



Kommuneplan '16 Tillæg nr. 16-41 samt Kommuneplan '21 Tillæg nr. 21-01

**Tillæg nr. 16-41 og Tillæg nr. 21-01 er vedtaget af Skanderborg Byråd
den 27. oktober 2021**

**Vedtagelsen af Tillæg nr. 16-41 til Kommuneplan 16 bekendtgøres offentligt
den 19. november 2021**

Tillæg nr. 21-01 til Kommuneplan 21 indarbejdes i vedtagelsen af Kommuneplan 21



Skanderborg
Kommune

EMNE

Ændring af rammeområde 30.B.18 og 30.O.10

REDEGØRELSE

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget sker på baggrund af et ønske om at muliggøre byggeri af en institution, hvor det nuværende rammeområde 30.B.18 er placeret. Samt et ønske om at muliggøre boligbebyggelse, hvor det nuværende rammeområde 30.O.10 er placeret.

Det betyder, at et areal indenfor disse rammer byttes om, og afgrænsningerne skal ændres. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg.

Natura 2000-område og Bilag IV-arter:

Der er ved den indledende screening af forslag til Kommuneplantillæg 16-41 foretaget en vurdering af påvirkningen af Bilag IV-arter og naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura-2000.

Der er ikke Natura2000-områder indenfor lokalplanområdet. Nærmeste område (N-232 Lillering Skov mv.) ligger ca. 5 km sydøst. Planlægningen åbner ikke mulighed for projekter af en karakter, der kan påvirke et Natura2000-område på så stor afstand.

Kommuneplantillægget indberettes både som tillæg til Kommuneplan '16 og Kommuneplan '21, da kommuneplantillægget sendes i høring, samtidig med at Kommuneplan' 21 er i høring.

LOV OM MILJØVURDERING

Skanderborg kommune har foretaget en screening i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" og vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.


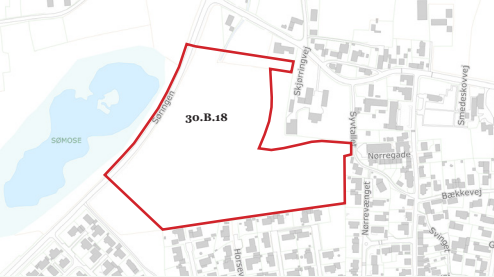
Se yderligere info i lokalplan 1172



ÆNDRINGER

De eksisterende kommuneplanrammer 30.B.18 og 30.O.10 ændres i afgrænsning.

Nuværende og fremtidige rammer er vist på efterfølgende sider.



OMRÅDE 30.B.18	NUVÆRENDE RAMMER	FREMTIDIGE RAMMER
Distrikt: Galten		
Plan nr.	30.B.18	30.B.18
Plannavn	Øst for Gammellose	Øst for Gammellose
Generelle anvendelse	Boligområde	Boligområde
Specifikke anvendelse	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkrete anvendelse	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
Notat om generelle anvendelse	Tæt-lav- og åben-lav boligformål	Tæt-lav- og åben-lav boligformål
Notat om områdeanvendelse	Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området.	Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området.
Notat om opholdsarealer	Areal af området der skal anvendes til større samlede friarealer fælles for området: mindst 15%. De grønne områder skal etableres som smukke og landskabelige overgang mellem by og land	Areal af området der skal anvendes til større samlede friarealer fælles for området: mindst 15%. De grønne områder skal etableres som smukke og landskabelige overgang mellem by og land
Notat om bebyggelsens omfang og placering	Bebyggelsesprocent: åben-lav maks. 30%, tæt-lav maks. 40% og anden bebyggelse maks. 45%.	Bebyggelsesprocent: åben-lav maks. 30%, tæt-lav maks. 40% og anden bebyggelse maks. 45%.
Bebyggelse %, angivet for området	-	-
Maks. etager	2	2
Maks. bygningshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Minimum miljøklasse	-	
Maksimum miljøklasse	-	
Notat om miljøforhold	-	
Notat om infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra enten Søringen, Låsbyvej eller Skjørringvej. Der skal sikres mulighed for stiforbindelse til det grønne område der løber indtil Præstedammen. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Området skal vejbetjenes fra enten Søringen, Låsbyvej eller Skjørringvej. Der skal sikres mulighed for stiforbindelse til det grønne område der løber indtil Præstedammen. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	-	-
Notat om støj og anden planlægning	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Landzone	Landzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag

OMRÅDE 30.O.10	NUVÆRENDE RAMMER	FREMtidIGE RAMMER
Distrikt: Galten		
Plan nr.	30.O.10	30.O.10
Plannavn	Institutionsområde ved Syvtallet	Institutionsområde ved Syvtallet
Generelle anvendelse	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Boligområde, daginstitutioner, døgninstitutioner	Boligområde, daginstitutioner, døgninstitutioner, uddannelsesinstitutioner samt ferie- og fritidsformål
Konkrete anvendelse	-	-
Notat om generelle anvendelse	Plejehjem/dagcenter og ældreboliger	Offentligt formål
Notat om områdeanvendelse	-	-
Notat om opholdsarealer	Der skal sikres arealer til etablering af friarealer, interne stier og sti forbindelser til byens andre funktioner.	Der skal sikres arealer til etablering af friarealer, interne stier og sti forbindelser til byens andre funktioner.
Notat om bebyggelsens omfang og placering	-	-
Bebyggelse %, angivet for området	40	40
Maks. etager	2	2
Maks. bygningshøjde	8,50 meter	8,50 meter
Minimum miljøklasse	-	-
Maksimum miljøklasse	-	-
Notat om miljøforhold	-	-
Notat om infrastruktur	Stiforbindelsen "Syvtallet" skal sikres som hovedsti til Galten Midtby. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm	Stiforbindelsen "Syvtallet" skal sikres som hovedsti til Galten Midtby. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm
Notat	-	-
Notat om støj og anden planlægning	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Landzone	Landzone
Planstatus	Vedttaget	Forslag

Vedtagelse

VEDTAGELSE

Således vedtaget fremlagt som forslag til
kommuneplantillæg nr. 16-41 samt 21-01 af Skanderborg
Byråd den 24. juni 2021.

ENDELIG VEDTAGELSE

Tillæg nr. 16-41 og Tillæg nr. 21-01 er vedtaget endeligt i
Skanderborg Byråd den 27. oktober 2021.

Vedtagelsen af Tillæg nr. 16-41 til Kommuneplan 16
bekendtgøres offentligt den 19. november 2021.

Tillæg nr. 21-01 til Kommuneplan 21 indarbejdes i
vedtagelsen af Kommuneplan 21.



