



Kommuneplan 21

Forslag til Tillæg nr. 21-06

Område til offentligt formål, Ry Østby

Forslag til offentlig debat i perioden 20. december 2021 til 14. februar 2022



Skanderborg
Kommune

EMNE

Dette kommuneplantillæg har til formål at ændre de fem eksisterende rammeområder:

50.R.03, 50.O.09, 50.B.27, 50.B.32 og 50.BE.01.

REDEGØRELSE

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget sker på baggrund af Byrådets beslutning om at muliggøre opførelsen af en ny skole i Ry og i den sammenhæng en integreret daginstitution. Samtidig skal der åbnes mulighed for at udvide Ry Hallerne samt evt. at opføre en ny svømmehal.

Kommuneplantillægget fastholder muligheden for etablering af en institution til fysisk og/eller psykisk handicappede personer for Region Midtjylland. Institutionen forventes opført med 20-30 boliger med tilhørende fælles- og servicefaciliteter.

Ønskerne for udvikling af området er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 21. Hvis projekterne skal realiseres som beskrevet, kræver det, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som muliggør projektet.

Det betyder, at de fem rammeområder samles til en større ramme, og afgrænsningerne skal ændres. Kommuneplantillæg 21-06 ændrer på anvendelse mv.

Natura 2000-område og Bilag IV-arter:

Der er ved den indledende screening af forslag til Kommuneplantillæg 16-44/21-06 foretaget en vurdering af påvirkningen af Bilag IV-arter og naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura-2000.

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø mv.) ligger ca. 1,9 km mod syd i fugleflugt. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

LOV OM MILJØVURDERING


Skanderborg Kommune har foretaget en screening i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" og vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

ÆNDRINGER



De eksisterende kommuneplanrammer 50.R.03, 50.O.09, 50.B.27, 50.B.32 og 50.BE.01 ændres ved, at de bliver udlagt i en samlet ramme 50.O.09 til offentlige formål for hele området.

Nuværende og fremtidige rammer er vist på efterfølgende sider.





OMRÅDE 50.R.03	NUVÆRENDE RAMMER	FREMTIDIGE RAMMER
Distrikt: Ry		
Plan nr.	50.R.03	50.O.09
Plannavn	Ry Hallerne med tilgrænsende idrætsanlæg	Skole, institutioner og idrætsanlæg ved Knudhulevej.
Generelle anvendelse	Rekreativt område	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Sports- og idrætsanlæg	Område til offentlige formål
Konkrete anvendelse	-	-
Notat om generelle anvendelse	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet.	-
Notat om områdeanvendelse	Idrætsanlæg - hal, klublokaler, tennisbaner, fodboldbaner og nødvendige servicebygninger	Området kan anvendes til uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, sports- og idrætsanlæg, rekreativt område, koloni- og nyttehaver samt andre funktioner, som naturligt kan passe ind i område med skole, daginstitution og sport.
Notat om opholdsarealer	Stier skal fastholdes eller styrkes.	
Notat om bebyggelsens omfang og placering	-	
Bebyggelse %, angivet for området	Ikke reguleret	Ikke reguleret
Maks. etager	2,0	3,0
Maks. bygningshøjde	12,0	14,0
Minimum miljøklasse	IKKE reguleret	IKKE reguleret
Maksimum miljøklasse	-	
Notat om miljøforhold	-	
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet.	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet. Bygninger, anlæg og beplantning skal opføres under hensyn til oplevelsen af landskabet og kig mod Himmelbjerget.
Notat om støj og anden planlægning	-	
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag

