

Andelsboligforeningen Haldursparken Ry
Haldursvej 19
8680 Ry

Nedsivningstilladelse til tag- og overfladevand

Vi meddeler hermed tilladelse til nedsivning af regnvand for dele af haldursparken i Ry i 2 faskiner med overløb til kommunalt ejet areal.

Faskinerne etableres på matrikel 8gh, Siim By, Dover som ejes af Andelsboligforeningen Haldursparken.

Overløbet etableres på matrikel 8c, Siim By, Dover, som ejes af Skanderborg Kommune.

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen. I er selv ansvarlig for at indhente andre nødvendige tilladelser til det ansøgte. Der er den 5. januar 2022 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at nedgrave det nordligste overløb gennem overdrev og vilkår i denne tilladelse skal respekteres.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest **6. april 2022**. Tilladelsen kan endvidere indbringes for domstolene inden for en frist af 6 måneder efter meddelelse af tilladelsen, ifølge miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålsfristen udløber 6. september 2022.

Drift af overløbene og arealet omkring overløbene vedligeholdes af Haldursparken, ligesom de skal tinglyses efter gæsteprincippet.

I skal være opmærksom på, at tilladelsen til enhver tid kan ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, hvis dette viser sig ønskeligt af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelse af ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter miljøbeskyttelsesloven, eller når hensynet til miljøbeskyttelsen i øvrigt gør det ønskeligt.

Redegørelse og vilkår er uddybet på de efterfølgende sider og tilhørende bilag.

Har du spørgsmål til tilladelsen, kan du kontakte mig på tlf.: 87 94 77 48.

Med venlig hilsen
Bente Uhre
Miljømedarbejder

Dato

9. marts 2022

Sagsnr.: 06.01.05-P19-45-20

Din reference

Bente Uhre

Tlf.: 87947748

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Beskrivelse af sagen

Eksisterende forhold

Andelsboligforeningen Haldursparken består af 20 huse og et fælleshus. Området er spildevandskloakeret og Haldursparken håndterer selv overfladevandet i bebyggelsen. De eksisterende 5-6 faskiner, som er vist med gul på nedenstående skitse blev etableret ved opførelse af bebyggelsen i 2005, og er flere gange blevet ændret eller udvidet.



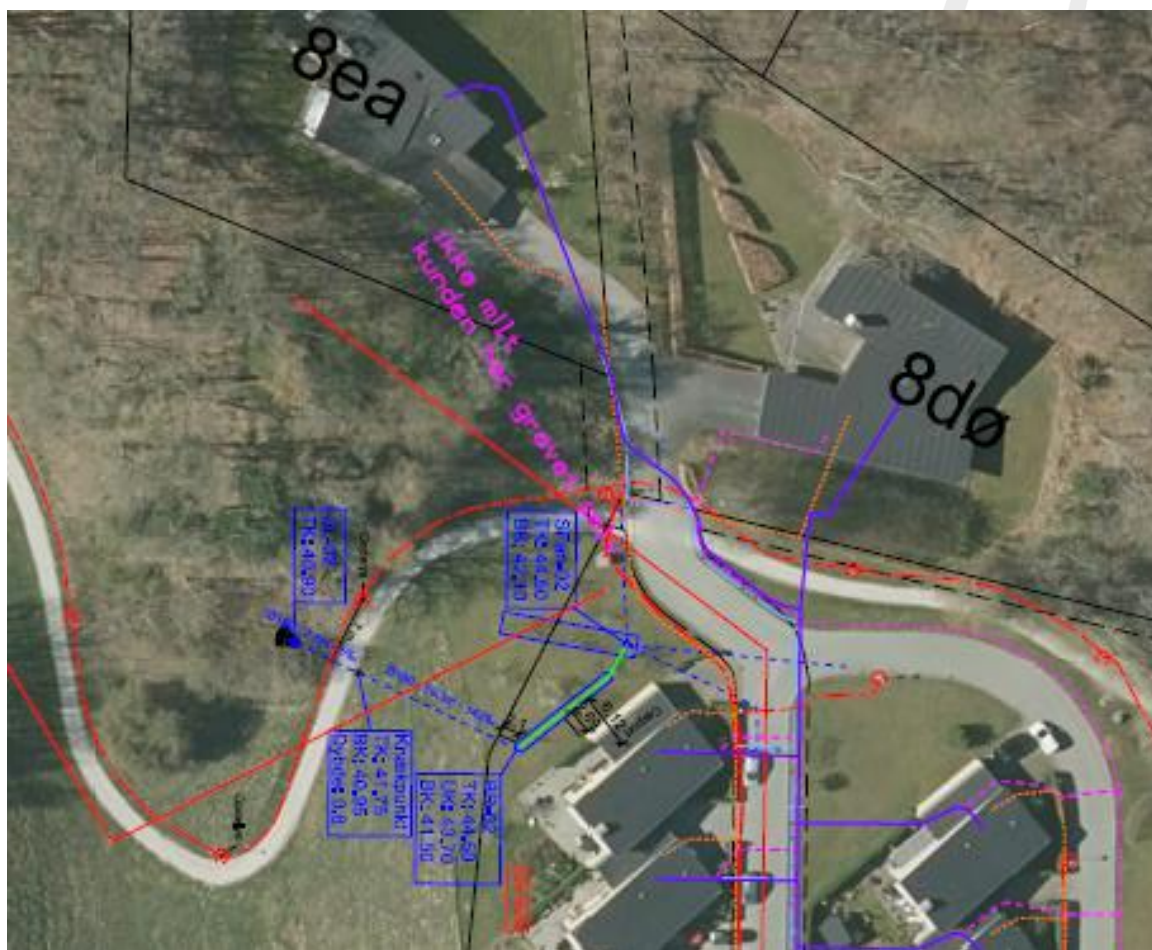
Figur 1 - Andelsboligforeningen Haldursparken – de gule markeringer viser de nuværende faskiner

