

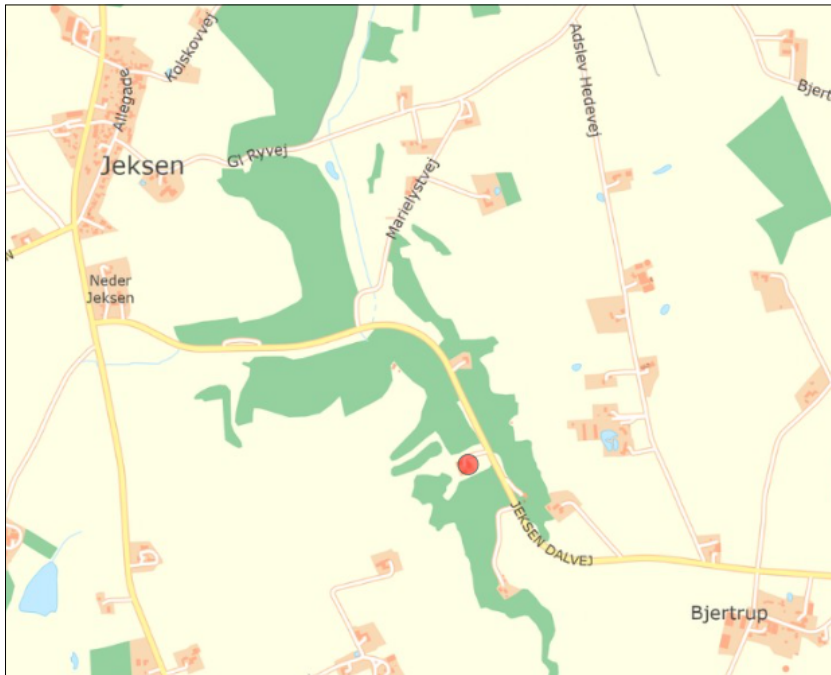


Lone og Anders Tønnesen
Jeksen Dalvej 37
8362 Hørning

Tilladelse til anlæggelse af ridebane/sandfold

Kære Lone og Anders Tønnesen,

Du får hermed landzonetilladelse til at anlægge en ridebane/sandfold på adressen Jeksen Dalvej 37, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 14A Jeksen By, Adslev.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At der ikke foretages yderligere terrænregulering end den i ansøgningen beskrevne
- At der ikke opsættes belysning på eller ved banen

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet fredag den 18. marts 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Dato

15. februar 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-160-20

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, at anlægge en ridebane/sandfold som skal benyttes til:

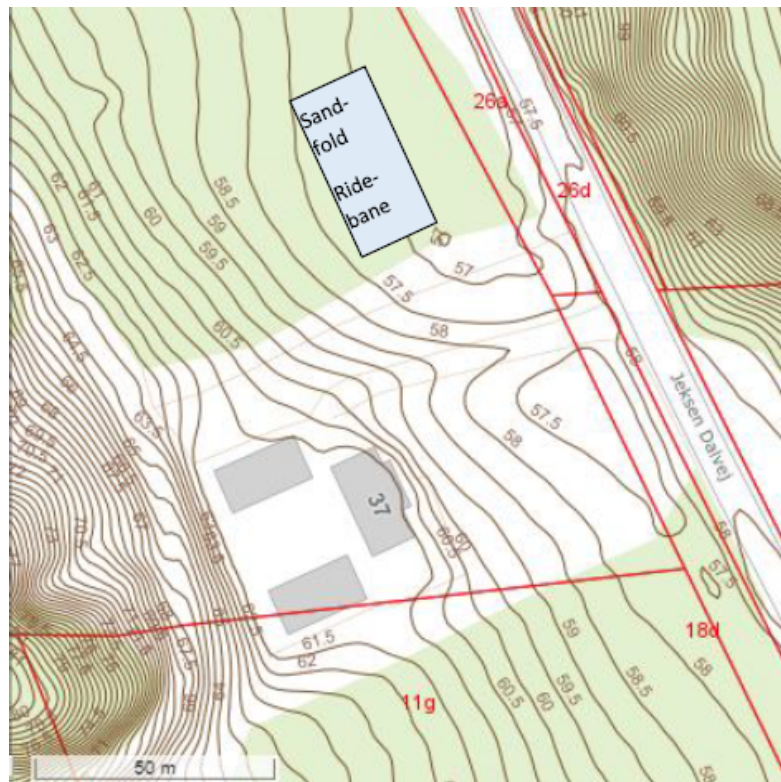
- Udendørs ridebane til træning af to heste
- Sandfold til en hest, som pga. overspisning, kun må gå på græs to timer om dagen om sommeren. Sandfolden gør det muligt at give hesten flere udetimer om året. Hesten bruges til handicapridning med ejeren.
- Sandfold om vinteren, så de to heste kan komme udenfor, uden at have hovene i en fugtig mudderfold.

