

On Tower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 114
2300 København S

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære On Tower ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Vroldvej 139, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 9M Vrold, Skanderborg Jorder.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At det eksisterende levende hegn mod nord og øst skal bevares og vedligeholdes, sådan at de første 5 m af masten altid vil være dækket af levende beplantning året rundt.

Dato

18. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-83-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter syd for masten, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet onsdag den 17. november 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast. samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 15 m vest fra de eksisterende bygninger på ejendommen.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilsekskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Mossøbrå og Tåning er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistyreless undersøgelse, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

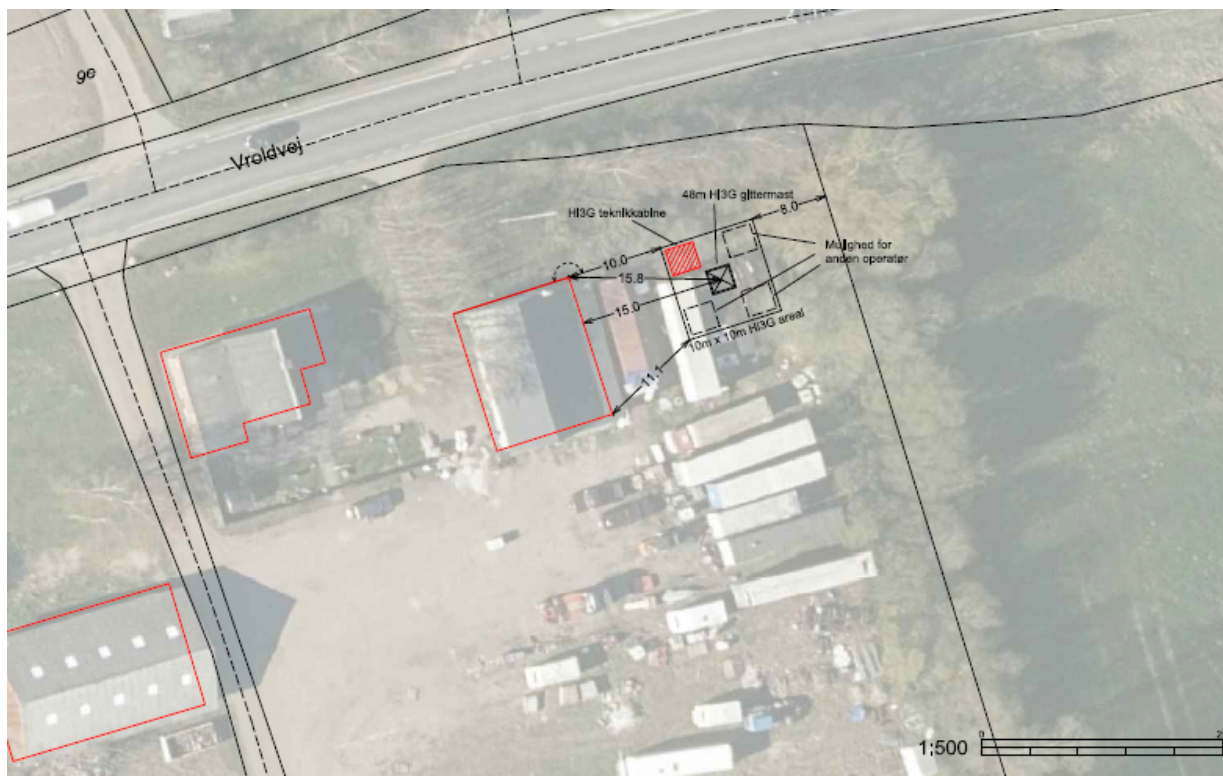
Baggrund for placering

”Den ansøgte placering er valgt med udgangspunkt i Planloven som forskriver at placering af nye master i det åbne land så vidt muligt skal undgås. Ved at placere masten i umiddelbar nærhed af en eksisterende bygning imødekommes dette. Og masten med tilhørende teknikkabine(-er) bliver mindre synlig i forhold til omgivelserne.