I 2016 blev den ene faskine mod nordøst forøget med 477 kassetter pga. kapacitetsproblemer. Efterfølgende er der også konstateret kapacitetsproblemer på de to faskiner i bebyggelsen, som vender mod vest, de benævnes i det efterfølgende nord og syd faskinen. Ved større regnhændelser stuver regnvandet op på terræn. Særligt omkring Haldursvej 1-7, som oplever oversvømmelse hver anden eller tredje år. Ligeledes ved den nordlige del af bebyggelsen hvor vandet løber ned til Haldursvej 30, som ligger udenfor andelsboligforeningen. Når det sker, er det ofte med meget kort varsel, og oversvømmelse forsøges forhindret ved hjælp af sandsække og pumpning. Det er en opgave som beboerne selv har varetaget, at få etableret. Men det er en utryk og uholdbar løsning, da regnen kan komme hurtig, og det sjældent kan nås inden det bliver kritisk. I søger derfor om udvidelse af faskinerne og overløb.

Planlagte forhold

Rambøll har på vegne af Haldursparken søgt om tilladelse til at nedsive tag- og vejvandet fra de to faskiner. Begge faskiner, henholdsvis nord og syd, udvides, så de får 85% mere kapacitet i forhold til nu. Udvidelsen af faskinerne indrettes således, at nedsivningsevnen sikres ved fordeling af vandet i underliggende dræn, der kan renses/vedligeholdes ved spuling.

Som sikkerhed mod oversvømmelse af bygninger etableres der overløb fra de to faskiner, til det grønne areal mod vest ved regnhændelser, der forekommer mere sjældent end hvert 5. år. Udløb fra overløbsledningerne sikres mod erosion med en banket af sten i håndstørrelse, som indbygges i mulden. Banketten vil være 2 m lang og vises som en sort trekant på figur 2 og 3. Stenene indbygges i mulden, så de er i niveau med det omliggende terræn, og så græsslåning kan foretages hen over uden at ramme stenene. Banketten forventes efter 2-3 måneder i sommerperioden ikke at være synlig.



Figur 2 Faskine nord får overløb til §3 arealet mod vest – og vest for stien

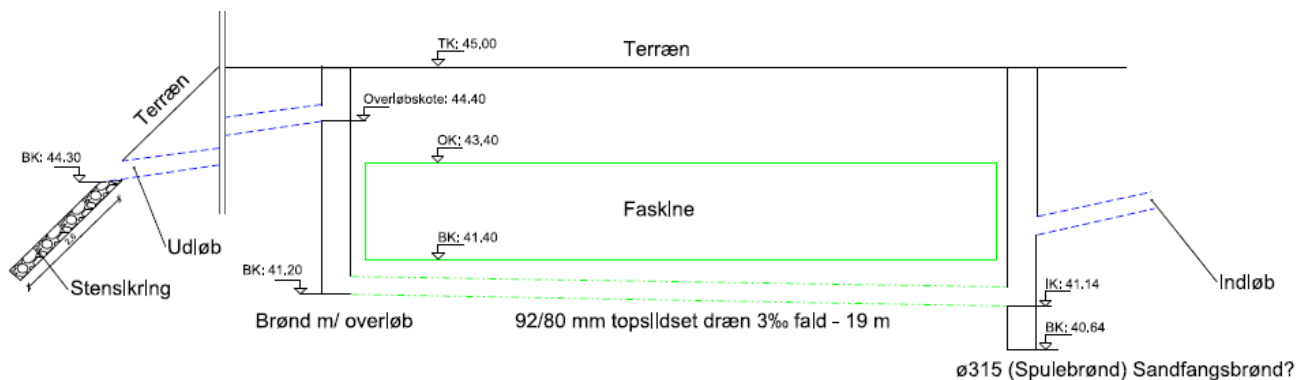
Ved den nordlige faskine er det kun muligt, at etablere nedgravning gennem et §3 overdrev, og der er derfor meddelt særskilt dispensation den 5. januar 2022. Selve udløbet etableres udenfor §3 arealet.



