

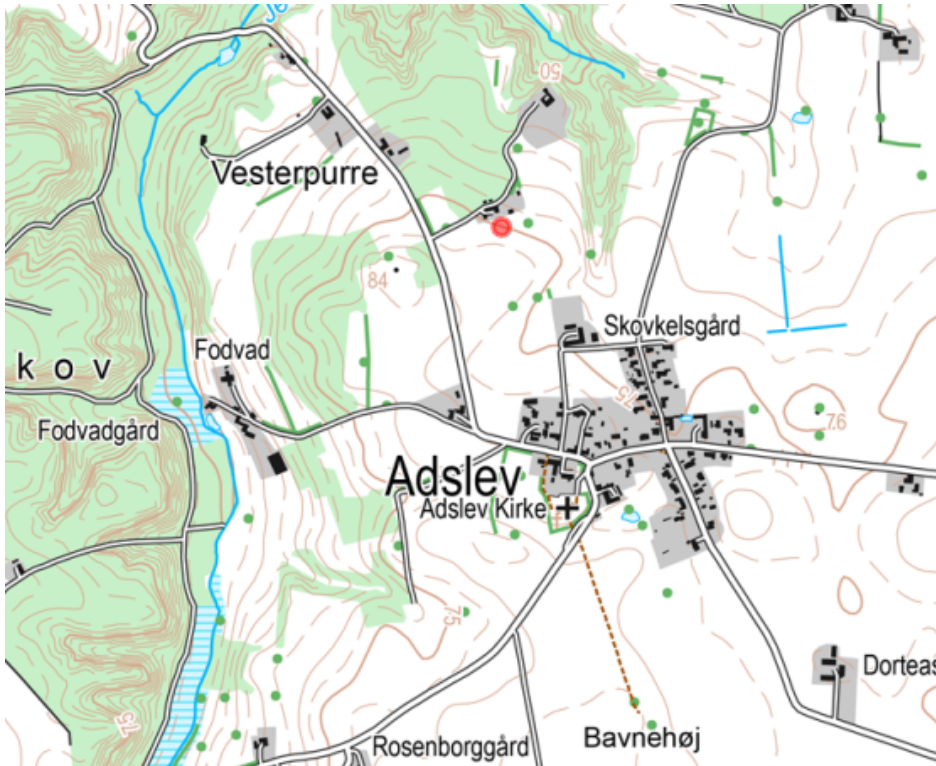


Per Albæk Nielsen
Kollens Møllevvej 16
8362 Hørning

Efterfølgende tilladelse til ridebane

Kære Per Albæk Nielsen,

Du får hermed en efterfølgende landzonetilladelse til en ridebane på adressen Kollens Møllevvej 16, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 10D Adslev By, Adslev.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At ridebanen er reduceret med 2½ hegnsfag mod nord og 2½ hegnsfag mod øst, og at alle volde omkring banen og syd for banen er fjernet og retableret til naturligt terræn inden den 1. august 2022.

Dato

12. april 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-93-20

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet torsdag den 19. maj 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

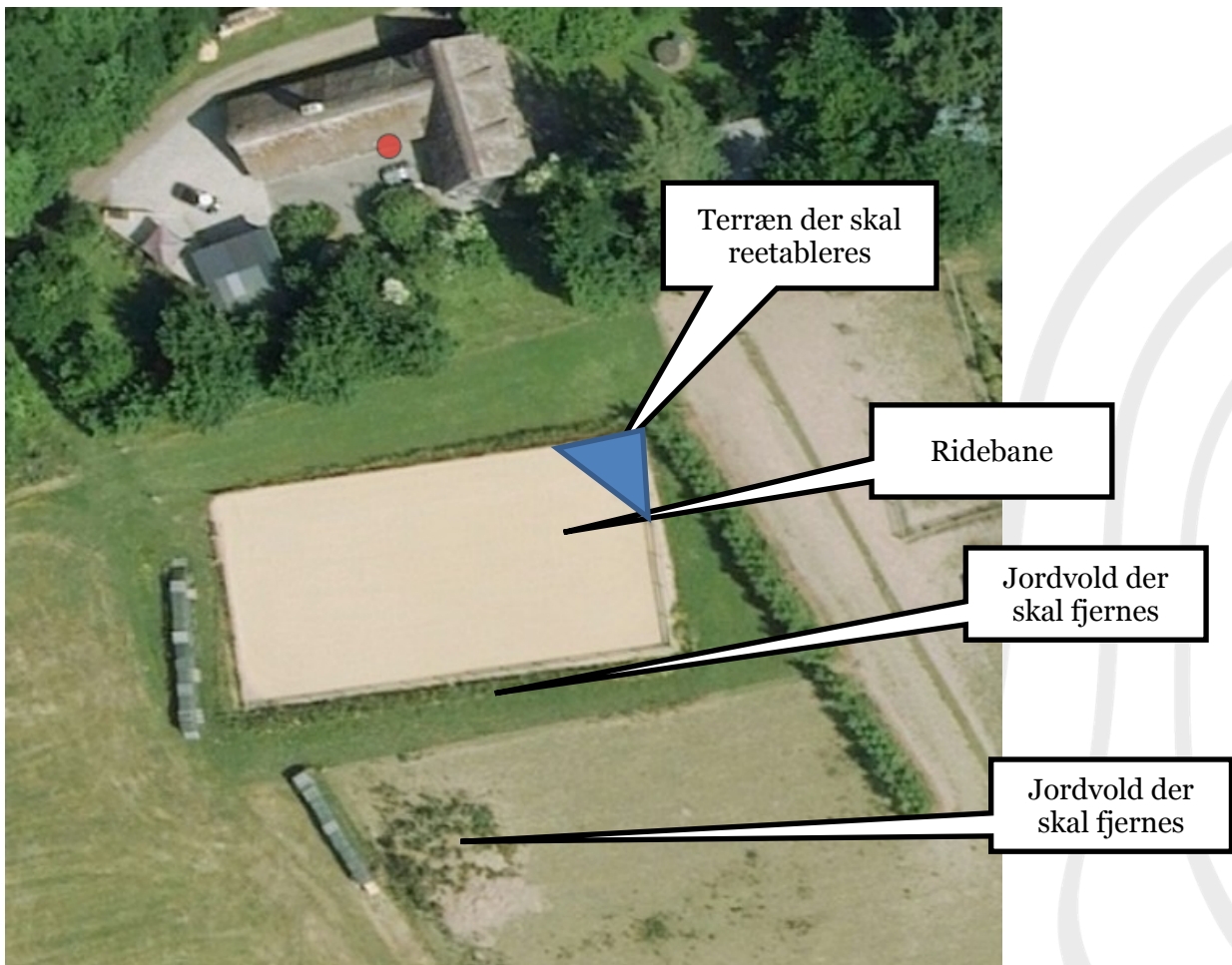
Du har søgt om efterfølgende tilladelse til eksisterende ridebane med målene 20 x 40 meter. Arealet er skrånende, så for at skabe en vandret bane, er der gravet jord af mod syd, men intet mod nord. Der er i gennemsnit skrabet ca. 20 cm jord af arealet, som bagefter er fyldt op med 7-10 cm sten/grus og oven på det 7-10 cm grus/sand. Imellem de 2 lag ligger der en filt-dug for at holde lagene adskilte. Ridebanen er anlagt i 2018.

