

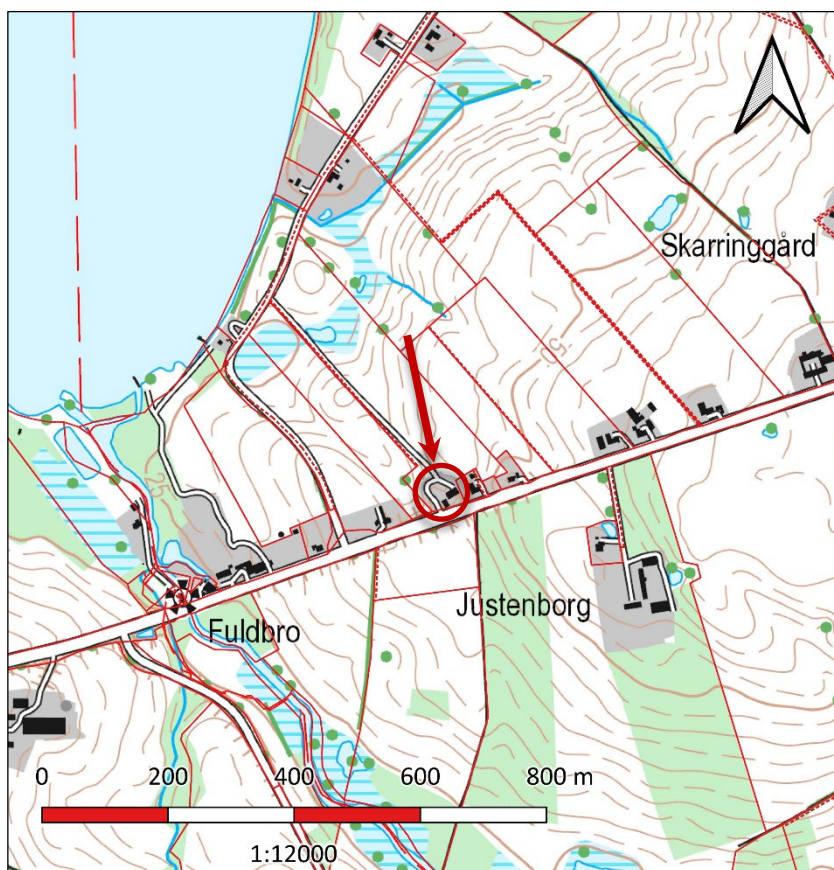
Ejgil Winther Rasmussen
Vroldvej 186
8660 Skanderborg
E-mail: ewr@ydingenggaard.dk

Landzonetilladelse til at etablere et 56 m langt og 1,8 m højt støjværn ved Vroldvej 186

Kære Ejgil Winther Rasmussen.

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre et ca. 56 m langt og ca. 1,8 m højt støjværn i en mørkegrøn farve ved adressen Vroldvej 186, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 1v Justenborg, Skanderborg Jorder.

Støjværnet opføres på selve vejarealet ud til Vroldvej, umiddelbart syd for Vroldvej 186. Se kortet herunder og på næste side.



Den pågældende ejendom, Vroldvej 186, hvor det ansøgte støjværn ønsket etableret ud til Vroldvej, er markeret med en rød cirkel og en rød pil, på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

Dato

06. april 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-173-21

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Du får landzonetilladelsen på betingelse af,

- At der kan gives dispensation fra vejbyggelinjen samt rådighedstilladelse til det pågældende støjværn, der søges opført på selve vejarealet.
- At støjværnet opføres i en mørkegrøn og ikke-reflekterende farve.
- At der senest 6 måneder efter opførelsen af støjværnet, etableres en beplantning af efeu langs støjværnet, som med tiden kan vokse op og dække støjværnet set fra landevejen.

