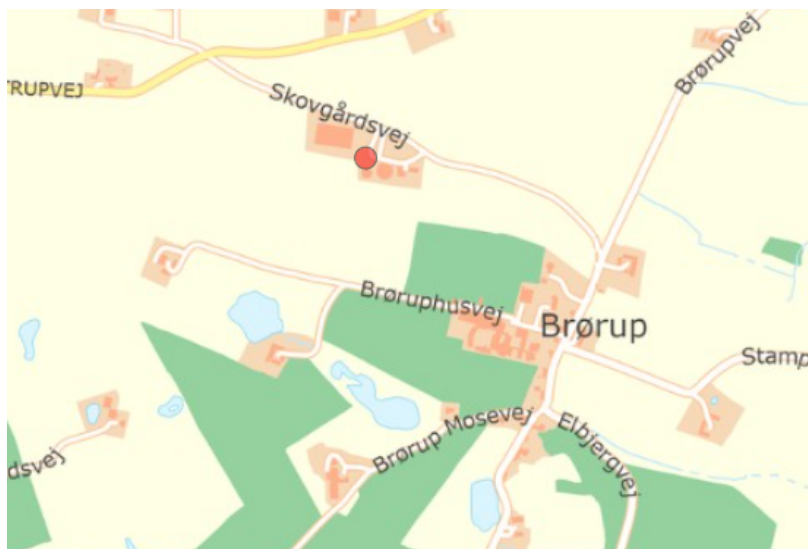


Peder Sølvsten
Horsensvej 44
8660 Skanderborg

Tilladelse til opsætning af antennemast med tilhørende teknikkabine

Kære Peder Sølvsten,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte en 48 m antennemast med tilhørende teknikkabine på adressen Skovgårdsvej 2, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 13A Brørup By, Hylke.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At antenner skal placeres direkte på masten og ikke som udhæng
- At antennemasten og teknikkabinen overholder ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer
- At antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At anlæggene skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- At der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes

Dato

31. maj 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-183-21

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet torsdag den 30. juni 2022, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af en 48 m høj gittermast samt 1 stk. teknik kabine på 3,0 x 3,0 m ved mastens fod. Gittermasten og teknikkabinen opsættes ca. 10 m nord for gylletanken længst mod vest og vest for ejendommens eksisterende bygninger på ejendommen. Der benyttes et areal på 10 m x 10 m til mast og tilhørende teknik.

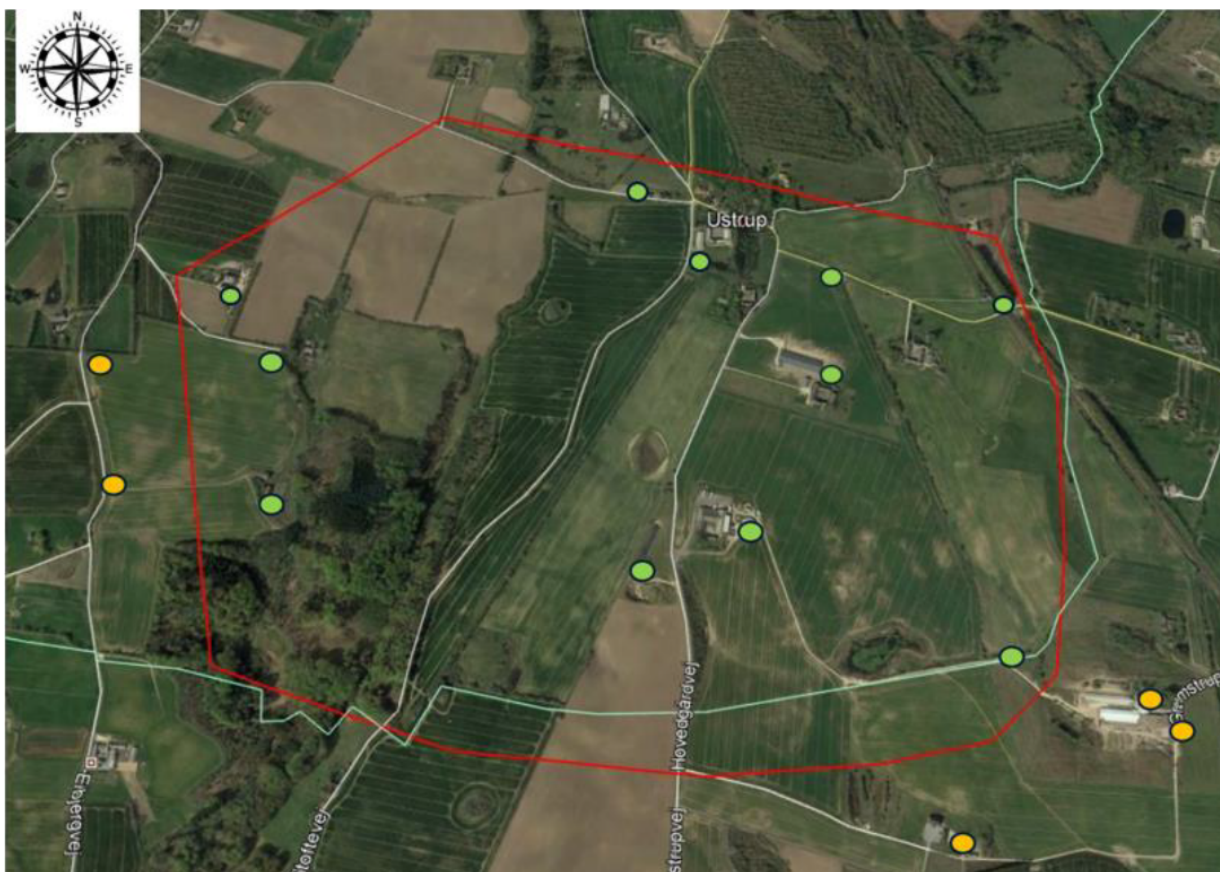
Etablering af denne sendestation sker på baggrund af, at OnTower er i gang med at udbygge Hi3G's eksisterende mobilnetværk i Danmark. OnTower har fundet en fornuftig placering til en ny sendestation, som passer til OnTowers eget netværk og derved kan bruges til at sikre den fremtidige mobildækning i området.