Omkring ridebanen er der opsat et hegn i kalmar-planker af lærk, se nedenstående foto.



Sagen har været behandlet i henhold til fredningen af jeksendalen, som har meddelt dispensation til ridebanen på vilkår af, at ridebanen er reduceret med 2½ hegnsfag mod nord og 2½ hegnsfag mod øst, og at alle volde omkring banen og syd for banen er fjernet og retableret til naturligt terræn inden den 1. august 2022.

Placeringen af ridebanen og de jordvolde som skal fjernes er vist på kortet nedenfor



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 30. juni 2020, og det uddybende materiale modtaget henholdsvis den 25. maj og 28. oktober 2021. Det er derfor et krav, at ridebanen er reduceret og at alle volde omkring banen samt den fritliggende vold er fjernet senest den 1. august 2022, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone og inden for fredningen af Jeksendalen. Ejendommen er ifølge Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune delvist udpeget som potentielt økologisk forbindelse.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da den nærmeste beboelsesbygning ligger ca. 22m m væk, samt at kommunen ikke tidligere har modtaget henvendelser vedrørende ridebanen.

I din sag er der tale om en eksisterende ridebane med hegn omkring. Ridebanen er placeret, hvor den ikke virker særlig synlig i omgivelserne og i tilknytning til ejendommens bebyggelse, ligesom det er kommunens vurdering at hestehold naturligt hører til på fritliggende ejendomme i det åbne land. Endvidere er der foretaget begrænset terrænregulering ved etableringen af banen, og der er ikke lys ved banen.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri, og placeres, så den har mindst mulig indvirkning på det omkringliggende landskab. Banen opføres i materialer, der falder i med omgivelserne og bane oplyses ikke.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. N232 Lillering Skov mv., der ligger ca. 3 km mod nord. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. Skanderborg Kommune vurderer, at det ansøgte på baggrund af projektets karakter og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger. Det ansøgte vurderes heller ikke at kunne påvirke bilag IV-arter.

Din ejendom ligger i et fredet område

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 26. november 2021 meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 28. september 1979 om fredning af arealer ved Jeksendalen til en ridebane. Begrundelsen er, at *"Fredningsnævnet lægger efter besigtigelserne til grund, at det som følge af ejendommens terrænforhold ikke er muligt at etablere en ridebane uden i et eller andet omfang at udføre terrænændringer. På den baggrund og i lyset af ejendommens beliggenhed i fredningen og ridebanens begrænsede synlig fra omgivelserne meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation til den etablerede ridebane, idet denne dog skal begrænses 2½ hegnsfag mod nord og 2½ hegnsfag mod øst, hvorved den mest omfattende terrænændring udgår og reetableres til naturligt terræn. Fredningsnævnet kan således i dette omfang godkende en ridebane, som vurderes ikke at have nogen betydning for oplevelsen af fredningen."* Fristen for lovliggørelse af ridebanen og fjernelse af alle volde omkring banen og syd for banen og reetablering til naturligt terræn fastsættes til den 1. august 2022.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 21. april 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



