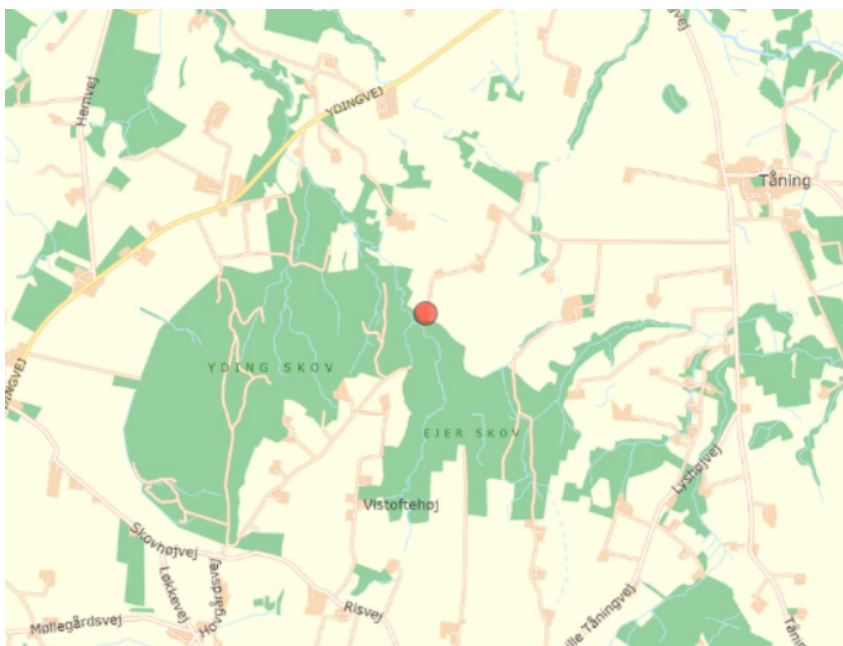


On Tower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 114
2300 København S

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære On Tower Denmark ApS,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Rødkildevej 14, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 25 Ejers By, Ovsted.



Ejendommen er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten og det tilhørende areal til teknikkabiner, sådan at de første 5 m af masten vil være

Dato

26. november 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-114-20

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet tirsdag den 28. september 2021, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at opsætte en 48 m høj gittermast. samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 45 m syd for de eksisterende bygninger på ejendommen.

Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark (licensforpligtigelser). Det ansøgte område er udpeget som et af disse områder hvor der, jf. Energistirelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Antennepositionen skal anvendes til de mobilnet som Hi3G har licens til at drive. Selskabet OnTower Denmark etablerer på vegne af Hi3G af de antennepositioner, som Hi3G har brug for i henhold til deres licensforpligtigelser som er tildelt dem af Energistyrelsen.

Baggrund for placering

"Placeringen på ejendommen er valgt ud fra, at masten kommer ca. 12,5 m højere op i kote og derved bliver spredningen af mobilsignalet større, hvilket er til gavn for de brugere, der ligger i skygge for træer og bakker. På afstand vil masten indgå som en integreret del af landbrugsejendommens øvrige bygninger og areal. Sende anlægget placeres udenfor fredskov og Natura 2000 – Habitatområde.

Vi har lavet dækningskort med forklaring af dækningsgraden ved at placere sende anlægget som ansøgt, alternativ 1, som er en placering lige syd for hovedejendommen og alternativ 2, som er en placering ved en gylletank nordvest for hovedbygningen.

Den ansøgte placering: Placeringen ligger i kote 110 og er derved den højest placerede mulighed. Ved at placeres sende anlægget her, er radioplanlæggeren med hans erfaring sikker på, at han opnår den bedste dækning i forhold til krav fra Energistyrelsen.

Alternativ 1: Placeringen ligger i kote 104 og ligger derved 6 m lavere end den ansøgte placering. Ved at placere sende anlægget her, er radioplanlæggeren usikker på, om han vil kunne dække det område, som Energistyrelsen har stillet krav om.

Alternativ 2: Placeringen ligger i kote 99 og ligger derved 11 m under den ansøgte placering. Ved at placere sende anlægget her, vurderer radioplanlæggeren, at han ikke vil kunne dække det område, som Energistyrelsen har stillet krav om. Dækningskortet viser ikke den store forskel i dækningen på den ansøgte placering og den placering ved alternativ 1. Men man kan se en rimelig stor forskel på dækningen ved alternativ 2.

