

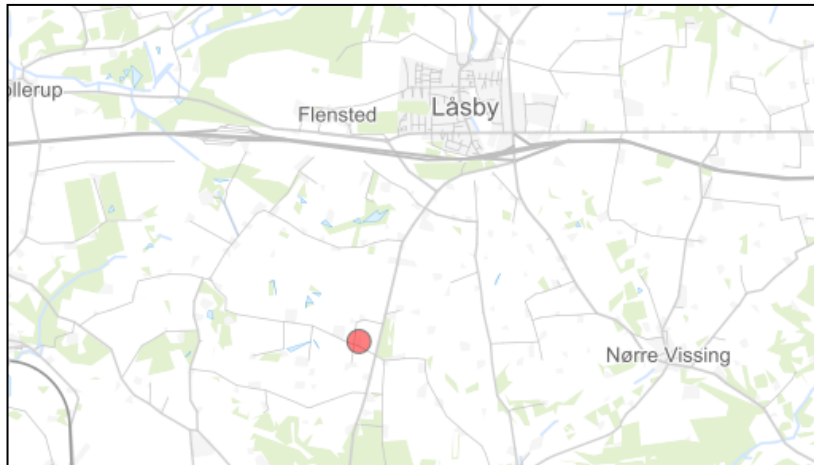


Mia Bergmann Møller  
Kielsgaardsvej 30  
8680 Ry

## Tilladelse til hønsehus og shelter

Kære Mia Bergmann Møller,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre et nyt shelter og beholde et hønsehus på adressen Kielsgaardsvej 30, 8680 Ry. Ejendommen har matr.nr. 22C Javngyde By, Tulstrup.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os til shelteret. Du skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. Du finder den på hjemmesiden [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 22. juni 2022.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, at beholde et eksisterende hønsehus og opføre et nyt shelter til erstatning for et eksisterende, der ikke har været god kendt.

#### Dato

20. maj 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-51-21

#### Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

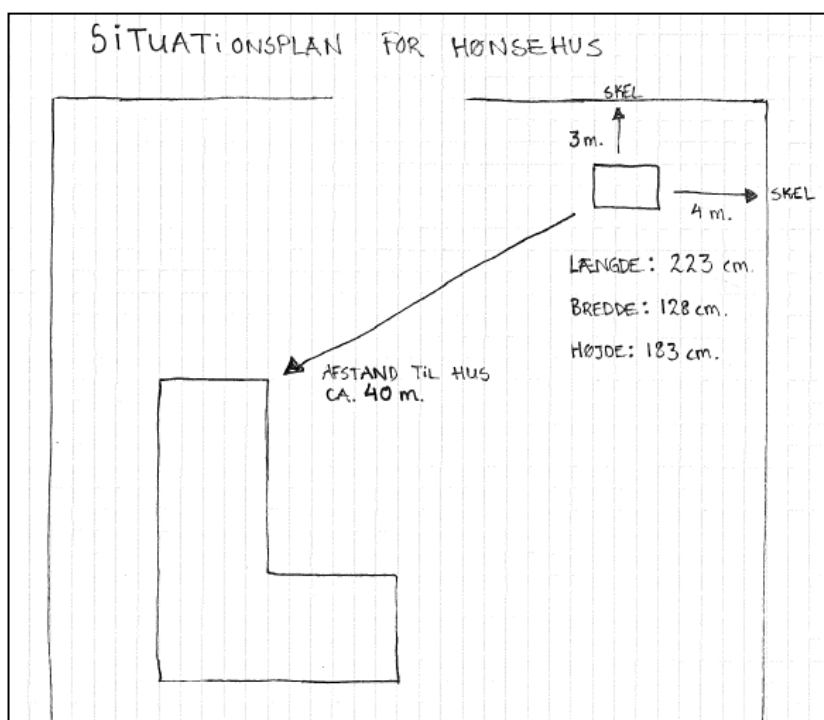
Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fæled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Hønehus

Hønehusets udseende er som på nedenstående billede. Farven vil være sort på selve hønehuset, resten af hønsegården vil beholde sin træfarve. Taget vil være beklædt med tagpap. Hønehuset er 128 cm bredt, 223 cm langt og 183 cm højt. Placeringen af hønehuset fremgår af kortet nedenfor.