Baggrund for placering

"Denne placering er blandt andet valgt, da den står tæt på Brøruphus Efterskole og Ustrup, som man i dette tilfælde ønsker at dække. Derudover vil masten blive placeret i forbindelse med eksisterende bebyggelse, hvilket er at foretrække i landzonesager af hensyn til landskabelige interesser. Tillige er masten placeret centralt i det område, der skal opgraderes og sikres med bedre dækning og kapacitet.

I projekteringsprocessen har der været undersøgt forskellige andre muligheder. Vi er altid forpligtigede til at undersøge eventuelle eksisterende strukturer, men i dette område ses der ingen eksisterende, høje strukturer, vi kan benytte. Derudover har vi undersøgt samtlige private lodsejere i området, som desværre ikke har været interesserede i at have masten stående. Nedenfor er det muligt at se et kort, der viser området omkring Ustrup, som i første omgang er blevet undersøgt.

Den røde cirkel er det søgeområde, man har forsøgt at finde en placering inde for. Eftersom dette ikke har været muligt grundet lodsejere, har vi søgt en placering uden for søgeområdet, tæt på Brørup (se nedenstående).



Oversigtskort der viser søgeområdet (rød cirkel)

Begrundelse for ikke at bruge eksisterende master i området

Der er 3 eksisterende antennemaster i området – Hylkevej 3B, Grumstrupvej 5B og Østjyske Motorvej som alle er 48 m gittermaster.

Højdekoterne for området giver store udfordringer med dækning, og begrundelse for at vi i forvejen har afvist Grumstrupvej 5, da den står meget lavt i området, og ikke ville kunne give den nødvendige dækning. En 48 meter mast på den ansøgte placering giver den bedste dækning. Selv hvis man også byggede Grumstrupvej 5, vil en 36 meter mast på den ansøgte placering ikke kunne give den nødvendige dækning.

Redegørelse for begrundelse for mastens højde

For at kunne opfylde den ønskede dækning og sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, skal den nye gittermast være 48m. Derudover er det nødvendigt for at kunne række over til Ustrup, da det er ønsket at dække denne by samt Brørup. 48 meter gittermasten er valgt, da operatørerne har behov for at sidde højt med deres antenner. En 48 m. mast er nødvendig, både for at kunne dække behovet her og nu, men er samtidig fremtidssikret til at kunne bære en række nye teknologier samt kritisk infrastruktur.

Placeringen af antennemasten fremgår af kortet nedenfor.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 2. november 2021, og det uddybende materiale modtaget henholdsvis den 1.marts og den 28. april 2022. Det er derfor et krav, at de stillede betingelser overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom der jf. Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune ligger inden for et område der er udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi, følsomt indvindingsområde, indvindingsopland, og som område af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren "de småbakkede landsbrugslandskaber".

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder som er udpeget som særlige landskabelige områder.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Ved landskabeligt skæmmende placeringer af master skal ansøger godtgøre, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.

Det fremgår af Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af de nødvendige tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land.

Udpegninger i Kommuneplan

Inden for områder af generel interesse skal landskabets karakter vedligeholdes/opretholdes ved at indpasse nyt byggeri under hensyn til landskabskarakteren, som her er de småbakkede landbrugslandskaber, der er kendetegnende ved det småbakkede terræn med flere spredte vandhuller, mindre til middelstore marker afgrænset af levende hegn og mindre skovbevoksninger. Bebyggelsen består af mindre landsbyer, husmandssteder samt mindre til middelstore gårde typisk omkranset af en fragmenteret grøn bevoksning. I landskabet er der fra bakketoppene enkelte steder vide udsigter ud over landskabet.

