

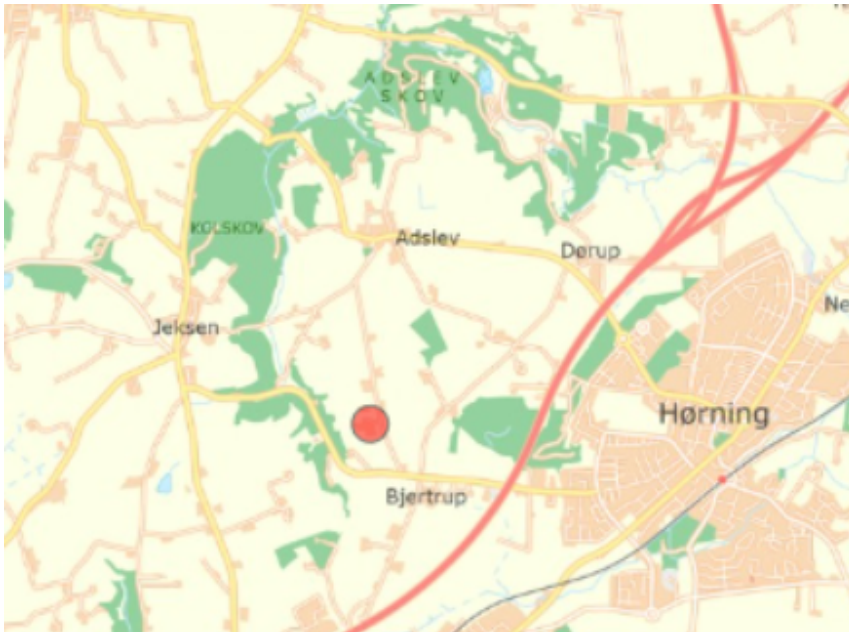


Klara Maria og Stig Negga Trads
Adslev Hedevej 10
8362 Hørning

Tilladelse til etablering af ridebane, opsætning af gødningsanlæg og hestepension

Kære Klara Maria og Stig Negga Trads,

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere en ridebane, opsætte et gødningsanlæg og drive hestepension på adressen Adslev Hedevej 10, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 9B Adslev By, Adslev.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet onsdag den 9. februar 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

10. januar 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-17-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane, opsætte et gødningsanlæg samt etablere en hestepension.

Ridebane

Ridebanen med en størrelse på 25x45 m ønskes anlagt hvor der i dag eksisterer misvedligeholdte drivhus fra tidligere gartneri og i tilknytning til hestestalden. Der vil ikke blive foretaget terrænregulering eftersom eksisterende sokler til drivhuset er vandrette i niveau. Eksisterende drivhus og betonsokkel vil skulle fjernes inden anlæg af ridebanen og der kan af sikkerhedsmæssige årsager være behov for at fjerne 30 cm jord for at undgå glas fra tidligere drivhus, samt få en funktionel ridebane. Banen opbygges udelukkende i naturmaterialer i form af 20 cm stabilgrus i bunden, efterfulgt af 5 cm stenmel og et top lag af 5 cm sand. Banen vil blive i niveau med terrænet. Vedrørende dræning så er det udelukkende tale om naturlig dræning via banens opbygning og fornuftig placering, men ingen dræningsrør.

Ridebanen vil have et træ-hegn i neutrale farver som ikke overstiger 110 cm i højde. Der kommer ikke lys på ridebanen.

Ridebanen ønskes anlagt til primært privatbrug samt til eventuelle der har lejet staldplads på ejendommen. Ejer har selv heste og ønsker mulighed for at have andres heste opstaldet på ejendommen. Der er ikke flere end 8 heste på ejendommen.