Folden vil blive etableret med et areal på 800 m², med en bredde på 20 meter og en længde på 40 meter.

Sandfolden etableres uden terrænkorrigerung. Det sker ved, at muldlaget graves af, hvorefter der fyldes op med sand, hvorved terrænet bringes tilbage til det oprindelige terræn.

Dræningen sker på naturlig vis primært via undergrunden, men også som følge af terrænets naturlige fald. Sandfolden etableres med et dyrehegn i naturtræ uden lys. Adgangen til sandfolden sker via samme adgangsvej til kommende pilerensningsanlæg og vejen ligger mellem de to anlæg. Der fældes omkring 10 træer ved anlæggelse af folden.

Den ønskede placering af folden/ridebanen ses på nedenstående kort, og er ca. 40 m fra ejendommens bebyggelse. Placeringen er valgt ud fra at det er et forholdsmæssigt fladt område, som tidligere har været mark. Derudover vil folden/ridebanen blive skjult af træerne omkring folden, således at den ikke er synlig fra vejen. Derudover er der sandjord under muldlaget hvilket gør det til et ideelt sted at anlægge en sandfold/ridebane, fordi folden dermed er naturligt drænet.



Placeringen af ridebanen/sandfolden fremgår af kortet nedenfor.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 11. december 2020, og det uddybende materiale modtaget den 13. februar 2022. Det er derfor et krav, at de stillede vilkår overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone inden for fredningen af Jeksendalen. Ejendommen er desuden omfattet af skovbyggelinjen. Derudover er ejendommen beliggende i et område, der i kommuneplan'16 er udpeget som værende særlig værdifuldt landskab og med en specifik geologisk bevaringsværdi. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse etablering af ridebaner, sportsbaner og andre former for fritidsaktiviteter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da afstanden til nærmeste beboelsesbygning er ca. 400 m samt at der er væsentlig beplantning mellem ejendommen og naboejendommene.

I din sag er der tale om etablering af en ridebane/sandfold på din ejendom. Ridebanen vil blive placeret ca. 40 meter fra det eksisterende bebyggelsesareal, og er placeret så tæt på bebyggelsen på ejendommen som muligt, idet den er placeret helt op af haveanlægget. Den opbygges af naturlige materialer (sand) og folden følger det naturlige terræn, og hegnet omkring ridebanen holdes i neutral træfarve. Der opsættes ikke lys på eller ved banen. Folden vurderes at være afskærmet af beplantning, således at den ikke vil være synlig i landskabet.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen opføres helt op af ejendommens haveanlæg, og placeres, så den har mindst mulig indvirkning på det omkringliggende landskab, og at der kun sker en meget begrænset regulering af terrænet. Banen opføres i materialer, der falder i med omgivelserne og oplyses ikke.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der findes ikke områder registreret med § 3-natur (naturarealer omfattet af naturbeskyttelsesloven) og/eller Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur) samt bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) i nærheden af de ansøgte anlæg.

Store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden. Den beplantning der skal fældes i forbindelse med anlæggelse af både fold og rensningsanlæg er en yngre beplantning, og det er ikke sandsynligt, at de er levested for flagermus.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter, at etableringen af ridebane hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 26. november 2021 meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 28. september 1979 om fredning af arealer ved Jeksendalen til din ansøgning. Begrundelsen er, at ridebanen med sandfold udføres, så den følger det nuværende terræn og med henvisning til ejendommens placering i landskabet og fredningsnævnets praksis omkring sådanne ridebaner med tilhørende hegning.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) fredag den 18. februar 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Link til databeskyttelse](#). Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

