



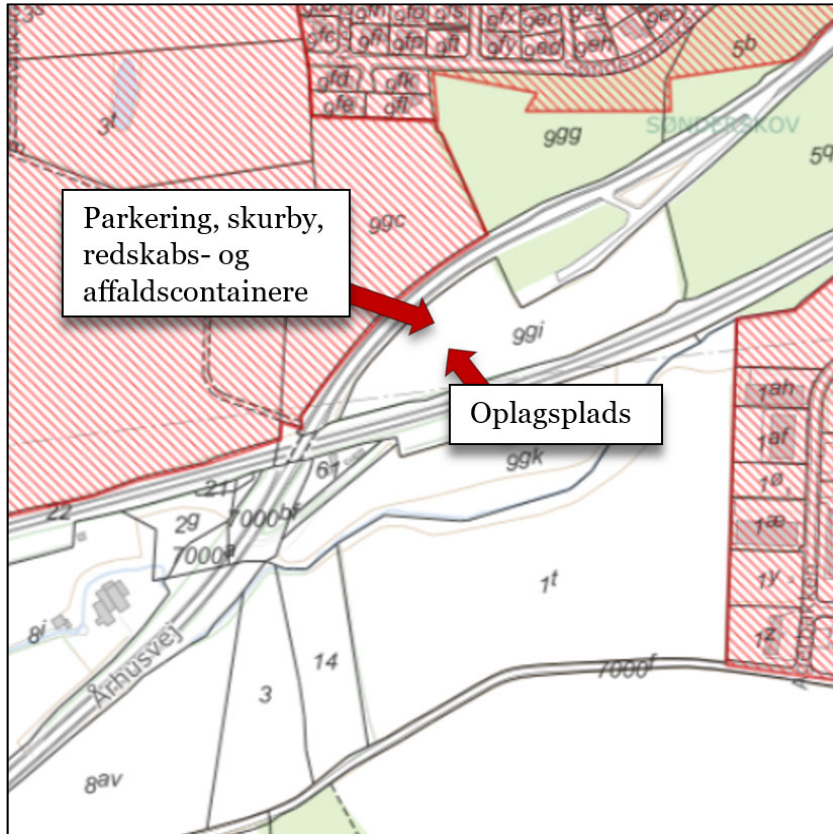
RAMBØLL
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N
Att. Eva Himmelstrup Dahl
E-mail: EMD@ramboll.dk

Landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads m.m. ved Århusvej / Skanderborgvej

Der meddeles hermed midlertidig landzonetilladelse til at etablere en skurby, parkeringsarealer og arealer til redskabs- og affaldscontainere, samt til at etablere en 3.240 m² stor oplagsplads på matr.nr. 9 gi Hørning By, Hørning.

Det ovennævnte forhold skal etableres midlertidigt i perioden fra den 10.02.2022 til den 24.01.2023, i forbindelse med udskiftning af bro nr. 20812, som led i elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

Denne landzonetilladelse meddeles derfor midlertidigt for perioden **10.02.2022 til den 15.02.2023**.



Oversigtskortet viser placeringen af de midlertidige forhold til parkering, skurby, arealer til redskabs- og affaldscontainere og til oplagsplads. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere. (Rødskraverede arealer på kortet viser områder der ligger i byzone. Resten af området ligger i landzone).

Dato

10.01.2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-197-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Banedanmark, som skal anvende området, har endnu ikke råderet over de pågældende arealer, som er ejet af Skanderborg Kommune. Det er derfor en forudsætning for denne afgørelse, at landzonetilladelsen ikke kan udnyttes før Banedanmark har opnået råderet over de pågældende arealer gennem ekspropriation eller gennem aftale med kommunen.

Denne landzonetilladelse meddeles endvidere på flg. betingelser:

- Arealerne skal være helt ryddet og retableret efter arbejdets ophør og skal fremstå som før arbejdet er påbegyndt, **senest 15.02.2023**.