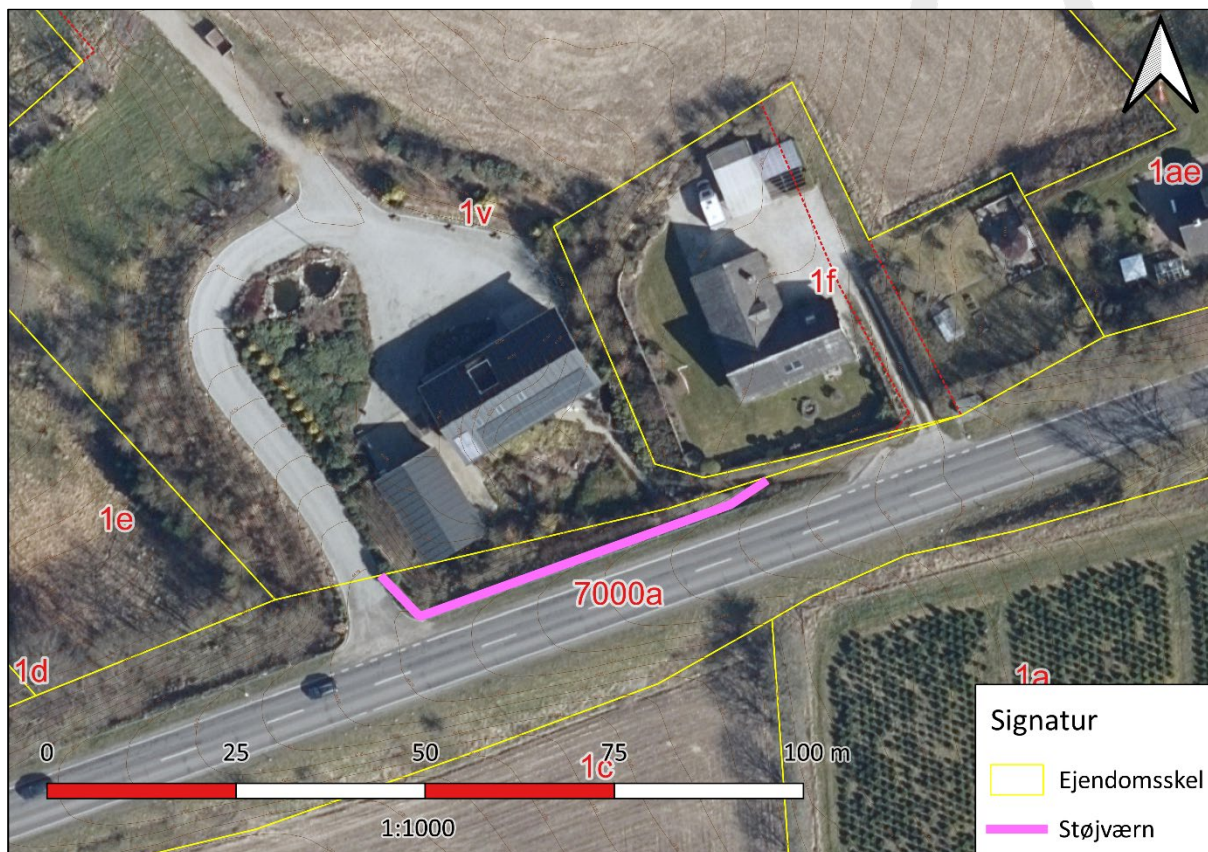
De ovennævnte betingelser er stillet efter planlovens § 55 og skal sikre, at støjværnet ikke bliver unødvendigt skæmmende i området, der ligger lige uden for et fredet område mod nord, og som er udpeget i kommuneplanen som et bevaringsværdigt landskab.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet **den 6. maj 2022**. Hvis vi modtager klager over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at etablere et ca. 56 m langt og ca. 1,8 m højt støjværn, som ønskes placeret umiddelbart nord for autoværnet langs vejen, sådan at støjværnet kommer til at gå maks. ca. 1,08 m op over kanten af autoværnet langs vejen. Støjværnet opføres i en mørkegrøn ikke-reflekterende farve og vil med tiden blive dækket af en beplantning af efeu. Ansøgningen er vedlagt en udtalelse fra det tidligere Grontmij / Carl Bro (nu Sweco), om at det pågældende støjværn vil kunne reducere trafikstøj fra landevejen med op til 20 dB(A). Placeringen af det ansøgt støjværn fremgår af kortet nedenfor.



Den pågældende ejendom, Vroldvej 186, hvor det ansøgte ca. 56 m lange og ca. 1,8 m høje støjværn ønskes etableret, på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.



