ind i en højde på 1,5m og ved en vandpct på 24%

må indlægningshøjden i tørreriet maks. være 0,5m

700tons hestebønner med rumvægt 750kg/m³ fylder ved 1,5m indlægningshøjde et areal på 622m²

700tons hestebønner med rumvægt 750kg/m³ fylder ved 0,5m indlægningshøjde et areal på 1866m²

Kontakt vores Databeskyttelsesrådgiver (DPO), hvis du har spørgsmål om dine databeskyttelsesrettigheder, begæring om indsigt eller andet:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
CVR nr.: 3853 8071
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Tlf.: 7227 3002

E-mail: dpo.skanderborg@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/skanderborg>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.