

Skanderborg kommune
Skanderborg Fællid 1
8660 Skanderborg

Tilladelse til etablering af parkeringsplads med bord/bænkesæt

Kære Skanderborg kommune,

Du får hermed landzonetilladelse til at etablere en parkeringsplads samt opsætning af ord/bænkesæt på adressen Stenskovvej 50, 8464 Galten. Arealet er beliggende på matr.nr. 24B Stjær By, Stjær.



Arealet er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejær.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet mandag den 14. marts 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Dato

10. februar 2022

Sagsnr.: 01.05.00-P25-31-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fællid 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

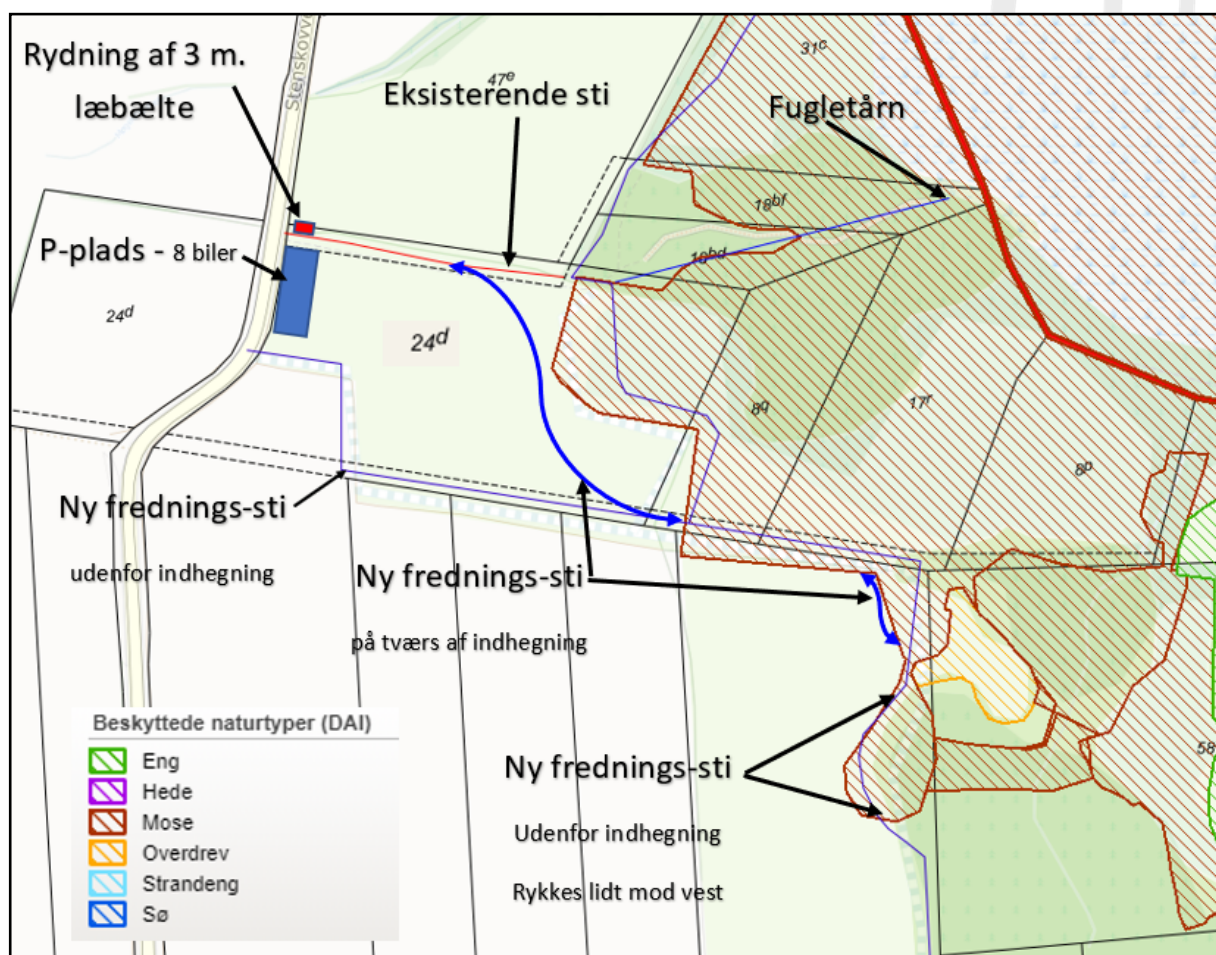
Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, på matr.nr. 24d, Stjær by, Stjær at anlægge en parkeringsplads med plads til op til 8 biler. Parkeringspladsen er angivet i Harlevfredning som en parkeringsplads med plads til op til 8 biler. En parkeringsplads til 8 biler fylder ca. 250 m².