Eksempel fra ansøgningen, på det ca. 1,8 m høje støjværn, som der hermed er givet landzonetilladelse til at etablere langs Vroldvej. Støjværnet vil blive opført i en mørkegrøn udgave, og der vil blive etableret en bevoksning med efeu, som med tiden vil vokse op ad støjværnet og sløre anlægget set fra vejen.



Foto fra ansøgningen der viser, at det ca. 1,8 m høje støjværn etableres i et niveau, der ligger lavere end vejen, sådan at toppen af støjværnet kun vil gå ca. 1,08 m op over autoværnet på stedet, sådan at det er muligt, at man fra vejen stadig kan se ud over Mossø og de fredede arealer nord for Vroldvej.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 5. oktober 2021, og det uddybende materiale modtaget den 8. oktober 2021, den 8. marts 2022, den 14. marts 2022, den 16. marts 2022 og den 6. april 2022.

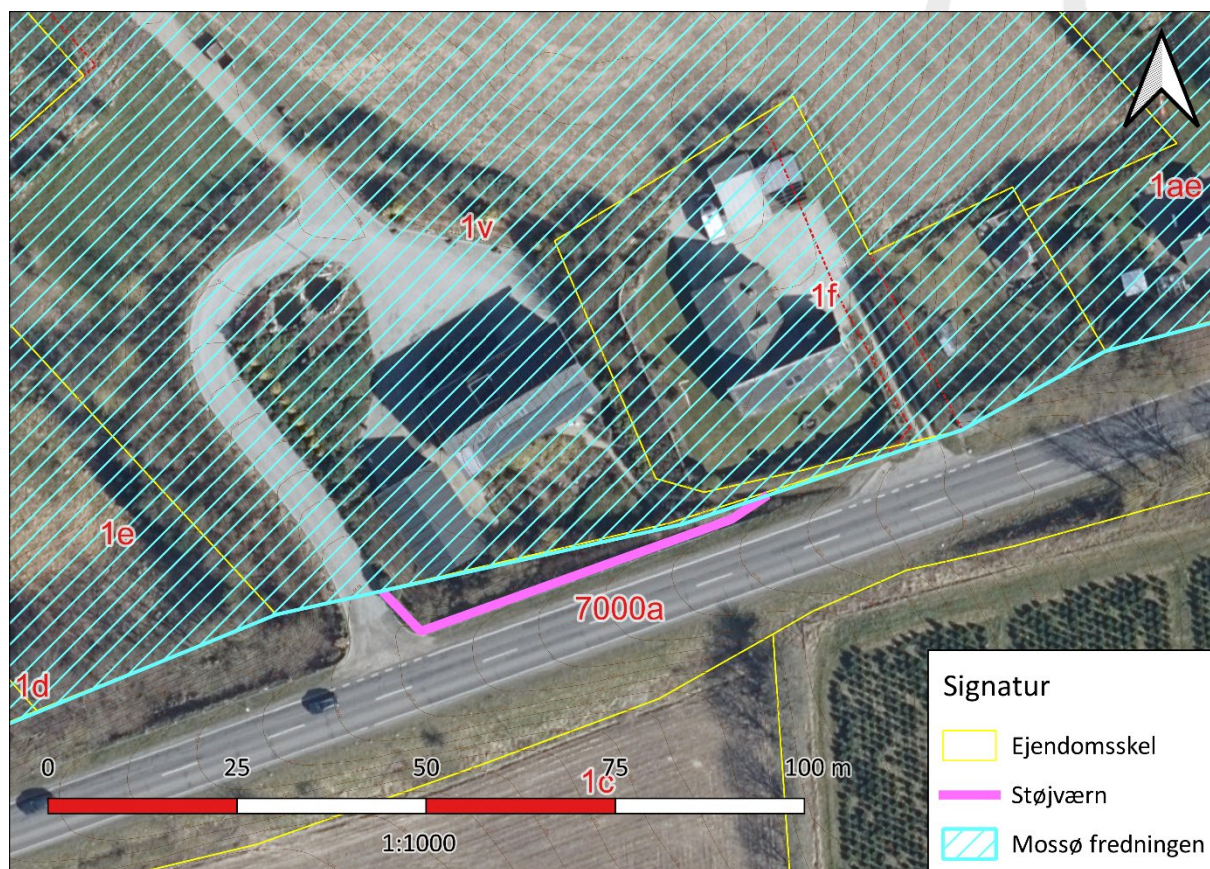
Det er derfor et krav, at det ansøgte støjværn etableres som du har beskrevet det i ansøgningen. Foretages der ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ifølge Skanderborg Kommunes praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser, gives der normalt landzonetilladelse til etablering af jord- og støjvolde, i tilknytning til vej- og jernbane-anlæg så gældende grænseværdier på ejendommen kan overholdes.