Figur 3 - Oplandet til faskine syd vist med brun markering. Her tilledes en del vejvand, samt vand fra 8 parkeringspladser til fælleshuset etableret i græsarmring.

Faskinerne

De 2 faskiner der etableres overløb fra, er etableret som stenfaskiner og bibeholdes. Efter dem etableres en ny faskine, som opbygges af plast regnvandskassetter. I bunden af de nye faskiner etableres en toplidset drænrør, som forbindes til en indløbs- og afløbsbrønd – se figur 4. Det gør, at faskinen kan renses for sand og lign. Indløbsbrønden er en eksisterende brønd, og det skal undersøges om det er en sandfangsbrønd, ellers skal den udskiftes.



Figur 4 - længdesnit af ny faskine syd

Når vandet når op i et vist niveau – ved faskine syd kote 44.40 vil der ske overløb til terræn. Udløbet på terræn sikres mod erosion med en stensikring.

Afstandskrav

Der er ingen faste afstandskrav mellem skel og nedsivning, men i bygningsreglementet er der krav om, at nedsivning ikke må medføre skade på bygninger, men der er ikke lovgivet om hvor stor en afstand der skal være. Figur 5 oplyser de vejledende afstandskrav mellem et nedsivningsanlæg og bygninger:

Beboelse med/uden kælder	5 m
Anden bygning med kælder	5 m
Skure, garager m.v.	2 m
Skel	2 m

Figur 5 – de vejledende afstandskrav mellem bygninger og skel

Afstandskravene er oplyst til at være overholdt ved begge faskiner.

Grundvandsforhold

Anlægget ønskes etableret i området med drikkevandsinteresse (OD). Nærmeste målsatte grundvandsforekomst er den regionale grundvandsforekomster DK_1_456_192. Anlægget ligger ikke i sårbart område og ikke indenfor indvindingsopland til et alment vandværk.

Grundvandet strømmer mod nord-nordvest, og den primære grundvandsdannelse til det terrænnære magasin afstrømmer mod Knudsø.

Der er ikke vandforsyningsanlæg indenfor 25 meter fra anlægget. Nærmeste vandforsyningsanlæg er en privat vandforsyning ca. 700 meter øst for området.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand og vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål.

Dimensionering af faskiner

I henhold til Skanderborg Kommunes spildevandplan 2016-2020 er kravet til serviceniveau angivet til T5 for separat kloakerede oplande. Faskinerne er dimensioneres til en 5-års regnhændelse.

Dimensioneringen af faskinerne er baseret på følgende forudsætninger:

- 4 regnhændelser hvor det konstateres at de nuværende faskiners kapacitet er 15-17 mm på 30 min.
- Opland faskine nord på 2037 m² (vejareal, ejendom, terrasse, indkørsel)
- Opland faskine syd på 1551 m² (vejareal, ejendom, terrasse, indkørsel)
- Usikkerhedstillæg på 1,2
- Hydrologisk reduktionsfaktor, HR 0,90
- Klimafaktor 1,24
- Fortætningsfaktor 1,10
- At de nuværende faskiner forøges med 85% svarende til min. en 5 års hændelse

Drift af faskinerne

Driftsopgaverne på faskinerne påhviler Haldursparken. Det gælder også området omkring overløbene som etableres på Skanderborg Kommunes areal. Arbejdet består hoveddaglig i at holde riste fri for blade og andet der kan stoppe afløbet. Ligeledes skal sand - både i vejriste, og sandfangbrønde fjernes, så det ikke fylder op i faskinen og dimensionen nedsættes.

