

Bjedstrup Skole
Bjedstrupvej 1
8660 Skanderborg

Landzonetilladelse

Tilladelse til opførelse af bålhytte og 2 shelters

I får hermed landzonetilladelse til at opføre en bålhytte samt to shelters på adressen Bjedstrupvej 1, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 1C Bjedstrup By, Dover.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

I må ikke bruge tilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget jeres byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 20. januar 2022, og kun såfremt afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har søgt om tilladelse til, at opføre en bålhytte med et bebygget areal på ca. 78 m² og to shelters med et bebygget areal på hhv. 38 og 15 m². Placeringen af de forskellige bygninger kan ses på nedenstående kort.

Dato

21. december 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-165-21

Din reference

Karsten Kragh Kamp

Tlf.: 87947768

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Placeringen af bålhytte og de to shelters fremgår af kortet nedenfor.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

I har oplyst følgende i forbindelse med ansøgning om landzonetilladelse:

Bålhytte og shelters opføres af Bjedstrup Skole og Børnehus for at understøtte institutionens arbejde med læring og pædagogik udendørs. Udenfor skoletid vil offentligheden have mulighed for at benytte shelters og bålhytte.

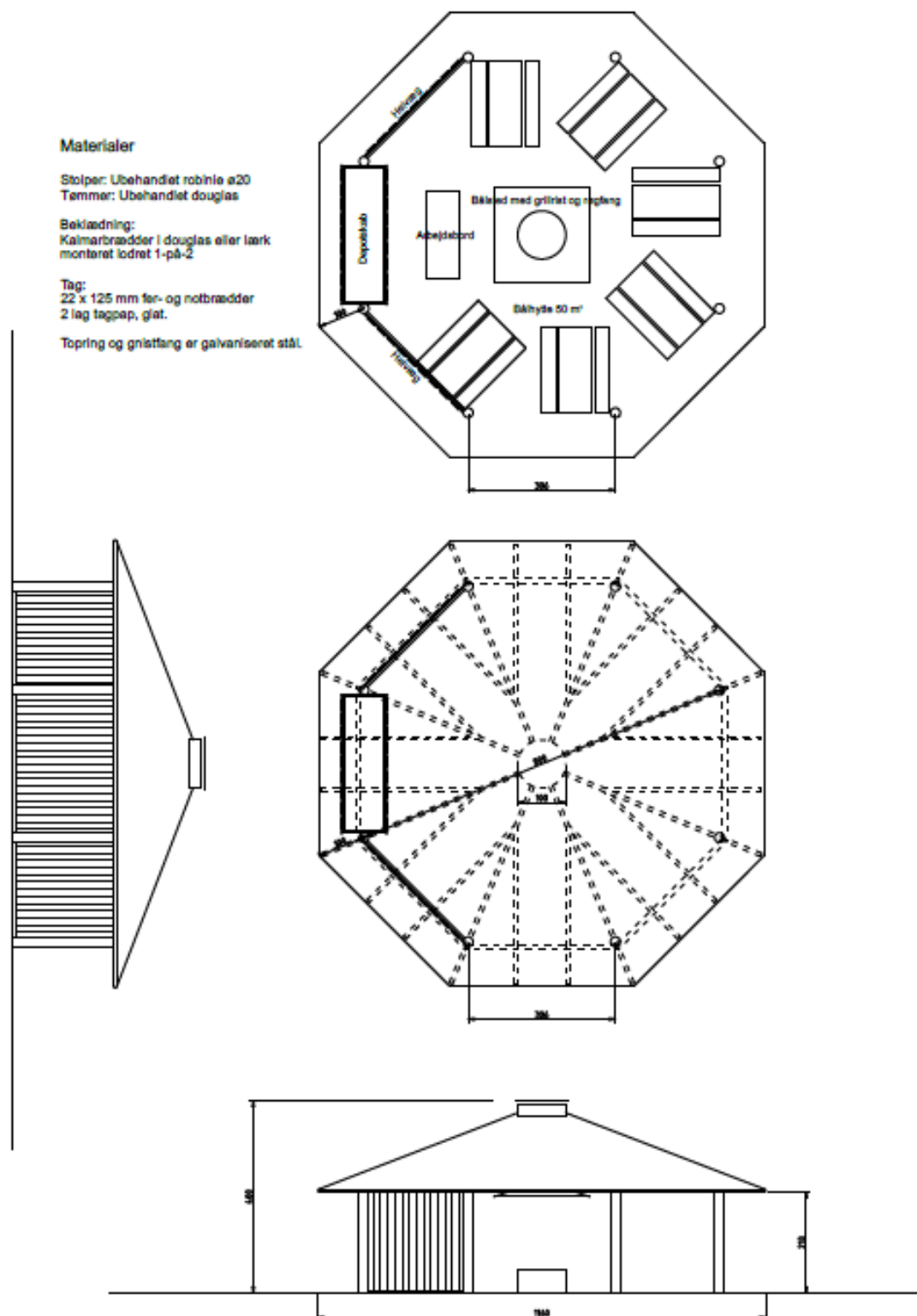
Bålhyttens areal mellem bærende stolper er 50 m². Der etableres ca. 1 meter udhæng for god beskyttelse af konstruktionen, hvilket gør det samlede bebyggede areal for bålhytten og udhæng til 78 m².