Det sted langs Vroldvej, hvor støjværnnet søges placeret, ligger inden for et område, der i Kommuneplan 21 er udpeget som et bevaringsværdigt landskab, hvor der skal tages særlige hensyn til de landskabelige interesser.

Vroldvej havde på denne strækning pr. juni 2021 en årsdøgns trafik på 6.512 køretøjer, hvoraf 223 var lastbiler. Årsdøgns trafikken er stigende på strækningen i forhold til oktober 2020, hvor der blev målt 5.774 køretøjer. Heraf var 226 lastbiler. Hverdags-døgns trafikken er steget fra 6.895 køretøjer i 2020 til 7.620 køretøjer i 2021.

Det ansøgte støjværn placeres lige syd for det område, som er omfattet af [Mossø-fredningen](#). Se kortet herunder.



Den pågældende ejendom, Vroldvej 186, hvor det ansøgte ca. 56 m lange og ca. 1,8 m høje støjværn ønskes etableret, på kortet herover, set i forhold til Mossø fredningen. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere. Støjværnnet etableres lige uden for det område, der er omfattet af fredningen.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone bl.a. tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at støjværet - på grund af den forholdsvis store længde (56 m) og den forholdsvis synlige placering i et sårbart landskab - kræver landzone-tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzone-tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Din ansøgning har derfor været i nabo-høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger om sagen til os.

I din sag er der tale om etablering af et støjværn langs en landevej på selve vejarealet, i et område med et bevaringsværdigt landskab, samt et større fredet område lige nord for landevejen.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om et støjværn, som efter udtalelse fra det tidligere Grontmij / Carl Bro (nu Sweco) vil kunne reducere trafikstøj fra landevejen med op til 20 dB(A).

Der er også lagt vægt på, at der bliver tale om et forholdsvis lavt støjværn, der kun vil gå maks. ca. 1,08 m op over autoværnet på stedet, sådan at man fra vejen fortsat kan se ud over de fredede arealer og Mossø mod nord. Der desuden lagt vægt på, at støjværet bliver opført i en mørkegrøn ikke-reflekterende farve.

Der er yderligere lagt vægt på, at der senest 6 måneder efter opførelsen af støjværet, vil blive etableret en beplantning af efeu langs støjværet, sådan at støjværet med tiden vil blive dækket af levende beplantning og dermed bliver sløret af beplantning, set fra landevejen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastoområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte støjværn.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte støjværn ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Forholdet til byggeoven

Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte støjværn ikke kræver byggetilladelse, fordi det ikke er omfattet af bygningsreglementet jf. [BR18 § 4, nr. 6](#).

Ifølge bygningsreglementets § 4, stk. 6, gælder reglementet ikke for hegnsmure på højst 1,8 m, som opføres ved skel mod nabo, vej og sti.

Forholdet til landevejen

Opførelse af det ansøgte støjværn kræver tillige dispensation fra vejbyggelinjen samt rådighedstilladelse, i forhold til at støjværnet søges opført på selve vejarealet.

Skanderborg Kommune, Vej og Trafik, behandler for tiden sagerne om dispensation og rådighedstilladelse til det pågældende støjværn.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter landzonetilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **fredag den 8. april 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videregiver herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør og planlægger

Orientering om tilladelse sendt til:

- Jens Stensgaard, jens@stensgaard.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk
- Skanderborg Kommune, Vej og Trafik, LPL, og Byg, AEO.

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

