



Skanderborg Kommune
Att.: Søren Peder Kirstein Knudsen
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Efterfølgende tilladelse og dispensation til overdækninger ved Søbadet

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen) til opførelse af overdækninger ved Søbadet i Dyrehaven på matr.nr. 144A Skanderborg Markjorder med adressen Kindlersvej 7B, 8660 Skanderborg.

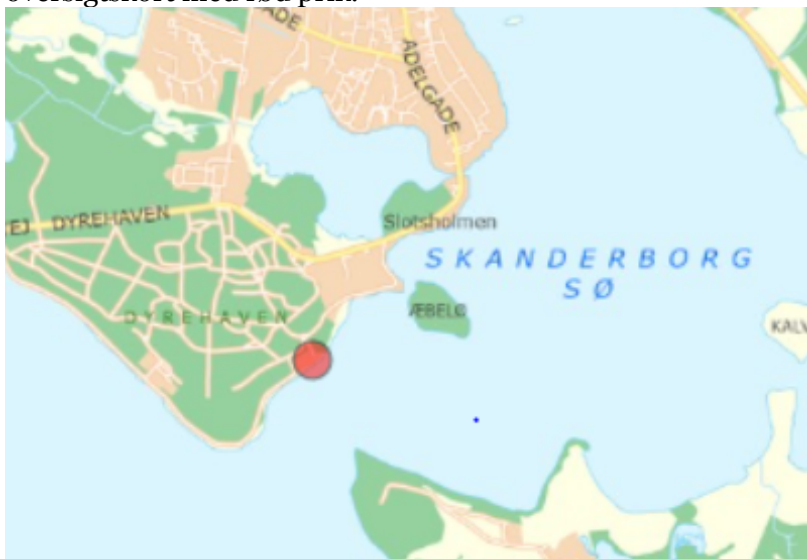
Det er en betingelse for tilladelsen og dispensationen:

- At bygningerne ved søbadet skal males i mørke jordfarver, herunder svenskrød.
- At dispensationen fra Skovloven er gældende

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 5 år og dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder de. Tilladelsen og dispensationen anses for udnyttet, når bygge- og anlægsarbejdet er igangsat og herefter fortsættes i sædvanligt tempo til det er færdigt.

Beliggenheden af ejendommen fremgår af nedenstående oversigtskort med rød prik.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere

Dato

13. april 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-27485-15

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

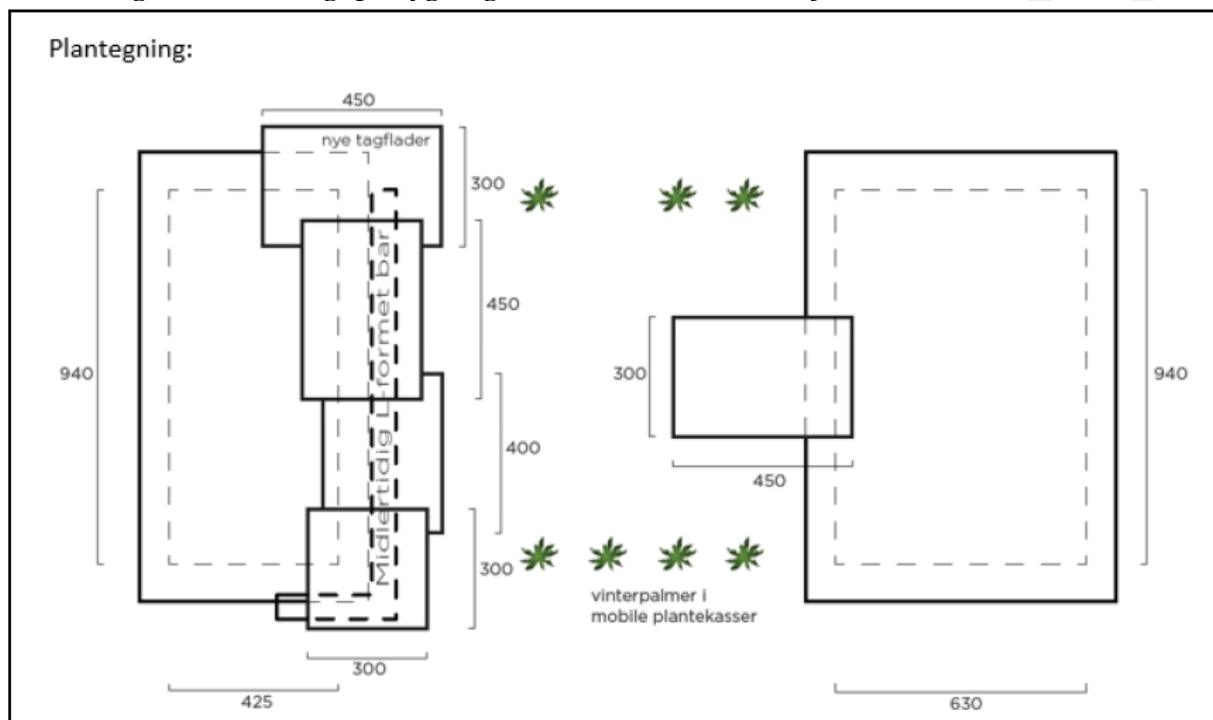
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Ansøgning