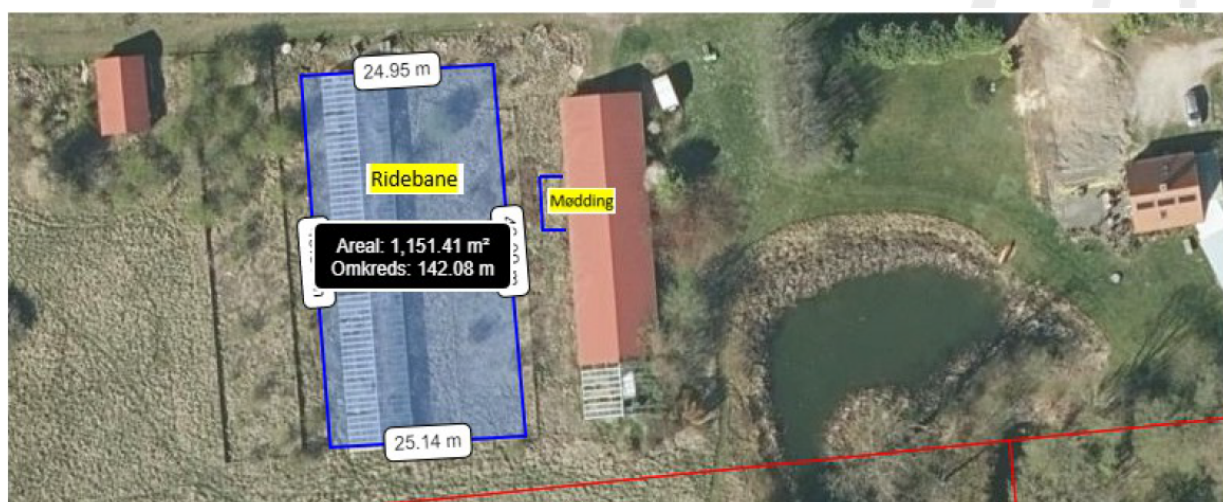


Illustration af ridebane og gødningsanlægget, og placering af hestestalden

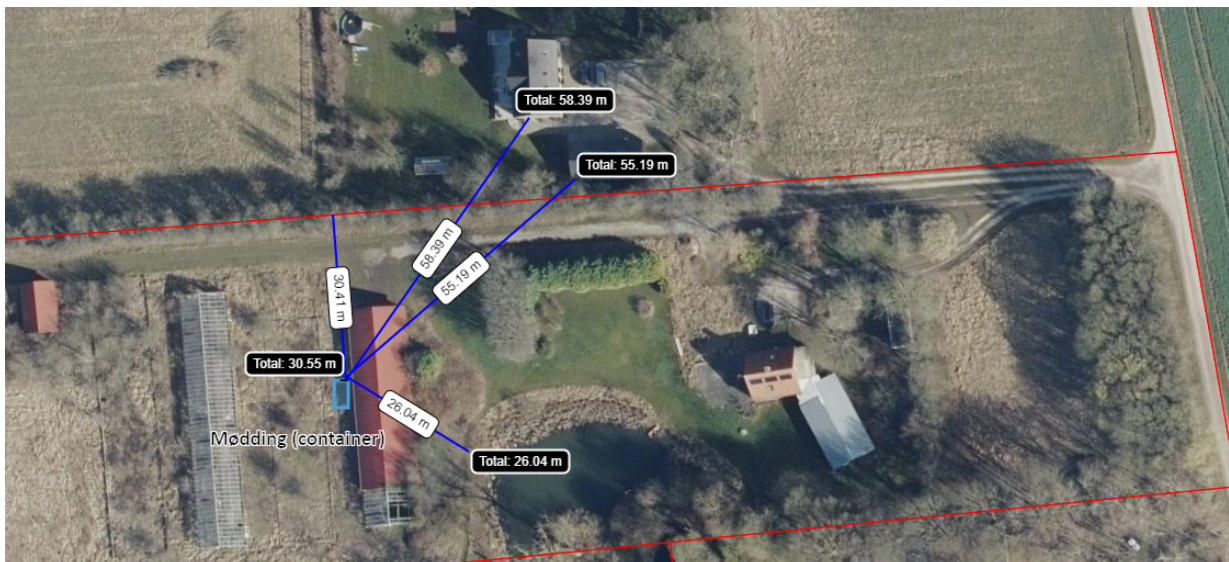
Gødningsanlæg

Ansøger ønsker et gødningsanlæg til ejendommens hestehold ved hestestalden. Det er et krav fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen, at ejendomme med dyrehold skal have et passende gødningsanlæg, og at der er visse afstande der skal overholdes. Afstandene i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt, se nedenstående kort.