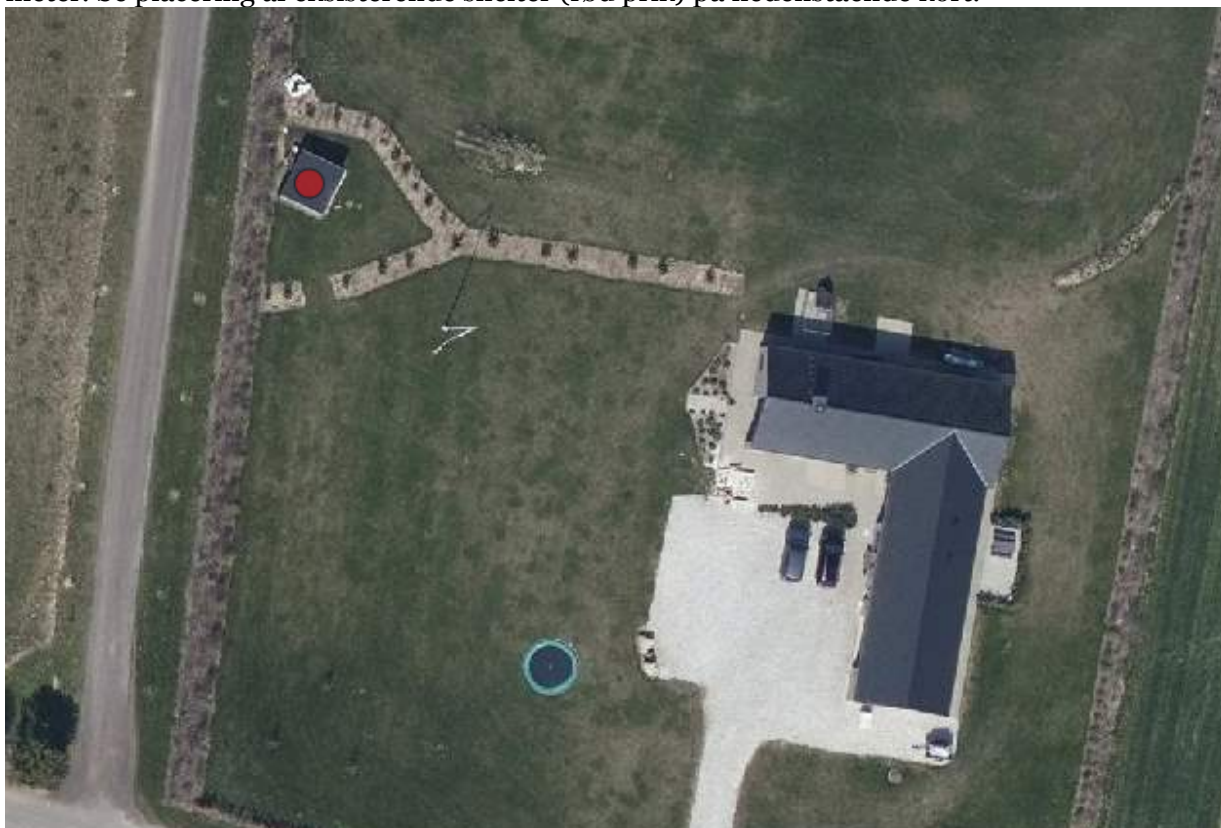
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer



## Shelter

Der er ansøgt om at opføre en shelter med integreret bålhytte. Det bygges i kalmarbrædder og vil beholde sin oprindelige træfarve. Taget vil være kalmarbrædder på bålhytten og på shelteret vil taget være belagt med tagpap. Den eksisterende shelter fjernes.

Shelteret placeres samme sted som den nuværende shelter. Den korteste afstand til skel er 4 meter. Se placering af eksisterende shelter (rød prik) på nedenstående kort.



Du har oplyst, at bålhytten bliver 250 cm høj, 300 cm lang og 300 cm bred. Shelteret bliver 130 cm højt, 220 cm langt og 220 cm bredt.

Shelterets og bålhyttens opbygning er som på nedenstående billede.



## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 21. december 2021, og det uddybende materiale modtaget den 2. marts 2022 og 5 maj 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en fritliggende ejendom i det åbne land, der ligger inden for et område med specifik geologisk bevaringsværdi i kommuneplan 2021.

### ***Dit projekt i forhold til reglerne i landzone***

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse udhuse på under 50 m<sup>2</sup>, der ikke er i tilknytning til den hidtidige bebyggelsesareal, hvis de ligger inden for det eksisterende haveareal. Udhusene skal være tilpasset omgivelserne.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da naboejendommenes bebyggelse ligger i stor afstand til de ansøgte bygninger, der er af begrænset omfang.

I din sag er der tale om opførelse af to mindre bygninger inden for det eksisterende haveareal. Bygningerne opføres hovedsageligt i naturlige materialer og vil fremstå afdæmpet ind i landskabet. På baggrund af ovenstående meddeler vi landzonetilladelse til bygningerne.

## **Husk inden du går i gang**

### ***Terrænregulering***

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

## **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 25. maj 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

## Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

## Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen  
Landinspektør

## Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