OMRÅDE 50.O.09	NUVÆRENDE RAMMER	FREMTIDIGE RAMMER
Distrikt: Ry		
Plan nr.	50.O.09	50.O.09
Plannavn	Ved Knudhulevej	Skole, institutioner og idrætsanlæg ved Knudhulevej.
Generelle anvendelse	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
Konkrete anvendelse	-	-
Notat om generelle anvendelse	-	-
Notat om områdeanvendelse	Institutioner og andre offentlige formål.	Området kan anvendes til uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, sports- og idrætsanlæg, rekreativt område, koloni- og nyttehaver samt andre funktioner, som naturligt kan passe ind i område med skole, daginstitution og sport.
Notat om opholdsarealer	-	
Notat om bebyggelsens omfang og placering	På bebyggede arealer bør bebyggelsen opføres som mindre bygningskroppe, der tilpasses terrænet og trapper ned i takt med terrænet, således at der ikke sker en sløring af det kraftige terrænfald, der er en del af aftrapning ned mod Gudenåen.	
Bebyggelse %, angivet for området	25	Ikke reguleret
Maks. etager	2,0	3,0
Maks. bygningshøjde	12,0	14,0
Minimum miljøklasse	IKKE reguleret	IKKE reguleret
Maksimum miljøklasse	-	
Notat om miljøforhold	-	
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Området skal indrettes under hensyntagen til terræn og udsigtsforhold.	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet. Bygninger, anlæg og beplantning skal opføres under hensyn til oplevelsen af landskabet og kig mod Himmelbjerget.
Notat om støj og anden planlægning	-	
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag

OMRÅDE 50.B.27	NUVÆRENDE RAMMER	FREMTIDIGE RAMMER
Distrikt: Ry		
Plan nr.	50.B.27	50.O.09
Plannavn	Ved Ellemosen	Skole, institutioner og idrætsanlæg ved Knudhulevej.
Generelle anvendelse	Boligområde	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse	Område til offentlige formål
Konkrete anvendelse	-	-
Notat om generelle anvendelse	Boligområde, aktivitetscenter.	-
Notat om områdeanvendelse	Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området.	
Notat om opholdsarealer	Der skal sikres arealer til etablering af friarealer, interne stier og sti forbindelser til byens andre funktioner. De grønne områder skal etableres som smukke og landskabelige overgang mellem by og land.	Området kan anvendes til uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, sports- og idrætsanlæg, rekreativt område, koloni- og nyttehaver samt andre funktioner, som naturligt kan passe ind i område med skole, daginstitution og sport.
Notat om bebyggelsens omfang og placering	Bebyggelsesprocent: åben-lav maks. 30%, tæt-lav maks. 40% og anden bebyggelse maks. 45%.	
Bebyggelse %, angivet for området	IKKE reguleret	Ikke reguleret
Maks. etager	2.00	3,0
Maks. bygningshøjde	8.50	14,0
Minimum miljøklasse	IKKE reguleret	IKKE reguleret
Maksimum miljøklasse	-	
Notat om miljøforhold	-	
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	-	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet. Bygninger, anlæg og beplantning skal opføres under hensyn til oplevelsen af landskabet og kig mod Himmelbjerget.
Notat om støj og anden planlægning	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedttaget	Forslag

OMRÅDE 50.B.32	NUVÆRENDE RAMMER	FREMTIDIGE RAMMER
Distrikt: Ry		
Plan nr.	50.B.32	50.O.09
Plannavn	Forlængelse af Ellemosen	Skole, institutioner og idrætsanlæg ved Knudhulevej.
Generelle anvendelse	Boligområde	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse og institutioner	Område til offentlige formål
Konkrete anvendelse		-
Notat om generelle anvendelse	Tæt-lav, åben-lav samt etageboliger.	-
Notat om områdeanvendelse	Inden for området kan der etableres institutioner til betjening af området.	Området kan anvendes til uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, sports- og idrætsanlæg, rekreativt område, koloni og nyttehaver samt andre funktioner, som naturligt kan passe ind i område med skole, daginstitution og sport.
Notat om opholdsarealer	-	
Notat om bebyggelsens omfang og placering	Bebyggelsesprocent: åben-lav maks. 30%, tæt-lav maks. 40% og anden bebyggelse maks. 45%. Bebyggelse inden for området skal disponeres, så den historiske udsigt til Himmelbjerget fra Skanderborgvej må ikke begrænses.	
Bebyggelse %, angivet for området	-	Ikke reguleret
Maks. etager	3,0	3,0
Maks. bygningshøjde	11,50 meter	14,0
Minimum miljøklasse	IKKE reguleret	IKKE reguleret
Maksimum miljøklasse	-	
Notat om miljøforhold	-	
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	-	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet. Bygninger, anlæg og beplantning skal opføres under hensyn til oplevelsen af landskabet og kig mod Himmelbjerget.
Notat om støj og anden planlægning	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag

OMRÅDE 50.BE.01	NUVÆRENDE RAMMER	FREMtidIGE RAMMER
Distrikt: Ry		
Plan nr.	50.BE.01	50.O.09
Plannavn	Ellemosen	Skole, institutioner og idrætsanlæg ved Knudhulevej.
Generelle anvendelse	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt institutioner	Område til offentlige formål
Konkrete anvendelse	-	-
Notat om generelle anvendelse	Tæt/lav og etageboliger, kontor, klinikker, service, udstilling, off. institutioner.	-
Notat om områdeanvendelse	-	Området kan anvendes til uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, sports- og idrætsanlæg, rekreativt område, koloni- og nyttehaver samt andre funktioner som naturligt kan passe ind i område med skole, daginstitution og sport.
Notat om opholdsarealer	-	
Notat om bebyggelsens omfang og placering	Bebyggelsesprocent: tæt/lav maks. 40% og anden bebyggelse maks. 45%. Bebyggelse inden for området skal disponeres, så den historiske udsigt til Himmelbjerget fra Skanderborgvej må ikke begrænses.	
Bebyggelse %, angivet for området	-	Ikke reguleret
Maks. etager	3,0	3,0
Maks. bygningshøjde	11,50 meeter	14,0
Minimum miljøklasse	1	IKKE reguleret
Maksimum miljøklasse	2	
Notat om miljøforhold	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder.	
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm,
Notat	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet.	Bebyggelse skal følge og tilpasses terrænet. Bygninger, anlæg og beplantning skal opføres under hensyn til oplevelsen af landskabet og kig mod Himmelbjerget.
Notat om støj og anden planlægning	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag

Vedtagelse

VEDTAGELSE

Således vedtaget fremlagt som forslag til kommuneplantillæg nr. 21-06 af Skanderborg Byråd den 15. december 2021.

ENDELIG VEDTAGELSE

Foranstående kommuneplantillæg er vedtaget endeligt i Skanderborg Byråd den **XX. måned 2021**.

Bilag

Screening for miljøvurdering af planforslag Kommuneplantillæg 21-06, område til offentligt formål, i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.



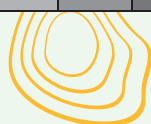
Screening for miljøvurdering af kommuneplantillæg for offentligt område i Ry

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.00	Befolkning (levetilstand) og menneskers sundhed						
1.01	Risiko for kriminalitet			X			Der vil komme flere brugere til området. Det vurderes at risikoen for kriminalitet vil være på niveau med andre offentlige områder, hvor mange borgere mødes. Det vurderes derfor som ikke væsentlig indvirkning.
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)			X			På baggrund af den rapport som blev udarbejdet af Rambøll, forventes den øgede biltrafik i området at kunne afvikles. Angående bløde trafikanter, er målsætningen at disse skal kun færdes ved så få krydsninger af motoriserede køretøjer så muligt. Sikkerhedsmæssigt vil det være en fordel at indkørslen fra Thorsvej lukkes, så den primære vejadgang bliver fra Skanderborgvej.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.03	Risiko for ulykker i trafikken			X			Der sikres gode stiforhold frem til en ny skole, børnehave og fritidsaktiviteter. Og der sikres en god trafikudvikling i det nye lyskryds ved Brunhøjvej.
1.04	Sikkerhed generelt			x			Det skal sikres, at bassiner anlægges med børnevenlige skåninger da det forventeligt at disse vil blive benyttet rekreativt. Sti krydsninger af veje skal udføres således at de tilgodeser funktionen af skolevej med et højere end gennemsnitligt antal af unge brugere. Der skal i planen udlægges tilstrækkelige arealer til, at dette kan sikres.
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)			x			Det vurderes, at der på nuværende stadie ikke er særlige forhold vedr. brand eller eksplosion. Skulle der opstå væsentlige ændringer til projektet, hører vi gerne herom. Østjyllands Brandvæsen bistår gerne, hvis der opstår spørgsmål undervejs.
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet			X			Området ligger ikke i nærhed til virksomheder eller andre anlæg, der giver særlig vibrationer, ligesom den planlagte anvendelse ikke øger risikoen herfor
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane			X			Det vurderes at nye trafik anlæg ikke i væsentlig grad vil give flere eller færre vibrationer.