De to shelters etableres med udhæng på 50 cm over gavle og bagside samt et udhæng på 1 meter ved forsiden. Det gør at de to shelters får et bebygget areal på hhv. 15 og 38 m² (inklusive udhæng).

Bålhytte og shelters opføres alle i ubehandlet træ. Bålhytten etableres med sort tagpap mens de to shelters udføres med græstag. Bålhytten er en stolpekonstruktion med nedgravede stolper, mens de to shelters sættes på støbte punktfundamenter.

Bålhytten udstyres med 3 læggende vægge, hvoraf den ene udføres som en skabsvæg med skydedør. Alle vægge på både bålhytte og shelters beklædes med kalmarbrædder i ubehandlet douglasgran eller lærk udført som 1-på-2 beklædning.

Skanderborg Kommune har modtaget følgende tegninger af bålhytte:



Skanderborg Kommune har modtaget følgende billede, der viser hvilken type shelters der ønskes opstillet:



Baggrund for vores afgørelse

Vi giver jer tilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har fået den 9. september 2021, og det uddybende materiale modtaget den 16. december 2021. Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Laver I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Området, hvor bålhytte og shelters ønskes opstillet, ligger i landzone og inden for kommuneplanramme LB.04.BE.01 (landsbyafgrænsning for landsbyen Bjedstrup). Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab samt havende specifik geologisk bevaringsværdi i kommuneplanen.

Skanderborg Kommune har forespurgt Miljøstyrelsen om træer og bevoksning på området udgør fredskov. Miljøstyrelsen har i mail af den 13. december 2021 udtalt, at der ikke er fredskovspligt på området.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til bygninger, der skal bruges af skoler og børnehaver. Det samme gør sig gældende for bygninger til offentlighedens benyttelse, såfremt det er i overensstemmelse med planrammer/kommuneplan.

Vores vurdering af din ansøgning

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Jeres ansøgning har ikke været i høring hos jeres nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. I den vurdering indgår, at alle de matrikulære nabomatrikler er offentlige vejmatriler.

I jeres sag er der tale om opførelse af en bålhytte samt to shelters, som skal bruges til skoleformål og sekundært til benyttelse af offentligheden. Bygningerne kommer til at ligge indenfor kommuneplanrammen for landsbyen Bjedstrup. Bygningerne skal opføres syd for skolen og vil blive skjult i eksisterende beplantning/træer. Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og som havende specifik geologisk bevaringsværdi, og det er kommunens vurdering, at bålhytte og shelters ikke påvirker de udpegninger i negativ retning.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om mindre bygninger, der placeres i forbindelse med skolens udearealer og skal benyttes til et formål, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for ejendommen. Ydermere beklædes bygningerne med træ og naturmaterialer, så de fremstår afdæmpet i omgivelserne. Der er lagt vægt på, at bygningerne skal bruges i forbindelse med skolens arbejde med læring og pædagogik. Vi har desuden lagt vægt på, at bygningerne kan bruges af offentligheden udenfor skoletiden.

- Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)
Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der findes ikke områder registreret med § 3-natur (naturarealer omfattet af naturbeskyttelsesloven) og/eller Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur) samt bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) i nærheden af det ansøgte anlæg.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter, at etableringen af bålhytte og shelters hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden I går i gang med at terrænregulere jorden på jeres grund, skal I være opmærksom på, at der er regler for, om I må regulere den og hvor meget I evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af jeres ansøgning, at I ønsker at terrænregulere, skal I kontakte os, for at høre om jeres muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 23. december 2021, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Karsten Kragh Kamp
Ingeniør

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger (hvis ansøger ikke er ejer)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk