

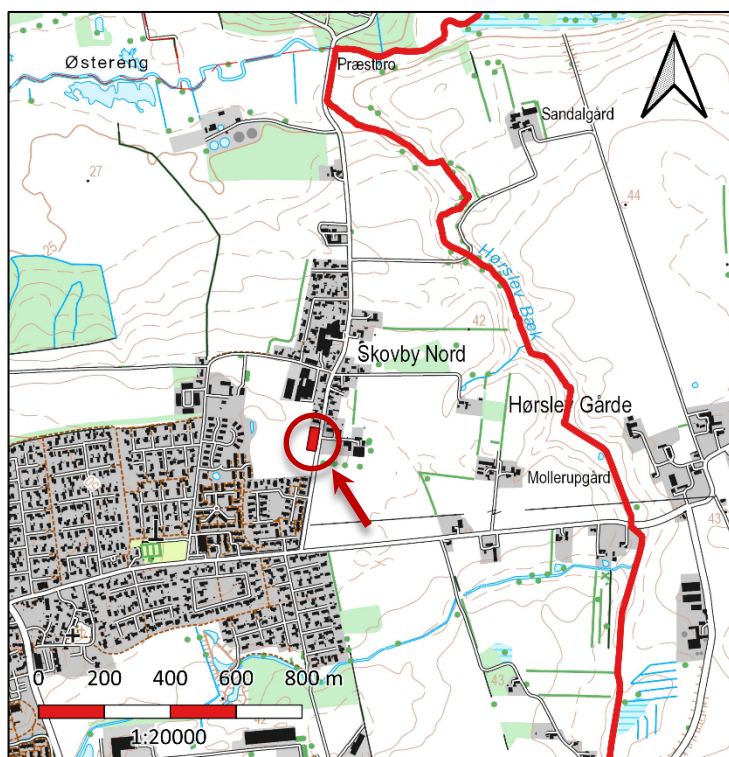
SKANDERBORG SPILDEVAND A/S  
Døjsøvej 1, 8660 Skanderborg  
Att. Sisse Østergaard Hansen  
E-mail: [SOH@skanderborgforsyning.dk](mailto:SOH@skanderborgforsyning.dk)

## Landzonetilladelse til en midlertidig oplagsplads

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at tage et ca. 2.000 m<sup>2</sup> stort landbrugsareal i anvendelse midlertidigt, til etablering af en midlertidig oplagsplads på den del af landbrugsejendommen matr.nr. 6 el Skovby By, Skovby, der ligger umiddelbart syd for Præstbrovej 62A og 62B, Skovby, 8464 Galten. Se kortet herunder.

Oplagspladsen skal anvendes til midlertidigt i godt ca. ét år til oplag af jord og muld, og til oplag af materialer, opstilling af to skurvogne, to materialecontainere, samt til p-areal for mandskab.

Denne landzonetilladelse meddeles derfor midlertidigt for perioden **01.07.2022 til den 01.10.2023**.



Den røde cirkel og den røde pil på kortet herover viser, hvor den ansøgte midlertidige oplagsplads ønskes placeret i området.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejер.

### Dato

6. maj 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-15-22

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – tirs: 10.00 – 13.00

Ons: Lukket

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fælled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser:

- At jord, containere, skurvogne og materialevogne er fjernet igen og arealet skal være reableret efter arbejdets ophør og skal fremstå som før arbejdet er påbegyndt **senest den 1. oktober 2023**.

## Miljøforhold

Skanderborg Kommune vurderer, at den jord der skal oplagres ikke skal betragtes som affald, idet den oplægges midlertidigt og skal tilbageføres i ledningstraceet igen. Skanderborg Spildevand skiller sig dermed ikke af med jorden og er heller ikke forpligtiget dertil.

Pladsen skal fungere i forhold til et enkelt projekt. Dermed skal pladsen ikke miljøgodkendes eller VVM-screenes.

Forebyggelse af forurening af jord og grundvand styres via en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. (En §-19-tilladelse).

Der har indgået en midlertidig aftale med Skanderborg Forsyning om, at der kun oplagres rent og for-klassificeret jord på pladsen, så en §19-tilladelse ikke er nødvendig. Såfremt Forsyningen på et senere tidspunkt ønsker oplagring af forurennet eller lettere forurennet jord på pladsen, skal der søges om §19-tilladelse hertil.

Pladsen ligger tæt på eksisterende boliger. Såfremt der opstår støj eller støvgener fra pladsen vil vi kunne regulere forholdet efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Skanderborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder skal overholdes. Forskriften kan ses på følgende link: <https://www.skanderborg.dk/borger/affald-kloak-og-miljoe/midlertidig-aktivitet>

Hvis forskriftens bestemmelser ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation herfra senest 4 uger før arbejdets påbegyndelse. Vi vil herefter vurdere, om der kan meddeles en dispensation.

## I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I må først bruge landzonetilladelsen når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ingen klager er modtaget over tilladelsen.

Klagefristen på landzonetilladelsen udløber **den 7. juni 2022**. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

## Det ansøgte projekt

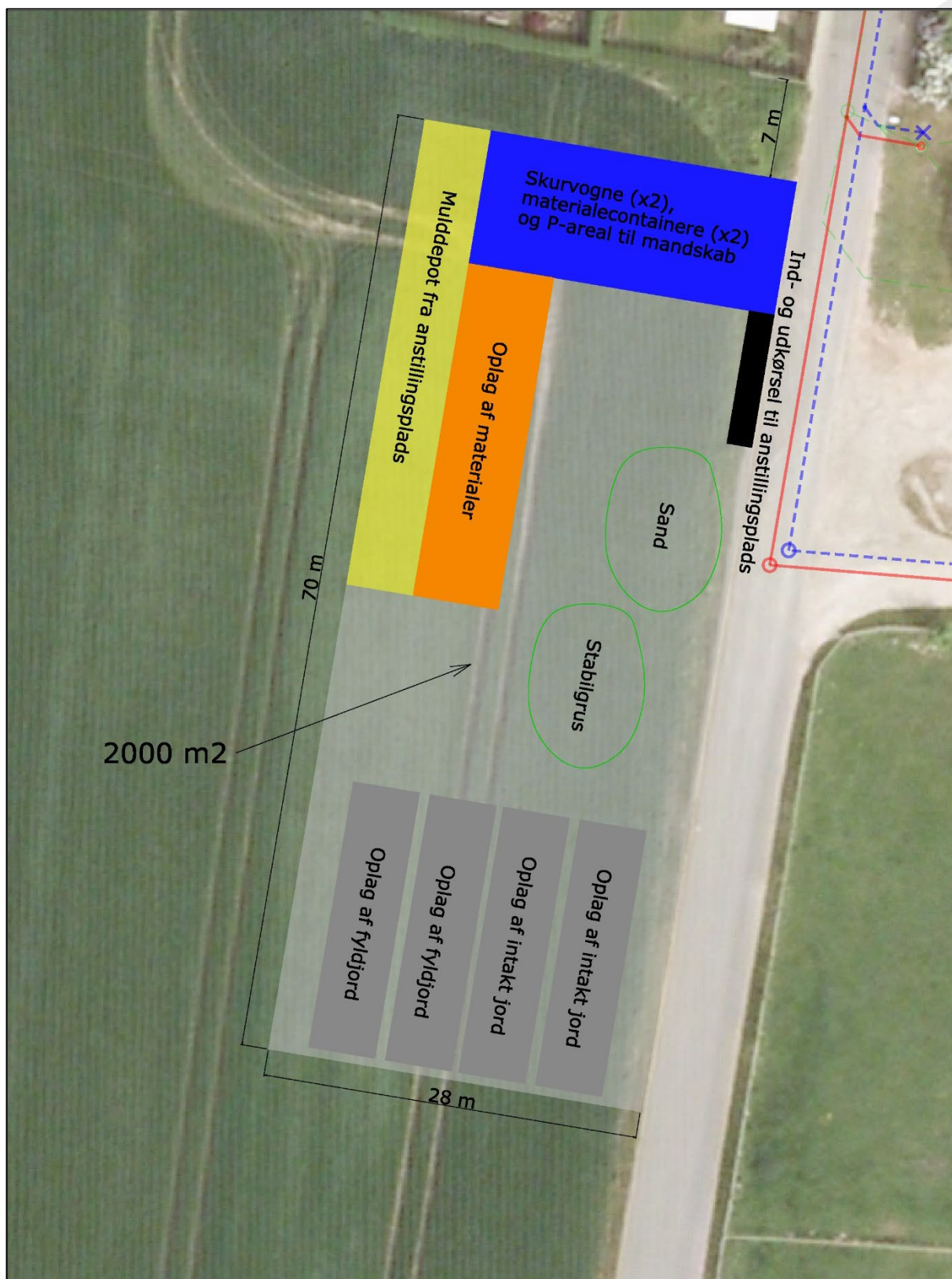
I har den 3. februar 2022 søgt om landzonetilladelse til, at indrette en midlertidig oplagsplads på 2.000 m<sup>2</sup> for godt ca. ét år til oplag af jord og muld, og til oplag af materialer, opstilling af to skurvogne, to materialecontainere, samt til p-areal for mandskab.