På afstand vil masten indgå som en integreret del af ejendommens øvrige bygninger og areal. Desuden placeres masten tæt op af en højere træbevoksning, således at den nederste del af masten vil være mindre synlig for beboerne i området og den kørende trafik på Vroldvej. Der er forsøgt med andre placeringer i området. Der har været undersøgt muligheden for at opsætte en telemast i området omkring Mossøbrå, men det har vi vurderet ikke er en mulighed efter dialog med Skanderborg kommune. Vroldvej 137 var ikke interesseret i en mast på sin ejendom og samtidigt ligger ejendommen lavere end den ansøgte placering og det ville betyde, at der skulle en højere mast til for at skabe den ønskede dækning. Vroldvej 172 var heller ikke interesseret i en mast og en placering ved denne ejendom ville også betyde en højere mast. Samtidigt er disse adresser samt en stor del af resten af området omkring den ansøgte placering i kommuneplanen udlagt som bevaringsværdigt landskab. Derfor vil en mast på den ansøgte placering være den bedste mulighed for at skabe den dækning, som Hi3G i henhold til licenskrav fra Energistyrelsen er blevet pålagt, hvis man også skal tænke på landskabet som helhed. Placeringen af sendeanlægget skal også hænge sammen med andre sendeanlæg planlagt i Skanderborg kommune, derfor er det vigtigt at sendeanlægget placeres korrekt.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyreless krav.”

Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor.



Udsnit af situationsplan der viser hvor masten opsættes.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 21. maj 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en beboelsesejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi, og som område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren sølandskabet.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningslementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal

ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er sølandskabet. Sølandskaberne er kendetegnet ved de store åbne søflader omgivet af let skrående dalsider. I landskaberne er der meget vide udsigter over søfladerne til de modstående dalsider. Sølandskaberne fremstår overvejende uden tekniske anlæg. Indenfor sølandskaberne, hvor der er visuel kontakt til vandet og modstående søbredder, bør relationen mellem land og vand samt udsigter og visuelle oplevelsesmuligheder bevares og styrkes. Sølandskaberne bør friholdes for blandt andet tekniske anlæg.

I områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk, der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er kommet bemærkninger fra flere naboer.

Bemærkninger fra naboer

Kommunen har modtaget bemærkninger fra flere naboer til ejendommen vedrørende værdiforringelse, mastens placering på ejendommen, eksisterende mast på Vroldvej 127, påvirkning af landskabet og helbredsmæssige påvirkninger.

Værdiforringelse

En nabo anfører, at vedkommendes ejendom på Vroldvej vil få en væsentlig værdiforringelse, hvis masten opsættes.

- Kommunens bemærkninger

Værdiforringelse af en naboejendom er ikke et forhold kommunen sagligt kan inddrage i vurdering af sagen.

Mastens placering på ejendommen

En nabo foreslår, at masten flyttes til den sydlige ende af ejendommen. Flere naboer er bekymret for afstanden til skel til Vroldvej 175.

- Kommunens bemærkninger

En mast i det åbne land skal som udgangspunkt placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, således at sendeanlægget fremstår som en del af bygningsmassen. En placering på ejendommen længst mod syd, vil derfor være i strid med praksis for opsætning af antennemaster.

Der er ikke nogen generelle regler for afstand og placering af master i forhold til naboskel. Her vil der skulle foretages en helhedsvurdering i forhold til de generelle kriterier i § 188, punkt 6 i

BR 18. Der stor afstand til naboens bebyggelse, så her vil vi vurdere at projektet opfylder kriterier, og der kan meddeles byggetilladelse til opsætning af masten.