Der er foretaget bygningsændringer ved Søbadet i forbindelse med renovering af bygningerne i 2015 og der er lavet nogle overdækninger. Bygningerne er af ældre dato, herunder også taget. Overdækningerne blev lavet sammen med nyt tag, og skulle give bedre forhold for at komme i ly og vind og regn, samt at det anvendes til barområde under SMUKFEST. Dyrehaven bliver benyttet af mange og mange forskellige brugergrupper, og der er altid liv nede ved søbadet om sommeren, og arealet bruges flittigt til udflugter pga. de åbne toiletter og omklædningsrum og nærheden til søen.

Overdækningerne er udført i træ og beklædt med tagpap. Bygningerne er malet svenskrød, da den farve generelt er brugt på bygningerne i området (vandrehjemmet).



Plantegning der viser overdækningerne

Beliggenheden fremgår af nedenstående oversigtskort.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Baggrund for afgørelsen

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen om landzonetilladelse modtaget af Skanderborg Kommune den 8. maj 2015, samt supplerende materiale modtaget den 17. marts 2021. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Søbadet er beliggende i landzone på et fredskovspligtigt areal, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen) og kommuneplanramme 10.R.03 (Rekreativt område - Dyrehaven). Endvidere er området jf. Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune beliggende inden for et område der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, specifik geologisk bevaringsværdi, økologisk forbindelse, naturbeskyttelsesområde og lavbundsareal.

- Planlovens § 35

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser efter planlovens § 35 kun meddeles, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

- § 16 Søbeskyttelseslinjen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.) samt foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 m fra søer og åer.

- Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der findes ikke områder registreret med § 3-natur (naturarealer omfattet af naturbeskyttelsesloven) og/eller Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur) samt bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) i nærheden af det ansøgte anlæg.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter, at etableringen af overdækningerne på eksisterende bygninger hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

- Høring

Sagen har ikke været i høring hos de nærmeste naboer, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for de nærmeste naboer, da der kun er tale om mindre overdækninger til Søbadet der er offentligt tilgængeligt, samt at der er langt til nærmeste beboelsesbygning.

Vurdering

I den aktuelle sag er der tale om mindre overdækninger ved Søbadet i Dyrehaven som er etableret i forbindelse med at bygningerne er blevet renoveret, da de er af ældre dato, Overdækningerne skal give bedre forhold for at komme i ly og vind og regn, samt at det anvendes til barområde under SMUKFEST. Bygningerne er malet svenskrød så de passer ind i området.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om mindre overdækninger til Søbadet der er offentligt tilgængeligt, samt at formålet med overdækningerne er at give ly og læ til besøgende i området. Der er endvidere lagt vægt på, at overdækningerne ikke er i strid med kommuneplanrammen og kommuneplanens retningslinjer.

Andre tilladelser

Byggeslovgivning

Byggeansøgningen er modtaget.

Byggetilladelsen kan først meddeles efter klagefristens udløb med mindre afgørelsen påklages.

Skovloven

Miljøstyrelsen har den 22. marts 2022 meddelt dispensation til det ansøgte. Begrundelsen er: *"Det er samlet set Miljøstyrelsens vurdering, at overdækningerne, etableret i forbindelse med renovering og udskiftning af tag på bygningerne, kan rummes inden for skovlovens alsidige formål om bæredygtig skovdrift, da bygningerne ved søbadet understøtter den rekreative brug af området ved søen."*

Miljøstyrelsen bemærker, at der på ansøgningens tegningsmateriale er markeret placering af vinterpalmer i mobile plantekasser, og at det forudsættes, at evt. opstilling af sådanne elementer på stedet kun sker ganske kortvarigt og i forbindelse med afholdelse af den årlige SMUKFEST.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk **torsdag den 21. april 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet, og afgørelsen efter naturbeskyttelseslovens § 16 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

- Landzone

Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelser efter planlovens § 35. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen klage.

- Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- ansøgeren,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

- Fælles klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for at klage og virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for at klage.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Friluftsrådet, soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdeling), skanderborg@dof.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