Andre forhold i relation til Skanderborg Kommune

Der skal, forinden området tages i brug, tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.

Der skal tillige søges miljømyndigheden i Skanderborg Kommune om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til den ovennævnte oplagsplads. Kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes, i forhold til støv, støj og vibrerende arbejder uden for almindelig arbejdstid.

Se Forskrift af november 2019 for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter:
<https://www.skanderborg.dk/erhverv/natur-miljoe-og-affald/midlertidig-aktivitet>

Hvis forskriften ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation senest 4 uger før arbejdets påbegyndelse. Hvis der søges om dispensation, vil Skanderborg Kommune som miljømyndighed vurdere, om der kan meddeles dispensation, samt om der skal stilles særlige vilkår til arbejdet, herunder evt. indretning af arbejdspladser.

Banedanmark skal senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmelde bygge- og anlægsaffaldet på www.bygogmiljoe.dk. Evt. miljøscreening for miljøfremmede stoffer i affaldet skal vedhæftes.

I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os til at opstille skurvogne i den ansøgte skurby.

I skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø, som I finder på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk.

Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 09.02.2022**. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har den 18.08.2021 modtaget landzonetilladelse fra Skanderborg Kommune til en række midlertidige forhold i området omkring bro nr. 20812, i forbindelse med at denne bro skal udskiftes, som led i elektrificering af jernbanen på strækningen fra Fredericia til Aarhus.

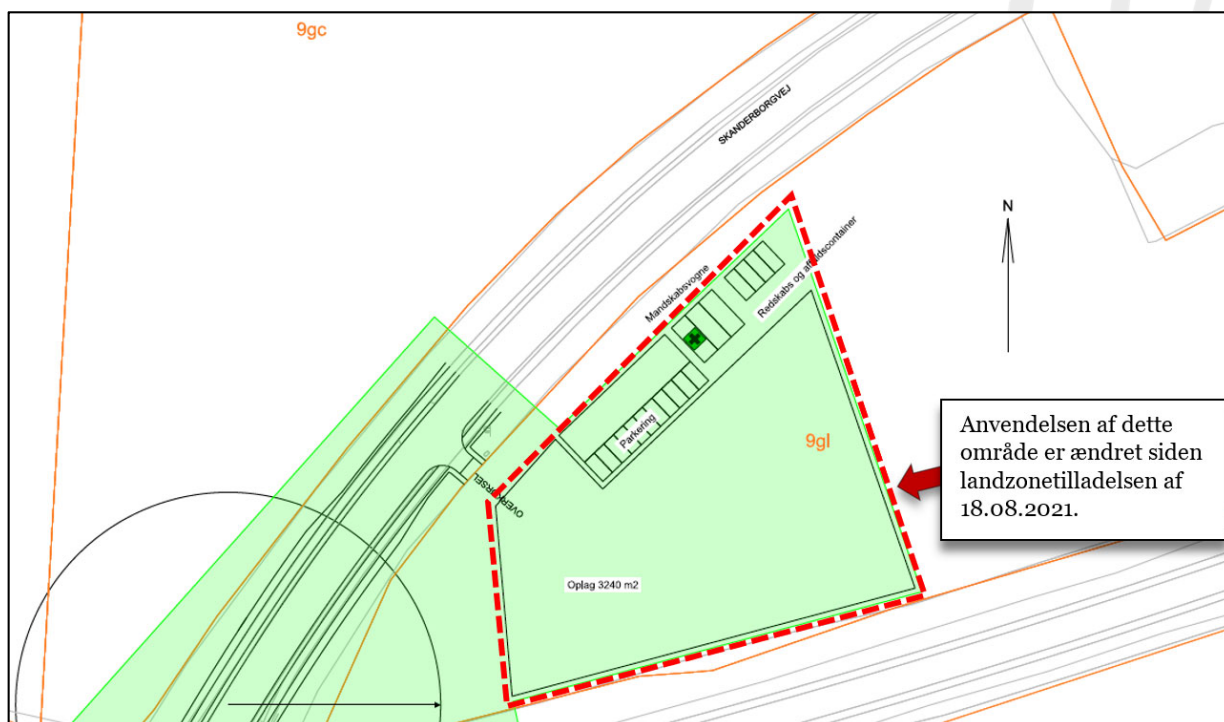
Den 07.12.2021 har I forespurgt, om en større udvidelse af den tilladte oplagsplads m.m., på matr.nr. 9 gi Hørning By, Hørning, nord for jernbanen kræver en ny landzonetilladelse. Den 08.12.2021 har Skanderborg Kommune, Åben Land, svaret, at en større udvidelse ud over det område, der fremgår af landzonetilladelsen af 18.08.2021, vil kræve en ny landzonetilladelse.