I områder af særlig landskabelig interesse skal hensynet til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet tillægges særlig stor vægt. Der må ikke ske ændringer i landskabets karaktergivende træk, der forringer de eksisterende forhold eller forringer muligheden for at styrke landskabets karaktergivende træk og visuelle oplevelsesmuligheder.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Den eneste bemærkning der er modtaget er fra Brøruphus Efterskole som oplyser at se ser frem til masten pga. manglende dækning i området.

I din sag er der tale om opsætning af en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikkabine som skal dække området ved Ustrup i forbindelse med at OnTower er i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark.

Af ansøgningen fremgår det, at det ikke har været muligt at finde en lodsejer inden for søgeområde som ville lægge jord til masten, samt at der ikke er eksisterende strukturer der kan benyttes. Der er også redegjort for, at de eksisterende master i området ikke vil kunne udbygges og give den fornødne dækning. Ud fra dækningskort er det vurderet, at der er behov for en mast på 48 m i området. Den aktuelle placering er fundet bedst egnet eftersom den både dækker det radiomæssige behov og samtidig placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse.

Placeringen ligger højt tæt på overgangen i landskabet til sølandskabet omkring Skanderborg Sø, der er udpeget som område af særlig landskabelig interesse. Karaktergivende for området syd for Skanderborg Sø er det småbakkede terræn med flere nord-sydgående slugter og lavninger med små til middelstore marker med mange ubrudte hegn, trægrupper og småskove med markante skovbryn. Bebyggelsen består primært af mindre gårde og husmandssteder.

Området er stort set upåvirket af tekniske anlæg, og de anlæg der findes i området opleves kun ganske lokalt.

Ejendommen som masten placeres i tilknytning ligger i kote 95 cirka 400 meter fra overgangen til sølandskabet omkring Skanderborg Sø. Umiddelbart nord for ejendommen er der en mindre bakketop og syd for ejendommen stiger terrænet op mod kommunegrænsen til kote 122. Masten placeres mellem ejendommens staldbygning og gyllebeholdere. Syd for gyllebeholderne er der et levende hegn bestående af træer og buske. Herudover omgives af beplantning der vil skærme den nederste del af masten og teknikhusene. På grund af den høje placering i landskabet og afstanden på cirka 400 meter til sølandskabet omkring Skanderborg Sø skal påvirkningen af dette landskab ligeledes indgå i vurderingen.

Det er et vilkår for tilladelsen, at der skal etableres en række af buske og træer af egnstypiske arter rundt om masten, sådan at de første 5 m af masten vil være dækket af levende beplantning året rundt inden 10 år, og derefter skal denne beplantning bevares og vedligeholdes. Den nederste del af masten vil være derfor kun i begrænset omfang være synlig for omgivelserne. Det er en betingelse for tilladelsen, at masten med den tilhørende teknikkabine skal nedtages senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til, så det ikke præger landskabet længere.

Ved en besigtigelse i området er det konstateret, at der ikke er andre egnede høje bygninger eller bygningselementer i området, som vil kunne benyttes og give samme dækning som den ansøgte placering. Det vurderes, at der med placeringen af masten i tilknytning til gårdanlægget er fundet en placering af masten i tilknytning til én af de større bygninger i landskabet samt i tilknytning til eksisterende højere beplantning. Masten vil i det nære landskab opleves i sammenhæng med gårdanlægget. Beplantningen, der kommer omkring masten, vil sløre den nederste del af masten og teknikhusene fra det nære landskab.

Masten på 48 meter placeres højt i landskabet i nær tilknytning til sølandskabet omkring Skanderborg Sø. Det højeste punkt i landskabet syd for masten ligger kun 27 meter højere end masten, hvilket betyder, at de øverste 21 meter af masten vil bryde horisonten set fra sølandskabet, og særligt fra den sølandskabets nordlige dalside. Det vurderes at medfører at masten bliver meget synlig i et landskab, der ikke er væsentlig påvirket af tekniske anlæg.

I forhold til afgørelsen efter planlovens § 35 er der lagt vægt på, at masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen, at der i området ikke findes høje bygninger, som antennerne kan placeres på. Der er lagt vægt på, at dækningsforholdene begrundes, at der er brug for en mast på 48 meter i området. Den ansøgte placering vurderes som værende den bedste placering i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonereglerne, samt det område der ønskes dækket.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af ejendommen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at opsætningen af masten på en landbrugsejendom ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 2. juni 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Ansøger – Connect44 A/S
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