Oplagspladsen skal bruges i forbindelse med et kloakeringsprojekt, hvor der skal gennemføres separatkloakering af Skovby Nord.





I den konkrete sag er der tale om en midlertidig anvendelse på godt ca. ét år, i forbindelse med at Skanderborg Spildevand skal gennemføre en separatkloakering af Skovby Nord.



Kopi af situationsplan af 22.03.2022 fra ansøgningen, der viser den kommende indretning af den ansøgte oplagsplads.

## **Baggrund for vores afgørelse**

Der meddeles landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 3. februar 2022, og det uddybende materiale modtaget den 18. marts 2022 og den 22. marts 2022. Det er derfor et krav, I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Det pågældende landbrugsareal ligger i det åbne land i Skovby Nord, uden for kommuneplanens rammer og uden for de områder, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige landskaber.

## **Vores vurdering af ansøgningen**

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

Jeres ansøgning har været i høring hos de nærmeste naboer på Præstbrovej 62A og 62B fra den 19. april til den 3. maj 2022. Naboerne har dog ikke reageret på høringen.

I jeres sag er der desuden tale om en midlertidig oplagsplads i et område uden for de bevaringsværdige landskaber og uden for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om et midlertidigt forhold, i forbindelse med en separatkloakering af Skovby Nord, og at arealet vil blive retableret igen efter endt brug, senest den 1. oktober 2023.

## **Hvor lang tid gælder landzonetilladelsen?**

Generelt gælder det, at en landzonetilladelse gælder i 5 år. I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Denne landzonetilladelse er dog midlertidig og tidsbegrænset til den 1. oktober 2023.

## **Trafikale forhold**

Der skal, forinden arbejdspladsen tages i brug, tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.

Veje og Trafikafdelingen har bemærket, at oplagspladsen ønskes etableret hen over vejrabatten og helt ud til vejkanten. Veje og Trafik kan godt acceptere denne løsning, så længe vejrabatten retableres i forbindelse med at oplagspladsen fjernes igen. Det er dog på forudsætning af, at oplag, containere, skure, hegn mv. alt sammen holdes fuldt og helt udenfor vejarealet, så de krævede sikkerhedsafstande til kørebanen kan overholdes.

Skanderborg Spildevand skal være opmærksomme på, at I skal have en maskine med en fejekost på stedet (eller minimum i nærheden), der kan feje vejene efter behov, og senest ved arbejdsdags ophør på de dage hvor der køres jord til, eller fra. Dette særligt i vådt/fugtigt føre.

Der skal/bør som minimum opstilles færdselstavle A31 "Glat føre" med undertavle "jordkørsel" 150-200 meter på hver side af udkørslen, så trafikken fra begge sider varsles.

Skanderborg Spildevand kan minimere, men ikke fjerne, generne ved at etablere et reelt gruslag på det område, hvor I skal køre ind/ud fra pladsen.

Før skilte opstilles, skal der søges rådighedstilladelse til etablering af skiltningen. Dette gøres via [Virk.dk](http://Virk.dk). Af ansøgningen skal det bl.a. fremgå, hvilke skilte, hvor de placeres, hvor længe de skal stå der (og om det er en enkelt, eller flere perioder).

Herved vil noget af jorden fra lad og dæk blive rystet af på grusvejen, i stedet for på Præstbrovej.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](http://Skanderborg Kommunes hjemmeside) **tirsdag den 10. maj 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen.

Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør og planlægger

## **Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

## **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité ([dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk))
- Museum Skanderborg ([info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk))
- Skanderborg Kommune, Vej og Trafik, LPL.
- Skanderborg Kommune, Virksomhedsmiljø, HL.