	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
1.08	Visuelle gener			x			<p>Bebyggelsen begrænses til en byggehøjde på maksimalt 14 meter, hvilket i en bymæssig kontekst og i sammenligning med eksisterende halbyggeri vurderes passende.</p>
1.09	Skyggevirksomheder			x			<p>Skyggepåvirkningen mod eksisterende kolonihaver vurderes at være lille, fordi ny bebyggelse vil ligge mod nord.</p> <p>Skyggepåvirkningen på eksisterende børnehaver ved Ellemosen kan forekomme afhængig af hvordan ny bebyggelse placeres.</p> <p>Der kan ske en lille skyggepåvirkning af erhvervsarealet ved Ellemosen 9 og 11.</p>
1.10	Støjpåvirkning, virksomheder			X			<p>I og omkring planområdet findes områder, hvis anvendelse vurderes at være støjfølsom. Det handler konkret om kommuneplanområderne 50.B.02, 50.B.23 og 50.R.16 og det eksisterende kolonihaveområde syd for delområde C.</p> <p>Efterfølgende lokalplan skal indeholde en bestemmelse om, at der i området ikke må placeres anlæg, som giver anledning til væsentlig støjpåvirkning i de ovennævnte områder.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj			X			Det vurderes at der ikke vil være en øget støjpåvirkning i forhold til trafikstøj.
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)			x			Det vurderes, at tilførslen af lege-, idræts- og opholdsmuligheder vil forøge muligheden for at anvende området til sundhedsfremmende aktiviteter, både for skole, institutioner og offentlighed. Arealet til boldbaner vil formentligt mindskes. Samlet vurderes det at ændringen ikke er væsentlig i forhold til sundhedstilstand.
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)			x			I en del af planområdet planlægges der for botilbud for handicappede borgere. Der skabes stier som sikre at disse borgere kan færdes rundt i området. Forandringen vurderes til at være ikke væsentlig i forhold til svage grupper.
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser			x			Området har mange kvaliteter i forhold til friluftsliv og rekreative interesser. Lokalplanen muliggør at flere borgere, især børn kan få en dagligdag nær disse kvaliteter.
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt			x			Det vurderes, at planen ikke vil give væsentlige begrænsninger eller gener.
1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder			X			I forhold til virksomheder: Se i øvrigt besvarelsen under punkt 1.10.



	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>I forhold til landbrug:</p> <p>Området ligger allerede i dag i byzone.</p> <p>Der er over 1 km til nærmeste husdyrhold og over 3-4 km til de nærmeste større husdyrbrug.</p> <p>Denne afstand gør, at der ikke vil være lugtgener fra husdyrhold ind i området. Og da området allerede i dag er byzone, vil landbrugets muligheder for at udvide være uændret.</p> <p>I forhold til virksomheder vurderes indvirkningen t være ikke væsentlig. I forhold til landbrug vurderes indvirkningen at være ikke relevant. Samlet set vurderes indvirkningen i forhold til ”begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder” at være ikke væsentlig.</p>
1.17	[Andet]						
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)			X			En lille del af planområdets nordlige del er mose. I denne del af planområdet, må der jævnfør bestemmelser ikke ske ændringer af terræn eller opføres bebyggelse eller anlæg. Mosen er dermed skånet for forandringer. Der ligger ikke yderligere § 3 beskyttet natur indenfor lokalplanområdet. Den centrale mose har gennem tiden også modtaget det regnvand, der ledes til slugten, hvilket ikke er ideelt, men vurderes at være hidtidig praksis i området. Slugten er som resultat af uforsinket regnvand belastet af en voldsom sandtransport. Det er vigtigt at regnvandet fra det nye projekt renses og forsinkes for ikke at ændre tilstanden af det § 3 beskyttede område.
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder			X			Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø mv.) ligger ca. 1,9 km mod syd i fugleflugt. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.



