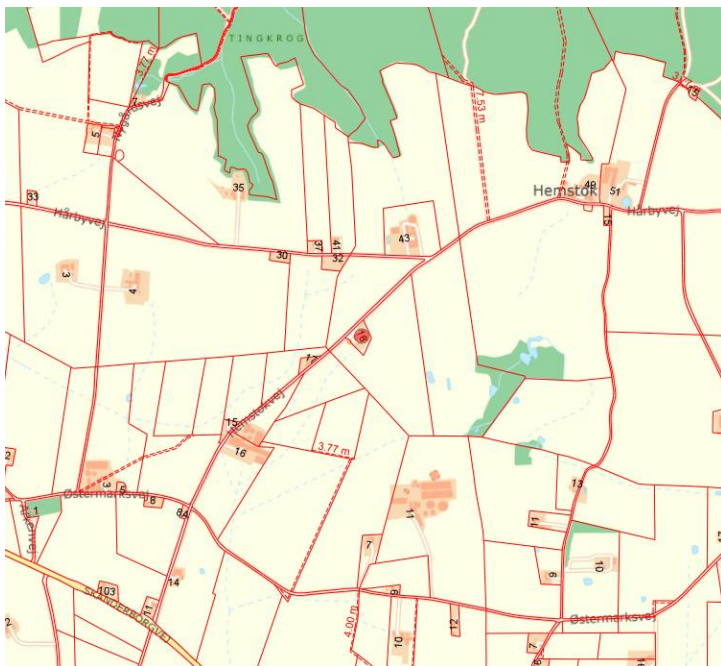


Morten og Tina Abrahamsen
Hemstokvej 18
8680 Ry

Tilladelse til at gøre en eksisterende jordvold højere og bredere

Kære Morten og Tina Abrahamsen,

I får hermed landzonetilladelse til at gøre en eksisterende jordvold højere og bredere på adressen Hemstokvej 18, 8680 Ry. Ejendommen har matr. nr. 2D, Hemstok By, Dover.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejær.

I må ikke bruge tilladelsen endnu

I må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 30. november 2021. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

29. oktober 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-147-20

Din reference

Morten Gjerning Petersen

Tlf.: 87947537

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Vilkår

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- Der må kun tilføres ren jord* - uden affald, herunder murbrokker og lignende
- Skanderborg Kommunes Klima, Vand og Natur skal oplyses om, hvor jorden kommer fra
- Der må kun modtages jord fra to lokaliteter
- Der må kun modtages jord til forhøjelse af jordvolden
- Jorden skal tilføres over en tidsperiode på max. 6 måneder
- Skanderborg Kommunes Klima, Vand og Natur skal orienteres, når leveringen af jorden påbegyndes og afsluttes. Orienteringen må gerne ske til Klima, Vand og Natur, Skanderborg Kommune på e-mail: Natur@skanderborg.dk att: Jordgruppen
- Skanderborg Kommunes Klima, Vand og Natur kontaktes når jordvolden er etableret, således vi har mulighed for et afsluttende tilsyn
- Jordvolden skal beplantes. Beplantningen skal vedligeholdes.

*Ren jord skal overholde jordkvalitetskriteriet, der fremgår af Miljøstyrelsens Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord, juni 2018.

Det ansøgte projekt

I har søgt om tilladelse til at forhøje en eksisterende jordvold fra en højde på 1,5 meter til en højde på 3 meter, se nedenstående luftfoto. Det bemærkes hertil, at ved realisering af det ønskede projekt får jordvolden en bredde på ca. 8 meter.

Det bemærkes endvidere, at Skanderborg Kommune ved afgørelse af den 7. april 2020 har meddelt en landzonetilladelse til etablering af jordvolden med en højde på 1,5 meter og en længde på ca. 25 meter. Jordvolden har en bredde på ca. 6 meter.

Ansøger ønskede, at etablere jordvolden som en visuel afskærmning mod udsigten til en nærliggende landbrugsejendom mod syd og ønsker nu, at jordvolden bliver 1,5 meter højere og ca. 2 meter bredere.

Ansøger oplyser, at jordvolden er beplantet på siderne med frugtbuske til gavn for fuglelivet.

Ansøger har endvidere oplyst, at der vil være tale om ren jord.



Luftfoto fra foråret 2021, som viser jordvoldens (markeret med rød firkant) placering på ejendommen.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 9. november 2020 og supplerende dialog om projektet. Det er et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen og overholder de stillede vilkår. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger inden for drikkevandsinteresser og et område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Praksis for at meddele tilladelse til jordvolde i det åbne land er restriktiv. Der kan dog meddeles tilladelse til mindre jordvolde, der ikke virker skæmmende og som har til formål at skærme mod f.eks. støj og byggeri.

Vores vurdering af jeres ansøgning

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt jeres nærmeste naboer, om de har bemærkninger til jeres projekt. Vi har derfor haft sendt jeres ansøgning i høring. Jeres naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I jeres sag er der tale om at gøre en eksisterende jordvold højere og bredere i et overordnet set relativt begrænset omfang, der har til formål at skærme for udsigt til et større landbrugsbyggeri.

I tilladelsen har vi i det konkrete tilfælde lagt vægt på, at der er tale om at gøre en eksisterende jordvold højere og bredere og at jordvolden ligger i tilknytning til den eksisterende have. Vi har endvidere lagt vægt på, at jordvolden ligger i et område uden landskabelige interesser og med – efter det oplyste – en beplantning af buske, hvorfor jordvolden delvist vil være skjult. Med jordvoldens placering og da den er beplantet, vurderes den i det konkrete tilfælde at være med til at indramme den eksisterende have fra det omkringliggende landskab og skærme for udsigten til det pågældende landbrugsbyggeri. I det konkrete tilfælde har vi vurderet, at jordvolden ikke vil skæmme landskabet. Hertil bemærkes, at jordvolden ligger ud mod en dyrket mark og at der ikke er nogen nabobeboelser i umiddelbar nærhed af jordvoldens placering.

Vurdering af jeres projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 m.m.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af jordvolden.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at forhøjelsen af jordvolden ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil nedlæggelsen af en enkelt landbrugsbygning/fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) den 2. november 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Morten Gjærning Petersen
Planlægger

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk



Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse.](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