Gødningsanlægget er en tæt flytbar grøn metal container, stående på en fast betonbund.

Størrelse container: L: 6,0 m – B: 2,5 m – H: 1.7 m

Størrelse betonbund: L: 6,5 m – B: 3 m – H: 5-10 cm i terrænniveau.



Kort der viser afstande fra gødningsanlægget

Hestepension

Ejer har selv 3 heste og ønsker mulighed for at have andres heste opstaldet i ejendommens hestestald. Der skal ikke være flere end 8 heste på ejendommen. Der skal være mulighed for at have 8 heste i hestepensionen, hvis ejer ikke selv længere ønsker at have egne heste.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 1. februar 2021, og det uddybende materiale modtaget den 30. september 2021. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone og inden for fredningen af Jeksendalen og er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) og er jf. Kommuneplan16 og udkast til Kommuneplan 21 for Skanderborg Kommune beliggende inden for et område som er udpeget som indvindingsopland, drikkevandsinteresser og skovrejsning uønsket.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Naboen på Adslev Hedevej 8 er kommet med bemærkninger til gødningsanlægget og krav til dette. Til dette skal kommunen bemærke, at de fastsatte afstandskrav er overholdt, og at anlægget overholder de krav det skal i henhold til landbrugslovgivningen.

I din sag er der tale om etablering af en ridebane, et gødningsanlæg til ejendommens hestestald samt etablering af en hestepension. Ridebanen etableres i tilknytning til eksisterende hestestald. Ved ridebanen graves eksisterende materiale op og der fyldes nyt på til eksisterende terræn, så banens overflade er i niveau med det eksisterende terræn. Der opsættes et hegn omkring bane men der opsættes ikke lys til oplysning af banen. Ridebanen ved vil dens placering bagved hestestalden ikke være væsentlig synlig fra Adslev Hedevej.

Gødningsanlægget opføres bag ved stalden og er af begrænset størrelse og synlighed. Gødningsanlægget er nødvendigt for at kunne have hestehold på ejendommen, og anlægget overholder afstandskravene i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Hestepensionen kan have op til 8 heste inklusive ejendommens egen heste, og er i ejendommens eksisterende hestestald.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri, og placeres, så den har mindst mulig indvirkning på det omkringliggende landskab. Banen opføres i materialer, der falder i med omgivelserne. Der er endvidere lagt vægt på, at gødningsanlægget er af begrænset omfang samt at det er nødvendigt for at kunne holde heste på ejendommen. Ved hestepensionen er der lagt vægt på, at antallet af heste ikke overstiger det antal heste ejer selv kan have på ejendommen, samt at hestene vil blive opstaldet i den eksisterende hestestald på ejendommen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N232 Lillering Skov mv. der ligger ca. 4 km mod nord. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er stor vandsalamander i en beskyttet sø ca. 50 meter fra det ansøgte. Det ansøgte vil berøre eksisterende fundament og dyrket areal, der efter kommunens vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde for arten, hvorfor det ansøgte ikke vil påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på den givne lokalitet eller i forbindelse med det ansøgte.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 26. november 2021 meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 28. september 1979 om fredning af arealer ved Jeksendalen til din ansøgning. Begrundelsen er, at *"ridebanen udføres, så den følger det nuværende terræn med en placering samme sted som et gammelt stort faldefærdigt erhvervsmæssigt drivhus, der nedrives. På den baggrund og med henvisning til ejendommens placering i landskabet og fredningsnævnets praksis omkring sådanne ridebaner med tilhørende hegning med-deler fredningsnævnet dispensation hertil. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at det er nødvendigt at etablere et gødningsanlæg. Der er konkret tale om et mindre anlæg, som placeres op ad hestestalden og derfor ikke vil medføre nogen ændret oplevelse af fredningen. Fredningsnævnet meddeler derfor også dispensation til gødningsanlægget."*

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 12. januar 2022 samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