Pladsen vil blive udlagt med græsarmering i niveau med det eksisterende terræn for at tage hensyn til de landskabelige interesser. Udkørsel fra den nye P-plads kommer til at ske ved den nuværende mini P-plads.

Efter dialog med Skanderborg Kommunes vejafdeling, kræver en udkørsel på det pågældende sted, at ca. 2-3 meter af det eksisterende læhegn beskæres af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra pladsen.

Ved parkeringspladsen opsættes der et bord/bænkesæt i træ som besøgende kan benytte.



Kortudsnit der viser hvor parkeringspladsen etableres samt hvor læbæltet ryddes



Figur 1: Eksempel på bord-bænke sæt i lærketræ m. siddepladser til 4-6 personer

Baggrund for ansøgningen

Skanderborg Kommune arbejder med at realisere beslutningerne fra Miljø- og Fødevareklagenævnet den 19. december 2019 – sagsnummer 18/05343 - om fredning af sammenhængende natur og landskab syd for Harlev i Skanderborg og Aarhus Kommuner.

Hovedparten af opgaverne i Skanderborg Kommune drejer sig alene om afmærkning af eksisterende skovveje og trampestier, hvilket vurderes at være relativt uproblematisk.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 14. september 2021, og det uddybende materiale modtaget den 15. oktober 2021. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af fredningen af sammenhængende natur og landskab syd for Harlev. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggeplanje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er indkommet bemærkninger fra en nabo. Bemærkninger har omhandlet henkastet affald i området, stiernes beskaffenhed, beskæring af læbæltet samt gamle treller. Til disse bemærkninger skal vi bemærke, at ansøger har oplyst, at der er igangsat arbejde med at

forbedre stierne og deres beskaffenhed samt at ejeren af læbæltet (Stenskovvej 50) har sagt ok til beskæring af dette. Med hensyn til affald, så er det desværre ikke et forhold vi som kommune kan forhindre eller sanktionere imod. Endvidere er de gamle treller fjernet.

I den aktuelle sag er der tale om, at Skanderborg Kommune ønsker, at realisere fredningen og dermed etablere de foranstaltninger der er mulighed for i fredningen. Der er ønske om at etablere en parkeringsplads med plads til 8 biler samt opsætning af et bord-bænkesæt.

Alle foranstaltningerne skal være med til at give besøgende mulighed for at komme rundt i det fredede område omkring Tåstrup sø og Stjør Stenskov, og give dem en god oplevelse og fortællinger om området via skilte. Parkeringspladsen skal give mulighed for en parkering der er trafiksikker og en bedre adgang til området. For at sikre, at adgangen til parkeringspladsen har gode oversigtsforhold beskæres ca. 2-3 meter af det eksisterende læhegn ved udkørsel fra pladsen. Parkeringspladsen vil følge det eksisterende terræn og udføres med græsarmering for at falde mest mulig ind i området.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at etableringen af parkeringspladsen giver mulighed for en bedre adgang til det fredede område for offentligheden samt at parkeringspladsen med dets udformning og størrelse ikke vil væsentlig synlig i området.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Etablering af en parkeringsplads samt opsætning af et bord/bænke-sæt kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Det nærmeste Natura 2000-område fra din ejendom er nr. N232 Lillering Skov mv., der ligger ca. 0,3 km mod øst. Du kan læse mere om området på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Vi vurderer, at dit projekts karakter og beskedne omfang ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af dyr, der er udpeget som bilag IV-art, er stor vandsalamander i et beskyttet vandhul ca. 470 meter fra parkeringspladsen. Det ansøgte vil berøre en mark der anvendes til græsning af dyr, der efter vores vurdering er uegnet som yngle- eller rasteområde

for arten. Derfor vil etablering af parkeringspladsen ikke påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 26. november 2021 meddelt dispensation fra Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 19. december 2019 om fredning af sammenhængende natur og landskab syd for Harlev til din ansøgning samt en række flere tiltag. Begrundelsen er, at *"Fredningsnævnet har ingen bemærkninger til placeringen og størrelsen af den omtalte parkeringsplads med bordbænkesæt og træfældning, og parkeringspladsen kan også etableres med udkørsel fra den sydlige del af denne, hvis det findes trafiksikkerhedsmæssigt mere hensigtsmæssigt"*.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 14. februar 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ejere af ejendommen Stenskovvej 50, 8464 Galten
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [link til databeskyttelse](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