Helbredsmæssige påvirkninger

En nabo anfører, at vedkommende er bekymret for de helbredsmæssige påvirkninger mobilmasten kan have

- Kommunens bemærkninger

Risikoen for skadelig sundhedsmæssig påvirkning af naboer kan inddrages i kommunens vurdering, men det fremgår ikke af Sundhedsstyrelsens hjemmeside, at opstilling ved beboelse bør undgås. Derfor er det ikke et forhold, der har været inddraget i vurdering af sagen.

Eksisterende mast på Vroldvej 127

Naboerne anfører, om der ikke er mulighed for at benytte den eksisterende antennemast på ejendommen Vroldvej 127 og evt. forhøje den, hvis det er nødvendigt.

- Kommunens bemærkninger

Ansøger har oplyst, at selvom den eksisterende mast på Vroldvej 127 udskiftes til en 48 m høj mast, så vil den ikke kunne licenskravet om dækning af det ansøgte område.

Da der er tale om en licensmast, er det en mast, der skal dække et bestemt område. Dækker masten ikke det område der skal dækkes, vil der skulle opsættes endnu en mast. Kommunen har derfor vurderet, at masten er nødvendig, da masten på Vroldvej 127 ikke er tilstrækkelig.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området omkring Mossøbrå og Tåning i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Vroldvej 137 og 172 samt området ved Mossøbrå) men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at masten på afstand vil indgå som en integreret del af ejendommens øvrige bygninger og areal.

Gården, hvor masten placeres, ligger højt i landskabet på en moræneknold i sølandskabet omkring Skanderborg Sø. Gården ligger mod både nord og syd i en afstand på cirka 60 – 200 meter til områder af særlig landskabelig interesse, hvorfor påvirkningen af dette landskab ligeledes indgår i vurderingen. Størstedelen af dalstrøget er udpeget som område af særlig landskabelig interesse. Karaktergivende for sølandskabet omkring Skanderborg Sø er den kuperede dalbund med store vådområder og søflader, der er afgrænset af stedvise markante dalskråninger. I den vestlige del af området, er der en større moræneknold med middelstore markflader og sparsom bevoksning, hvorfra der er lange udsigter over sølandskabet.

Masten opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Det er et vilkår for tilladelsen, at det eksisterende levende hegn mod nord og øst skal bevares og vedligeholdes, og nyt læhegn mod syd skal etableres sådan at de første 5 m af masten altid vil være dækket af levende beplantning året rundt. Den nederste del af masten vil mod vest være skjult af ejendommens bygninger. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Masten placeres nær ejendommens bygninger på et sted, hvor der ikke er visuel kontakt til søfladerne. Masten er mod nord og øst omgivet af et levende hegn. Beplantningen omkring masten vil sløre den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab. Masten vil med sin højde og høje placering blive synlig i sølandskabet.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Det nærmeste Natura 2000-område fra din ejendom er nr. N52 ved Mossø mv. der ligger ca. 1,1 km mod NV. Du kan læse mere om området på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Vi vurderer, at dit projekts karakter og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af dyr, der er udpeget som bilag IV-art, er stor vandsalamander i en beskyttet sø ca. 1,1 km fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre græsareal, der efter vores vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten. Derfor vil det ansøgte ikke påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Jordforhold

Ejendommen er i sin helhed V1 kortlagt (jordforurening)

Regionen vurderer, at det ikke er nødvendigt at ansøge om tilladelse efter Jordforureningslovens §8, da boligdelen, hvor der er indsats, ikke er berørt af ændringen.

Skanderborg Kommune vurderer, på baggrund af regionens udtalelse, at der ikke skal gives tilladelse efter JFL §8, jf. §6 stk. 1 og 2 da projektområdet ligger på et erhvervsareal, der er afskåret fra boligen (følsom anvendelse) og der i princippet ikke er offentlig adgang.

Hvis der skal flyttes jord fra ejendommen skal det analyseres og bortskaffes til godkendt

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 20. oktober 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger
- Ejer af ejendommen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk
- Naboer der er kommet med bemærkninger til naboorienteringen

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