Vilkår

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

- Overløbene skal tinglyses efter gæsteprincippet. Paradigme til deklaration om etablering af ledninger efter gæsteprincippet, kan indhentes ved henvendelse til os,
- Regnvandshåndteringen skal udføres i overensstemmelse med det ansøgte projekt og dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 af 5. januar 2022
- Faskinerne skal dimensioneres til en min 5 års hændelse inden det ledes ud på kommunens areal.
- Vi skal orienteres inden etableringen hvis detailprojekteringen medfører væsentlige ændringer af regnvandsløsninger eller overløbshyppighed end det ansøgte.
- Vandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligvis tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra befæstede arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.
- Hvis jordoverfladen under anlæggene er sammentrykket af entreprenørmaskiner, skal den løsnes, så der kan ske nedsivning.
- Der må ikke ske overfladisk afstrømning til terræn oftere end hvert 5. år. Viser det sig, mod forventning, at dette forekommer, skal Haldursparken foretage foranstaltninger, der afhjælper overløb. Vi skal i givet fald orienteres og meddele forudgående tilladelse.
- Ved aflastning skal overløb til beboelse undgås.
- Nedsivningen må ikke give anledning til gener på naboarealer.
- Denne tilladelse må ikke udnyttes før øvrige nødvendige tilladelser, dispensationer, godkendelser mv. efter anden lovgivning foreligger.
- Sandfang skal oprensnes efter behov, dog minimum to gange årligt. Sandfang skal i øvrigt drives og vedligeholdes i overensstemmelse med leverandørens brugsanvisning.
- Nedsivningen må ikke foregå nærmere end 2 meter fra bygning uden beboelse og 5 m fra bygning med beboelse.
- Plan for afgravning og bortskaffelse af jord skal ske efter aftale med os.
- Anlægget skal færdigmeldes til os, senest 4 uger efter etablering. Af færdigmeldingen, skal det tydeligt fremgå, hvad der er etableret, og hvordan det er dimensioneret. Færdigmeldingen skal bilægges et revideret, målfast kort over det etablerede. Der henvises til vores online [færdigmeldingsblanket](#).

Vores bemærkninger

Forhold til beskyttet natur

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 1,8 km mod syd. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-området på så stor afstand.

De arealer der indgår i projektet er ikke egnede levesteder for nogle af de dansk forekommende strengt beskyttede arter. Projektet påvirker ikke strengt beskyttede arters yngle- eller rasteområder.

Området hvor faskine nord får overløb til er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og der er derfor meddelt dispensation beskyttet natur.

Forhold til Vandområdeplaner

Faskinerne er dimensioneret til en 5-års regnhændelse, hvorefter der sker aflastning til matr. nr. 8c, Siim By, Dover. Dette forventes at mindske udledningen af forurenende stoffer og næringsstoffer til arealet. Den primære rensning af vejvandet, sker i faskinen.

Forhold til drikkevandsinteresser

Vi skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst. I området findes den regionale grundvandsforekomst DK_1_456_192. Den kemiske tilstand af grundvandsforekomsten er ringe pga. arsen, mens den kvantitative tilstand er god. Arsen er naturligt forekommende i grundvandforekomsten.

Projektet vurderes ikke at medføre en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand, og hindre ikke opfyldelse af de fastsatte miljømål.

Vurderingen er baseret på:

- at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand
- at nedsivningen ikke medfører forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål

Øvrigt

Samlet vurderer vi at løsningen med lokal afledning af regnvand er positiv, set i forhold til de stadigt stigende vandmængder og beskyttelsen af vandområder.

Opmærksomheden henledes på, at denne tilladelse ikke omfatter flytning af jord i forbindelse med anlæg. Der skal søges om særskilt tilladelse hos Skanderborg Kommune, Jordgruppen.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven – Miljøministeriets lov om Miljøbeskyttelse nr. 100 af 19.01.2022
 - § 19 - tilladelse
 - § 20 - tilbagekaldelse eller ændring af tilladelse
 - § 32 - spildevandsplan
 - § 91 - klage
 - § 98 - klageberettigede
 - § 101 - søgsmål

- Spildevandsbekendtgørelsen - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21.06.2021 -Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4
 - § 28 - nedsivningsanlæg
 - § 40 – tilladelse til nedsivning af vand fra offentlig vej
- Naturbeskyttelsesloven – bekendtgørelse nr. 1986 af lov om miljøbeskyttelse af 27.10.2021
 - §3 – ændring af tilstanden af arealer, der er omfattet udpeget beskyttet natur

Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres fra 9. marts i 4 uger på vores hjemmeside under [aktuelle høringer](#), samt i ugebladet Skanderborg.

Klagemulighed og vejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal være modtaget i Klagenævnet senest den **6. april 2022**.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du tilgår via Nævnenes Hus. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for os via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked, når vi sender den videre.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Fritagelse fra klageportalen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter meddelelse af afgørelse.

Bilag

- Bilag 1 Dimensioneringsforudsætninger
- Bilag 2 Ansøgning
- Bilag 3 Eksisterende afvanding - faskiner
- Bilag 4 Faskine Nord
- Bilag 5 Faskine Syd

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen:

- Danmarks Naturfredningsforening; DNSkanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg Kommune; skanderborg@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

- Sundhedsstyrelsen; trnord@stps.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skan-derborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.