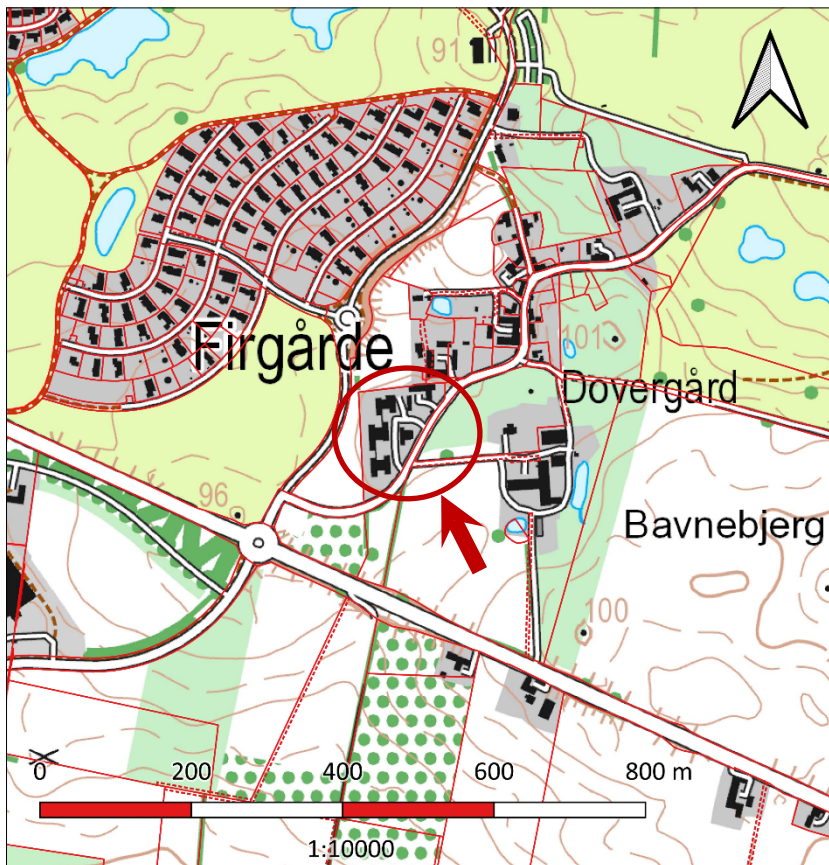




Birthe Marie Knudsen  
Sølundsvvej 3C  
8660 Skanderborg  
E-mail: [birthe.marie.knudsen@skanderborg.dk](mailto:birthe.marie.knudsen@skanderborg.dk)

## Landzonetilladelse til etablering af en legeplads

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at etablere en legeplads med gyngestativ og faldunderlag på adressen Hårbyvej 1A, 8680 Ry. Ejendommen har matr.nr. 5g Firgårde By, Dover.



Ejendommens placering. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

### Tilladelsen må ikke bruges endnu

Der mangler fortsat en byggetilladelse fra kommunen. En byggeansøgning er modtaget.

Vi kan først behandle byggeansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 25. februar 2022**, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

#### Dato

26. januar 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-134-21

#### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Det ansøgte projekt

Der er søgt om landzonetilladelse til indretning af en legeplads med et større gyngestativ og et fald-underlag. Placeringen af det ansøgte fremgår af kortet nedenfor. Se den gule pil.



Projektets placering. Se den gule pil på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

## Baggrund for vores afgørelse

Tilladelsen meddeles ud fra oplysninger i ansøgningen, som vi har fået den 1. september 2021. Det er derfor et krav, at projektet udføres, som beskrevet i ansøgningen. Ændres projektet, skal der rettes henvendelse til os for at høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger inden for den gældende [Lokalplan 111](#) fra 2004. Lokalplanen udlægger ejendommen til institution i landzone. Baggrunden for lokalplanen var, at sikre et område til det tidl. Århus Amts driftsområde for voksne handicappede.

Lokalplanen giver en række byggemuligheder inden for institutionsformål, der dog ikke omfatter indretning af legepladser. Derfor kræver indretning af en legeplads med gyngestativ og fald-underlag en landzonetilladelse.

### **Projektet i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med landzonereglerne er bl.s. at hindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, m.m.

Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug og skovbrug. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

## Vores vurdering af ansøgningen

Den pågældende ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse.

Ansøgningen har ikke været i høring hos de nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er tale om et begrænset projekt inden for de fysiske rammer af en eksisterende institution og at projektet ikke strider mod formåls- og anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

I tilladelsen lægges der vægt på, at det ansøgte etableres inden for rammerne af en gældende lokalplan, og ikke er i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

## Vores vurdering i forhold til international beskyttede natur

Myndighederne må ikke gennemføre projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter, eller tillades aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den ansøgte legeplads.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## Hvor lang tid gælder landzonetilladelsen?

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **fredag den 28. januar 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

## Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## Klagefrist

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra afgørelse er truffet. Hvis afgørelsen annonceres på hjemmesiden, [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør og planlægger

### **Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