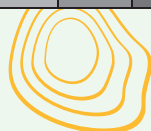
	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter			X			<p>Projektet berører eksisterende boldbaner samt en mark der har ligget brak i ganske få år, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter. Det antages dog at den gamle skov nord for Ryhallerne er levested for arter flagermus. Planen vurderes ikke at påvirke skovområdet og dermed yngle- eller rasteområder for flagermus.</p>
2.04	Dyreliv			X			<p>Planen gør det sandsynligt at eksisterende hegn fældes og erstattes. Nogle af hegnene er egetræer med en alder på ca. 40-50 år (vurderet ud fra luftfotos). Dette er relativt ungt for egetræer, men egetræer er en af de træarter med flest følgearter (biodiversitet) tilknyttet. Set i lyset af den relativt unge alder vurderes fældningen ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af dyre- og plantelivet i området, men det anbefales at arbejde med at bevare nogle af disse træer da dette vil gavne biodiversiteten i området på sigt.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.05	Planteliv			X			Planen gør det sandsynligt at eksisterende hegn fældes og erstattes. Nogle af hegnene er egetræer med en alder på ca. 40-50 år (vurderet ud fra luftfotos). Dette er relativt ungt for egetræer, men eg er et af de træarter med flest følgearter (biodiversitet) tilknyttet. Set i lyset af den relativt unge alder vurderes fældningen ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af dyre- og plantelivet i området, men det anbefales at arbejde med at bevare nogle af disse træer da dette vil gavne biodiversiteten i området på sigt.
2.06	Spredningskorridorer			X			Selve slugten og skoven nord for hallerne er udpeget som økologisk forbindelse i udkast til kommuneplan 21. Projektet forventes ikke at påvirke funktionen af spredningskorridoren.
2.07	Lavbundsområder			x			Der er udpeget et lavbundsområde længst mod syd, hvor der i dag er fodboldbane. Der bør i henhold til kommuneplanbestemmelserne ikke bygges i lavbundsområderne



	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.08	Grønne områder	X					<p>Planen kan rumme mange funktioner med forskellige brugere og forskellige behov for uderum og grønne områder.</p> <p>I den videre projektering af skole m.m. vil det være en fordel at tænke multifunktionalitet ind i projektet. Hele området og faciliteterne skal kunne bruges af så mange som muligt. Fx vil nye toiletter med udendørs adgang kunne monteres med elektronisk styret åbne/lukke mekanisme, så de kan bruges uden for normale åbningstider af uorganiserede brugergrupper.</p>
2.09	[Andet]						
3.00	Landskab og jordbund						

3.01	Landskabelig værdi			x		<p>Planområdet ligger i et område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren med bølget landskab. Mod nord grænser området op til dallandskabet omkring Knudsø, som i KP16 er udpeget som område af særlige landskabelig interesse. Dalstrøgets sydlige dalside er gennemskåret af store erosionskløfter, hvoraf den ene ligger umiddelbart øst for Ryhallerne, centralt for området og den anden ligger i områdets østlige afgrænsning langs Knudhulevej. Begge erosionsdale har markante stejle dalsider. Dalsiden for erosionsdalen øst for Ryhallerne bliver mindre stejl og jævner ud mod syd. Erosionsdalene er en del af udpegningen af område af særlig landskabelig interesse.</p> <p>Inden for landskaber af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren. I områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabskarakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder.</p> <p>For at sikre det særlige landskab som planområdet grænser op til skal byggeri og anlæg inden for området holde en afstand til dalsiden og erosionsslugterne så de markante erosionslugter ikke sløres, men stadig står klart afgrænset og tydelige i landskabet. En kommende lokalplan skal ligeledes sikre, at der ikke sker terrænændringer, der ændre eller slører det</p>
------	--------------------	--	--	---	--	---