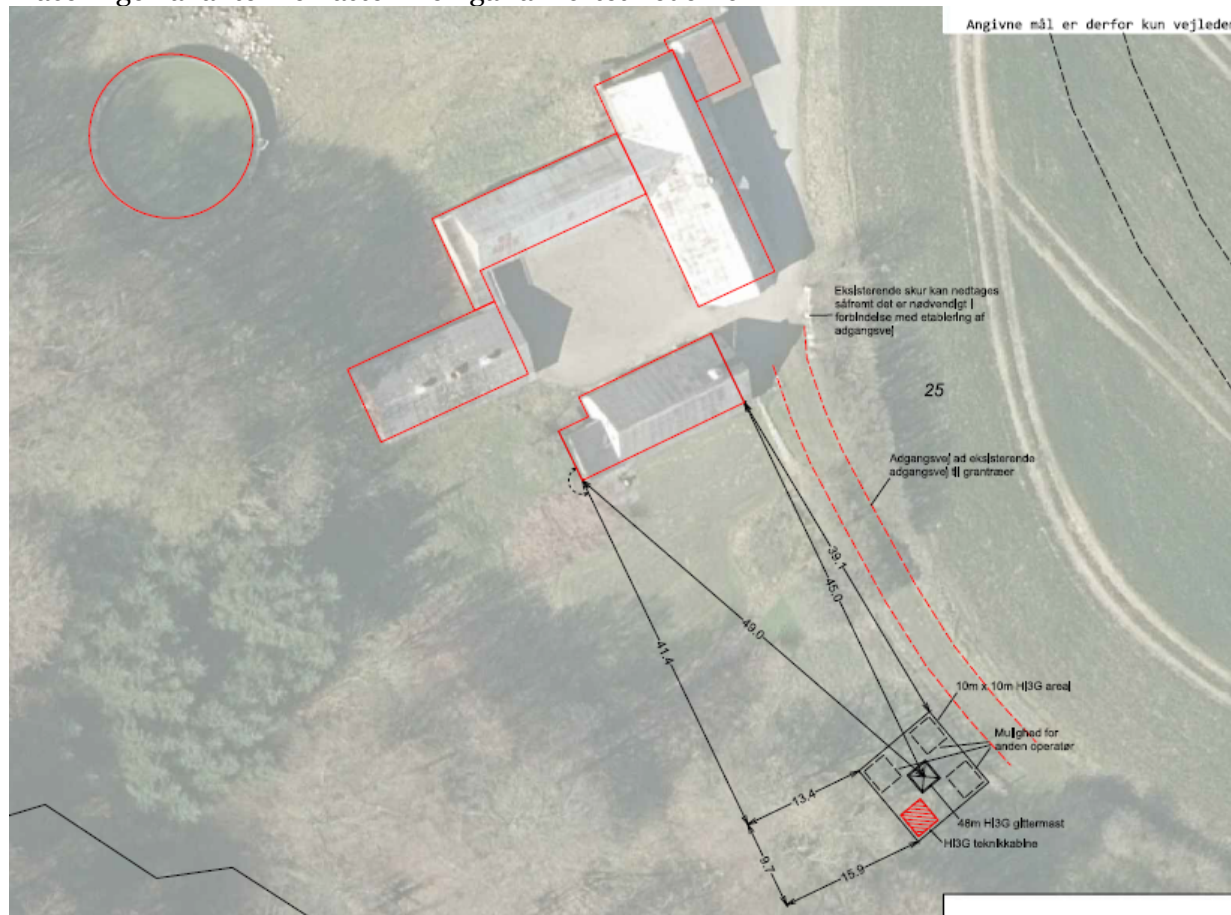
Man kan ikke lave en eksakt beregning af dækningen i et område, da der er mange faktorer som bakker og skove omkring denne placering, der har indflydelse på de faktiske forhold. Da det kun er en teoretisk beregning, er den kun vejledende. Ud fra hvad radioplanlæggeren skriver, er jeg rimeligt sikker på, at den ansøgte placering vil kunne opfylde licenskrav fra Energistyrelsen. Om alternativ 1 kan opfylde licenskrav fra Energistyrelsen ved jeg ikke, men såfremt den ikke kan og det bliver den løsning, som Skanderborg kommune vil foretrække, så vil det som radioplanlæggeren skriver, højst sandsynligt blive nødvendigt med en ekstra mast i denne del af Skanderborg kommune.

Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyrelsens krav.

Jeg kan oplyse, at vi har forsøgt os med en placering på 2 af de største ejendomme i området (Rødkildevej 3 og Rødkildevej 7) og der var ingen af dem, der var interesseret i at få opsat et sendeanlæg på deres ejendom. Vi har desuden undersøgt muligheden for et sendeanlæg på Ydingvej 104, men den kunne umiddelbart ikke bruges radiomæssigt, den ligger ca. 45 m lavere end den ansøgte placering og det vil derfor ikke være muligt at give dækning til den del, der ligger syd for ejendommen, på bagsiden af skoven. Det ansøgte sendeanlæg er en del af et større projekt, hvor 3 i henhold til licensforpligtelsen overfor Energistyrelsen skal dække et område syd og øst for Mossø og derfor er placeringen vital for at kunne opfylde licenskravet. Den ansøgte placering ligger højt i landskabet og derfor vil spredningen og derved dækningen af området blive større og bedre, da området er meget kuperet og en del er også dækket af skov, især mod syd og vest er der skov, der skal skydes henover for at dække ejendommene imellem. Så for at kunne give dækning til de ejendomme, der ligger i skygge af bakker og skov er det nødvendigt at komme så højt op som muligt. Du kan se på nedenstående kort, hvilke andre områder dette sendeanlæg skal hænge sammen med.”



Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 18. december 2020, og det uddybende materiale modtaget den 19. januar, 22. juni samt den 2. september 2021. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan16 og forslag til Kommuneplan21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som område af særlig landskabelig interesse med landskabskarakteren det bakkede landsbrugslandskab, samt særlig geologisk interesseområde. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan 16

Inden for områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder. Hvor større byggeri og anlæg af særlige årsager tilladelse skal de placeres og udformes under særlig hensyn til landskabets karakter og visuelle oplevelsesmulighed.

De bakkede landbrugslandskaber er kendetegnet ved det storbakkede terræn med sparsom bevoksning på de store dyrkningsflader, der stedvist brydes af markante skovbryn. Bebyggelsen er placeret lavt i terrænet. I disse landskaber er det særligt vigtigt at bevare og sikre de vide udsigter over landskabet fra de højtliggende arealer.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der kom en bemærkning fra en nabo vedr. vedligehold af den privat fællesvej til ejendommen. Til dette skal kommunen bemærke, at hvis der sker skade på vejen i forbindelse med opsætning af antennemasten, så er det enten ejer af masten (On Tower ApS) eller den ejendom hvorpå masten opsættes (Rødkildevej 14) der er ansvarlig for. Det er op til de to parter at aftale hvem der sørger for dette.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine for at opfylde Energistyrelsens krav om dækning i området nord for Ejder Skov om omegn i henhold til Hi3G's licensforpligtigelse.

Af ansøgningen fremgår det, at der er undersøgt andre mulige placeringer i området (Rødkildevej og Rødkildevej 7) men at disse placeringer ikke har været mulige af forskellige årsager. Det er også undersøgt muligheden for et sendeanlæg på Ydingvej 104, men den kunne umiddelbart ikke bruges radiomæssigt, den ligger ca. 45 m lavere end den ansøgte placering og det vil derfor ikke være muligt at give dækning til den del, der ligger syd for ejendommen, på bagsiden af skoven. Det ansøgte sendeanlæg er en del af et større projekt, hvor 3 i henhold til licensforpligtelsen overfor Energistyrelsen skal dække et område syd og øst for Mossø og derfor er placeringen vital for at kunne opfylde licenskravet. Den ansøgte placering ligger højt i landskabet og derfor vil spredningen og derved dækningen af området blive større og bedre. Den aktuelle placering er valgt ud fra, at den er den bedste placering da

den dækker det område der skal dækkes jf. licenskravet, samt at den placeres på ejendom, der gør, at den vil indgå som en integreret del af ejendommens bygninger.

Karaktergivende for landskabet ved Ejer Bavnehøj er de højtliggende store bløde bakker, skovområder med lange markante skovbryn i tilknytning til områdets erosionsdale, markflader uden levende hegn, middelstore gårde og små husmandssteder. Bebyggelsen ligger lavt i terrænet og putter sig bag bakkekammene. Fra stort set hele området findes der lange kig ud over landskabet og området er som følge heraf udpeget som landskab med særlige udsigtsmuligheder. Områder med særlige udsigtsmuligheder skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der kan påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og de visuelle sammenhænge i landskabet.

Masten placeres cirka 45 meter syd for ejendommen i den vestlige ende af et levende hegn og opad et af områdets markante skovbryn nordvest for Ejer Bavnehøj og i tilknytning til det større sammenhængende landskab syd for Mossø. Terrænet mod syd stiger op mod højderyggen med Ejer Bavnehøj og Yding Skovhøj. Det er et vilkår for tilladelsen, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er endvidere en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Det vurderes, at der med placeringen af masten op mod skoven og det stigende terræn mod syd, er fundet den bedst mulige placering af en mast i det åbne højtliggende landskab. Skoven og det stigende terræn vil skærme for oplevelsen af masten set fra syd. Set fra nord vurderes det, at masten vil opleves på baggrund af skoven og det stigende terræn og dermed fremstå mindre markant i landskabet. Samtidig vil der blive etableret skærmende beplantning omkring foden af masten og teknikhusene, der vil skærme for oplevelsen fra det nære landskab.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten med sin placering vil give den fornødne dækning, samt at det undgås at der skal opsættes en ekstra mast i nærområdet samt at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er endvidere ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et vilkår, at der skal ske beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten så det skærmer den nederste del af masten i forhold til det omgivende landskab. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt de licenskrav der skal overholdes.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Det nærmeste Natura 2000-område fra din ejendom er nr. N54 Yding og Ejer Skov, der ligger ca. 0,050 km mod vest. Du kan læse mere om området på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Vi vurderer, at dit projekts karakter afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af dyr, der er udpeget som bilag IV-art, er stor vandsalamander i et beskyttet vandhul ca. 610 meter fra masten. Det ansøgte vil berøre dyrket mark, der efter vores vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten. Derfor vil det ansøgte ikke påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 30. november 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejer af ejendommen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



