

Maia Langfeldt Brandt
Skivholmevej 56
8471 Sabro

Dispensation fra afstandskrav til naboskel

Afgørelse

Skanderborg kommune giver hermed dispensation til hold af får og kvæg i den østlige del af bygning med BBR nr. 3 på matr. 4a, Skivholme By, Skivholme, Skivholmevej 56, 8471 Sabro, som ligger inden for 30 m til naboskel med følgende vilkår:

- Det samlede dyrehold må ikke udvides ud over de nuværende 173 m² produktionsareal.
- Der må ikke etableres nye produktionsarealer i de dele af bygningerne som ligger mindre end 30 m fra naboskel.
- Der må ikke etableres møddingsplads/markstak til gødningsopbevaring på ejendommen uden forudgående anmeldelse til kommunen.
- Dyreholdet må ikke ændres til at omfatte andre dyretyper end den nuværende bedrift med heste, kødkvæg, får og høns.

Ansøgning

Skanderborg kommune har d. 7. marts 2022 modtaget anmeldelse af dyrehold på adressen Skivholmevej 56, 8471 Sabro. Dyreholdet består af:

- 4 heste
- 8 kødkvæg
- 6 får
- Høns

som samlet har adgang til 173 m² produktionsareal.

Dyreholdet er defineret som erhvervsmæssigt dyrehold og skal derfor overholde de i husdyrbruglovens¹ § 8, fastsatte afstandskrav.

Da produktionsarealet er etableret i eksisterende bygninger og placeringen af disse ikke overholder afstandskravet om 30 m til naboskel, søges der om dispensation for at dyreholdet kan fortsætte uændret i sin nuværende form.

Dato

4. maj 2022

Sagsnr.: 09.17.15-G01-20-22

Din reference

Nina Hald Andersen

Tlf.: 87947221

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Miljøbeskyttelse
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

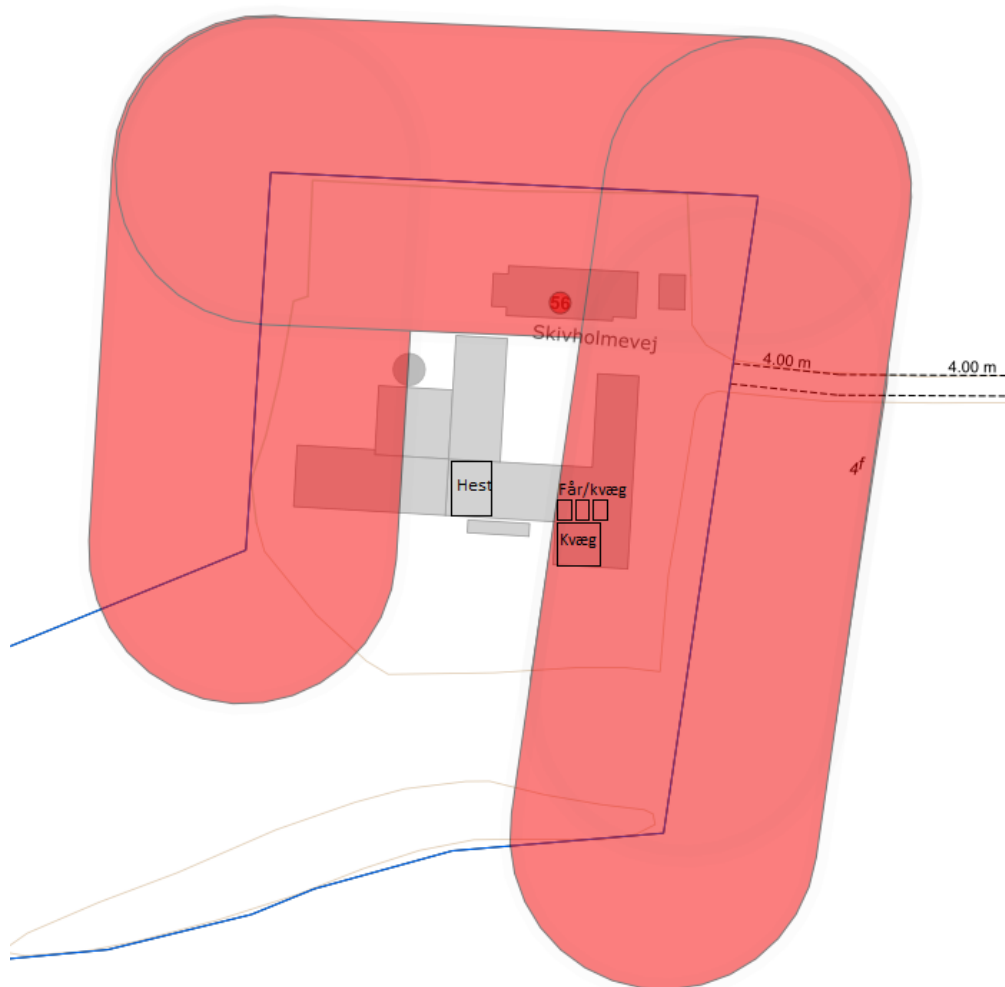
¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr 520 af 01/05/2019

Baggrund

I forbindelse med anmeldelse af dyreholdet på Skivholmevej 56, 8471 Sabro, fremgår det, at dele af produktionsarealet for det anmeldte dyrehold, er placeret i eksisterende bygninger som er beliggende mindre end 30 m fra naboskel.