Den 15.12.2021 har I indsendt en ansøgning om ny landzonetilladelse på et område nord for jernbanen, som omfatter en 3.240 m² stor oplagsplads, hvor der bl.a. også var lagt op til parkering, etablering af skurby m.m. langs den sydlige side af Århusvej/Skanderborgvej.

Efter intern høring har Åben Land den 03.01.2022 fremsendt en række indvendinger imod det ansøgte fra Skanderborg Kommune, Vej og Trafik, for så vidt angår den pågældende strækning af Århusvej/Skanderborgvej, som i løbet af 2022 skal gennemgå en udvidelse i forbindelse med en større byggemodning af et erhvervsområde nord for vejen.

På baggrund af ovenstående har I den 07.01.2022 indsendt en revideret ansøgning, hvor parkering m.m. er rykket længere ind på matr.nr. 9 gi, væk fra Århusvej/Skanderborgvej.

Placeringen af projektområdet fremgår af kortet herunder.



Kopi af kortbilag fra ansøgningsmaterialet af 07.01.2022, der viser de ansøgte aktiviteter ved Århusvej/Skanderborgvej. Ændringer, som denne landzonetilladelse af 10.01.2022 handler om, vedrører arealet inden for den røde stiplede linje.

Baggrund for vores afgørelse

Landzonetilladelsen er meddelt ud fra oplysningerne i jeres ansøgning af 29.03.2021 med supplerende oplysninger, som vi har modtaget den 27.04.2021, 11.05.2021, 12.05.2021, 09.07.2021, 15.12.2021 og 07.01.2022.

Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen med ovennævnte supplerende oplysninger. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Den ejendom, som denne landzonetilladelse omfatter, ligger i landzone og er ikke omfattet af lokalplanlægning eller af kommuneplanens rammer. Der er tale et landbrugsareal, som Skanderborg Kommune ejer og forpagter ud til økologisk drift.

Projektet i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af ansøgningen

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

I forbindelse med behandlingen af jeres ansøgning om landzonetilladelse er der ikke foretaget fornyet nabo-orientering, da der ved den første nabo-orientering i 2021 ikke kom bemærkninger til det ansøgte fra naboerne, og fordi de ansøgte ændringerne af 07.01.2022 skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

I denne sag er der tale om etablering af midlertidige forhold, der for en kort periode skal anvendes i forbindelse med udskiftning af bro nr. 20812, som led i elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at projektet indgår i et større arbejde for at forbedre de miljømæssige forhold ved offentlig transport, samt det forhold, at parkeringsplads, skurby, oplagsplads m.m. kun skal anvendes i godt 1 år, og vil blive fjernet igen senest 15.02.2023, og at arealerne samtidig vil blive reetableret, så de fremstår som før arbejdet blev påbegyndt.

Vurdering i forhold til international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af de pågældende midlertidige forhold ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **onsdag den 12.01.2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#), efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af personoplysninger

I kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan I kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Bannedanmark, att. Hanne Irene Dal (hidl@bane.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg (info@museumskanderborg.dk)