	Screening/scoping (afgrænsning)					Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet					
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere
						<p>naturlige terræn op til eller i slugterne.</p> <p>Terrænet i området er allerede i dag præget af de store arealer med boldbaner, hvor der er sket store udjævninger i terrænet. Ved anlæg af nye baner vil der ske yderligere terrænreguleringer.</p>
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	x				
3.03	Geologiske særpræg (landskab)			x		<p>Planområdet ligger ikke inden for område af særlig geologisk interesse, men inden for det geologiske rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland". Inden for det Geologiske Rammeområde skal det sikres at landskabet stadig dokumenterer, hvordan det Midtjyske Søhøjland er opstået, så den forskningsmæssige værdi fastholdes. For at sikre dette er det vigtigt, at de geologiske landskabsformer og overgangene mellem dem fremtræder klart i landskabet.</p> <p>Skiftet fra det bølgede landskab til dalsiden og de markante erosionsdale er overgange i landskabet, der sikres af retningslinjen. Derfor skal byggeri og anlæg inden for planområdet holde en afstand til dalsiden og erosionsslugterne så overgangen i landskabet stadig fremtræder klart afgrænset og tydelig.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.04	Jordforurening			x			Der er ikke registrerede kortlagte jordforureninger inden for lokalplanområdet.
3.05	Okkerforurening	x					
3.06	Risiko for forurening			X			Der ses ikke risiko for forurening.
3.07	Jordhåndtering/flytning			x			For at fremme bæredygtig jordhåndtering bør det tilstræbes at opnå jordbalance i lokalområdet dels i forbindelse med byggemodningen af området og senere i forbindelse med bebyggelse af området. Jorden bør genanvendes, hvor der opnås miljømæssige forbedringer f.eks. i støjvolde, rekreative formål, klimaprojekter eller lignende.
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse			X			Planen lægger ikke op til at der rejses skov i området. Hvis det er ønsket at der rejses skov kan det oplyses at skov på offentlige arealer, der er større end 0,5 ha og mere en 20 meter bredt er fredskov og afkaster skovbyggelinje – se punktet bygge- og beskyttelseslinjer. Området, er neutralt mht. skovrejsning.
3.09	Fredning	X					Området er ikke omfattet af fredning



	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger			X			<p><i>Herunder sø- og åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i></p> <p>Planområdet er omfattet af skovbyggelinje, der afkastes af skoven i erosionsdalene og på dalsiden ned mod Knudsø-Ravnsødalen nord for området. Skovbyggelinjen skal søges ophævet indtil 30 meter fra skoven i forbindelse med lokalplanlægning.</p>
3.11	Fredskov og landzone			X			<p>Fredskov: Skoven i erosionsdalene og på dalsiden ned mod Knudsø er fredskov. Planen giver ikke mulighed for byggeri og anlæg indenfor delområde fire, som omfatter slugterne og dalsiden</p> <p>Landzone I forbindelse med kommende lokalplan overføres den del af området der er landzone til byzone, på nær delområde fire, der omfatter skoven og erosionsdalene. Delområde fire er fortsat landzone</p>
4.00	Vand						

4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			<p>Der skal etableres regnvandsbassiner til håndtering af overfladevandet (eller andre løsninger der kan rense vandet). Bassinerne kan både være våde eller tørre bassiner (vandbede/infiltrationsbassiner).</p> <p>Våde bassiner skal dimensioneres efter kommunens administrationspraksis. Udledning fra bassinerne skal ske til det i dag rørlagte vandløb, der går mellem fodboldbanerne fra syd mod nord. Der er lagt op til at vandløbet skal fritlægges. Der skal muligvis placeres et regnvandsbassin på begge sider af vandløbet, hvis der kommer bygninger og/eller befæstede arealer på begge sider.</p> <p>Hvis det er muligt at føre en regnvandsledning under vandløbet kan vandet evt. samles i et bassin. Koter på vandløbsbund og bundkoter i regnvandsbassinet er dog ikke kendte på nuværende tidspunkt, så det vides ikke om dette er muligt. Hvis alt vandet skal føres til ét bassin kan det også være en mulighed at flytte vandløbet længere mod øst. Derved kunne vandløbet gå øst om alle kommende bygninger og p-pladser, og alt overfladevand kunne føres til ét bassin.</p> <p>Der er desuden i spildevandsplanen placeret et bassin (B125) i den sydligste del af fodboldbanerne. Planen er at det skal anvendes til håndtering af vand primært fra sydsiden af Skanderborgvej.</p> <p>Endelig er det meget vigtigt, at der reserveres plads til et bassin nord for tennisbanerne til overfladevand fra eksisterende haller og p-arealer. I dag afledes vand herfra direkte ud på skråningen i skovslugten nord for</p>
------	---	--	--	---	--	--	---