Produktionsarealet til får og kvæg i den østlige del af bygningen med BBR nr. 3, i alt 98 m², ligger indenfor 30 m fra skel til nærmeste nabomatrikel 4f Skivholme By, Skivholme (en bygningsløs landbrugsejendom) På grund af ejendommens størrelse og udformning og placeringen af de eksisterende bygninger, er kun en begrænset del af bygningsarealet mere end 30 m fra naboskel.

Der er ingen bygninger eller beboelse på den nærmeste nabomatrikel til produktionsarealerne.



Figur 1 Oversigtskort over Skivholmevej 56, med indtegnet 30 m afstand til naboskel

Kommunens vurdering

For erhvervsmæssigt dyrehold (svarende til mere end 2 ammekøer med afkom op til 6 mdr., eller mere end 4 heste) er der blandt andet krav om, at der skal være mindst 30 m fra staldarealerne til naboskel.

Kommunen har mulighed for, i særlige tilfælde, at dispensere fra dette afstandskrav, hvis det ikke er muligt at overholde afstandskravet.

Der er tale om en nedlagt landbrugsejendom, hvor alle bygninger er opført før 1971. Det nuværende produktionsareal er beliggende i de bygninger, som også tidligere har været stald.

Det er kommunens vurdering, at der kan dispenseres til fortsat dyrehold i bygning nr. 3 fordi:

- der ved tilsyn d. 24. marts 2022, ikke blev fundet tegn på at placeringen af dyreholdets produktionsarealer har indvirkning på nabomatriklerne
- produktionsarealerne er placeret i eksisterende bygninger
- det samlede produktionsareal er under 175 m² med dybstrøelse til kvæg/heste mv.
- nabomatriklen til stalden, er dyrket landbrugsjord
- nærmeste nabobebyggelse ligger mere end 230 m fra stalden

Hvis produktionsarealet øges, så det samlet bliver mere end 175 m², skal der søges en tilladelse via Husdyrbrugloven § 16b.

Vilkår

- Det samlede produktionsareal må ikke udvides ud over de nuværende 173 m².
- Der må ikke etableres nye produktionsarealer i de dele af bygningerne som ligger mindre end 30 m fra naboskel.
- Der må ikke etableres møddingsplads/markstak til gødningsopbevaring på ejendommen uden forudgående anmeldelse til kommunen.
- Dyreholdet må ikke ændres til at omfatte andre dyretyper end den nuværende bedrift med heste, kødkvæg, får og høns.

Lovgivning

Erhvervsmæssigt dyrehold er omfattet af Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr 520 af 01/05/2019

§ 8. Etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², jf. dog stk. 2.
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed.
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom.
- 7) 30 m til naboskel.

§ 9.

Stk. 3. Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift.

§ 56. Godkendelser og tilladelser efter denne lov, som ikke er omfattet af offentlighedsbestemmelserne i § 55, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at

kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Offentliggørelse

Da nabomatrikel, hvortil afstandskravet på 30 m ikke er overholdt er en bygningsløs landbrugsejendom, da der er mere end 200 m til andre nabobeboelser og da produktionsarealet findes i eksisterende staldbygninger, som er opført før afstandskravene blev lovkrav, har kommunen vurderet, at dyreholdet er af underordnet betydning for naboerne. Naboorientering er derfor undladt.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 6. maj 2022.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen d. 3. juni 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)"

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Kopi af afgørelse er sendt til:

Ansøger

| | E-mail |
|--|--|
| Arbejderbevægelsens Erhvervsråd | ae@ae.dk |
| Danmarks Naturfredningsforening | dnSkanderborg-sager@dn.dk |
| Dansk Ornitologisk forening | natur@dof.dk |
| Dansk Ornitologisk forening, lokalafdeling | Skanderborg@dof.dk |
| Det Økologiske Råd | husdyr@ecocouncil.dk |
| Ferskvandsfiskeriforeningen | nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk |
| Danmarks Fiskeriforening | mail@dkfisk.dk |
| Danmarks Sportsfiskerforbund | post@sportsfiskeren.dk |
| Forbrugerrådet | fbr@fbr.dk |
| Styrelsen for patientsikkerhed | stps@stps.dk |

Med venlig hilsen

Nina Hald Andersen
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

