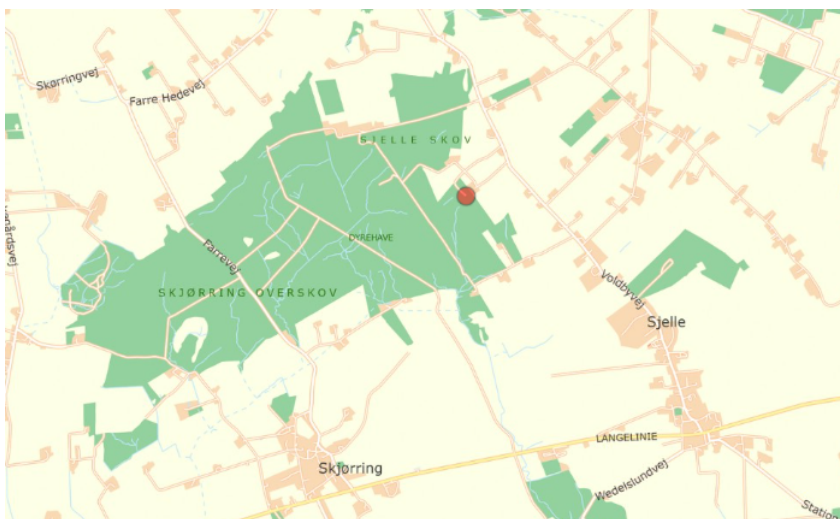


On Tower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 114
2300 København S

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære On Tower Denmark ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Voldbyvej 77, 8464 Galten. Ejendommen har matr.nr. 29A Sjelle By, Sjelle.



Ejendommen er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal være juletræer omkring masten og teknikkabinen. Såfremt der ikke længere dyrkes juletræer på ejendommen, skal der etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten og det tilhørende areal til teknikkabiner, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes.

Dato

7. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-120-20

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet mandag den 8. november 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast, samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 10 m vest for de eksisterende bygninger på ejendommen. Den eksisterende beplantning ved masten bevares, og der bliver stillet vilkår om, at der skal være beplantning rundt om hele masten.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Sjelle er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistylens undersøgelse, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

Baggrund for placering

"Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås. Ved at placere masten i umiddelbar nærhed af en eksisterende større landbrugsbygning imødekommes dette. Og masten med tilhørende teknikkabine(-er) bliver mindre synlig i forhold til omgivelserne. På afstand vil masten indgå som en integreret del af landbrugsejendommens øvrige bygninger og areal.

Der har været undersøgt andre placeringsmuligheder, men den ansøgte placering ligger bedst i forhold til det område, som On Tower er licensforpligtet til at dække. Sende anlægget bliver opsat på det højeste punkt i området, hvilket betyder, at spredningen af mobilsignalet bliver større til gavn for de brugere, der ligger i skygge for træer og bakker. En stor del af området ligger op til 35 m lavere i grundkote og det vil betyde, at en placering af et sende anlæg i disse lavere områder selv med en 48 m mast ikke vil kunne sende ret langt. Det vil betyde, at Hi3G ikke vil kunne opfylde licenskravene fra Energistyrelsen. Derfor er den ansøgte placering den bedste mulighed for at skabe en tilfredsstillende og nødvendig dækning i et geografisk udfordret område.

Vi har kigget på flere ejendomme i området, men har vurderet, at den ansøgte placering er den, der giver bedst mening i forhold til at sende anlægget kan placeres tæt på ejendommens bygninger i henhold til Planlovens bestemmelser og derved skjule den nederste del af masten. Det fremgår også af tidligere fremsendte dokument Dækningsområde – Licenskrav Staten, at den ansøgte placering ligger perfekt i forhold til det der skal dækkes i henhold til licenskravet fra Staten (Energistyrelsen). Dækningsområde – Licenskrav Staten vedhæftes denne mail.

Voldbyvej 75 – Ligger lige foran ejendommen med den ansøgte placering. En placering her vil være mere synlig end den ansøgte.

Voldbyvej 81 – Mindre ejendom, hvor det er svært at finde plads og med mindre bygningsmasse end den ansøgte.

Voldbyvej 79 – Mindre ejendom, hvor der ikke er meget plads til et sende anlæg og en mast vil være meget synlig i området.

Voldbyvej 83 – Mindre ejendom. En mast her vil virke meget dominerende på ejendommen og være meget synlig i området.

Voldbyvej 89B – Mindre ejendom, der ligger tæt på skoven. Bygningsmassen virker ikke stor i forhold til et sendeanlæg, derfor vil en placering her være meget dominerende.

Voldbyvej 89 – Reelt bare et hus med en lille tilbygning. Så en placering tæt på ejendommen vil virke meget dominerende for ejendommens ejere.

Voldbyvej 77 - Den ansøgte placering ligger mellem en stor bygningsmasse og skoven. Desuden bruges det omkringliggende areal til grantræer (juletræer), der er 2-3 meter høje. Derved vil den nederste del af masten være skjult for omgivelserne. Der fældes juletræer på arealet, men det er min forståelse, at der genplantes, når der fældes. Så kravet om beplantning omkring sendeanlægget er sådan set allerede opfyldt.

Den ansøgte placering ligger indenfor Skovbyggelinjen, men dette er også gældende for flere af de andre undersøgte placeringer. Fordelen ved at placere sendeanlægget ved denne ejendom er bl.a., at der ikke er restriktive fredninger eller beskyttelseslinjer tæt på samtidigt med, at masten med skoven som baggrund vil syne mindre visuel i landskabet.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyrelsens krav.

Desuden henvises også til kommunens intentioner vedr. digital infrastruktur i Skanderborg Kommune. Kommunen har et ønske om, at en god og tilfredsstillende mobil- og datadækning kommer alle kommunens borgere til gode. Ved at etablere et sendeanlæg i Sjelle imødegås dette ønske for så vidt angår Sjelle og omegn.”



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 12. april 2021, og det uddybende materiale modtaget den 17. august 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen.

Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren det bølgende åbne landsbrugslandskab samt økologisk forbindelse.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er det bølgende og åbne landsbrugslandskab, der er kendetegnende ved det forholdsvise flade terræn, få læhegn og solitære træer, markante skovbryn, bebyggelsen lavt i terrænet. I disse landskaber skal det vide udsyn over fladen bevares og styrkes.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er kommet bemærkninger fra ejerne af ejendommen Voldbyvej 75. Naboerne bemærker, at der er tale om en dårlig placering af antennemast som er tæt på deres skel, og at deres udsigt til skoven vil blive meget forringet fra deres ejendom. De bemærker endvidere en stor bekymring mht. træk og rovfugle hen over Sjelle Storskov og Wedelslund Skoven, da disse trækker hen over skov toppene.

Til de indkomne bemærkninger skal kommunen bemærke, at placeringen er vurderet som den bedst egnede ift. dækning og det nærliggende landskab, da det vil opleves i værende i

tilknytning til ejendommens bebyggelse og opleves sammen med skoven. Opsætning af masten overholder de afstandskrav der er i byggelovgivningen om afstand til skel. Kommune har vurderet, at der er en begrænset risiko for, at træk og rovfugle vil blive påvirket af antennemasten.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området omkring Sjelle i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Voldbyvej 75, 79, 81, 83, 89 og 89B), men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Det fremgår at området er kuperet, og at sendeanlægget bliver opsat på det højeste punkt i området, hvilket betyder, at spredningen af mobilsignalet bliver større til gavn for de brugere, der ligger i skygge for træer og bakker. En stor del af området ligger op til 35 m lavere i grundkote og det vil betyde, at en placering af et sendeanlæg i disse lavere områder selv med en 48 m mast ikke vil kunne sende ret langt. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at den placeres på en stor ejendom med store bygninger der gør at den integreres med ejendommen.

Karaktergivende for området er det åbne intensivt dyrkede bølgede landskab med sparsom bevoksning, der mod nord er afgrænset af markante skovbryn. Bebyggelsen i området ligger spredt og delvist omgivet af beplantning. Gården som masten opføres i nær tilknytning til ligger op ad Sjelle Skovs østlige skovbryn. Masten opføres mellem en større driftsbygning og skoven. Det er et vilkår for tilladelsen, at der skal være beplantning omkring masten i form af juletræer, og hvis der ikke længere dyrkes juletræer, så skal der ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Det vurderes, at der med placeringen af masten i forbindelse med et større gårdanlæg og nær det markante skovbryn er fundet den bedst mulige placering af en mast i det åbne højtliggende landskab. Det vurderes, at masten fra landskabet vil opleves med skoven som baggrund og dermed vil opleves mindre markant i landskabet, ligeledes vurderes det at beplantning omkring masten og teknikhusene sammen med driftsbygningen vil skærme den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten hvis der ikke længere dyrkes juletræer, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er

vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af placeringen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af antennemasten ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 11. oktober 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videregiver herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger
- Ejer af ejendommen
- Nabo der er kommet med bemærkninger
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Info om databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