	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>hallerne. Det medfører voldsom erosion og sandvandring.</p> <p>De eksisterende haller med p-pladser er omfattet af spildevandsplanen som spildevandskloakeret. Det betyder at hallen/kommunen selv skal håndtere overfladevand fra denne del.</p> <p>Der skal gøres opmærksom på at frilægningen af vandløbet kræver en tilladelse efter vandløbsloven.</p> <p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Ja, se spildevand</p>
..4.02	Udledning af spildevand			x			<p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Ja. Ændringer i forslag til plan, medfører at der skal ændres i kloakopland, Oplande tilpasses byggefelter.</p> <p>Der skal laves tillæg til spildevandsplanen, og der laves et tillæg i 2021 – alternativt ultimo 2022 når revision af spildevandsplan godkendes.</p> <p>Der skal besluttes udstrækning af opland, bassinplacering og kloakeringstype. B125 planbassin er til fællesopland syd for Skanderborgvej.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
				X			Det forudsættes at der i forbindelse med indretning af køkkener, kantiner eller lignende etableres de nødvendige foranstaltninger for at undgå problemer i spildevandskloakken. Det drejer sig hovedsageligt om etablering af korrekt dimensionerede fedtudskillere.
4.03	Klimatilpasning			x			Det vurderes, at planen tager højde for både normalregn og klimaregn. Der anvises, plads til håndterer regnvand både fra planområdet og fra opland.
4.04	Grundvandsforhold			x			Området har drikkevandsinteresse og ligger umiddelbart nord for indvindingsoplandet til Ry Vandværk. Indvindingsoplandet samme status som områder med særlig drikkevandsinteresse og er i statens grundvandskortlægning udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).
4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til boringer			x			Planområdet ligger i et område hvor den regional grundvandsforekomst DK_1_456_192 findes. Den kemiske tilstand af grundvandsforekomsten er ringe pga. arsen. Projektet vurderes ikke at medfører en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand, og hindre ikke opfyldelse af det fastsatte miljømål.



	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
4.06	Vandforsyning			x			Området ligger indenfor Ry Vandværks forsyningsområde.
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	x					Der har tidligere været et vandhul i det sydvestlige hjørne af planområdet. Det muliggøres at der kan laves regnvandsbassin på stedet.
4.08	[Andet]						
5.00	Luft						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)			X			
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			
5.03	[Andet]						
6.00	Klimatiske forhold						
6.01	Energiforbrug			X			
6.02	Eventuel påvirkning af klima			x			Kommende byggeri skal følge kommunens byggepolitik, som foreskriver at byggeriets CO ₂ -udledning fra produktion af byggematerialer skal minimeres.
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)			X			Området kan varmforsynes fra Ry Varmeværk.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)			X			Der er allerede mulighed for at komme med bus til området. De eksisterende busstop kobles fint til området.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
6.05	[Andet]						
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv						
7.01	Kulturhistoriske værdier			X			Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for planområdet og der vurderes ikke at være kulturmiljøer, der endnu ikke er kortlagte.
7.02	Arkitektoniske værdier			X			Der findes ikke bygninger eller anlæg i området, af en arkitektonisk værdi, så de skal bevares.
7.03	Arkæologiske værdier			x			Evt. arkæologiske værdier vil blive undersøgt i forbindelse med et konkret projekt.
7.04	Kirker og deres omgivelser			X			Området ligger ikke inden for indsigtområdet til en kirke
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger			x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
7.06	[Andet]						
8.00	Materielle goder						
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)			x			Eksisterende institutioner kan fortsætte som hidtil.
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)	X					
8.03	[Andet]						



	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer						
9.01	[Skriv selv relevant tekst]						

Konklusion

Kommuneplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og planforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, sendes beslutningen, om at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

Screeningen er foretaget i marts-november 2021 af Skanderborg Kommune med Plan og byudvikling som tovholder.



Skanderborg
Kommune

