



Jakob Thulesen Dahl  
Kollens Møllevvej 23  
8362 Hørning

## Tilladelse til opsætning af solceller på stativ på tag

Kære Jakob Thulesen Dahl,

Du får hermed landzonetilladelse til at opsætte solceller på stativ på taget på adressen Kollens Møllevvej 23, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 7L Adslev By, Adslev.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At solcellerne og rammerne skal være sorte
- At Fredningsnævnets dispensation ikke påklages og er endelig

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet onsdag den 3. august 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

#### Dato

4. juli 2022

Sagsnr.: 01.05.00-P25-13-22

#### Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fæled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opsætning af et mindre solcelleanlæg med op til 8 paneler på taget af en del af bolig, hvor der mindre fladt tagareal med tagpap, som vender mod syd og som desuden er placeret så kabling til husets elforsyning er nem. Arealet er ca. 13 m<sup>2</sup>. Rammerne på solcellerne er sorte.

Panelerne opsættes med en hældning på 10° og der kan være 2 eller 3 rækker med 3 paneler pr. række (et anlæg svarende til ca. 3,0-3,5 kW). Det kommer lidt an på paneltype. Fra det højeste punkt på hældningen og så ned til tagfladen, vil der være ca. 35 cm. Anlægget ønskes opsat i forbindelse med husets oliefyr udskiftes med luft/vand-varmepumpe.

I forbindelse med afmontering og fjernelse af oliefyr vil den høje skorsten på billederne også blive fjernet. Den har alene haft funktion i forbindelse med oliefyr, mens der på den stråttækte del af huset er to skorstene der betjener to brændeovne.



Fotos af bygning hvorpå solcellerne ønskes opsat

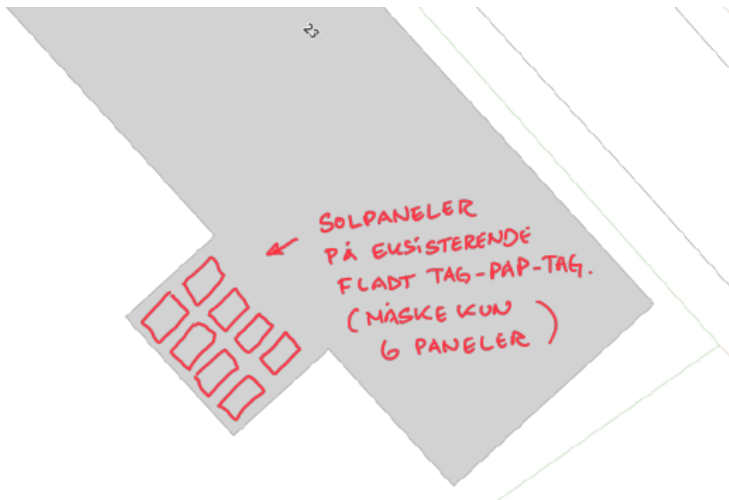


Illustration der viser hvor solceller ønskes opsat

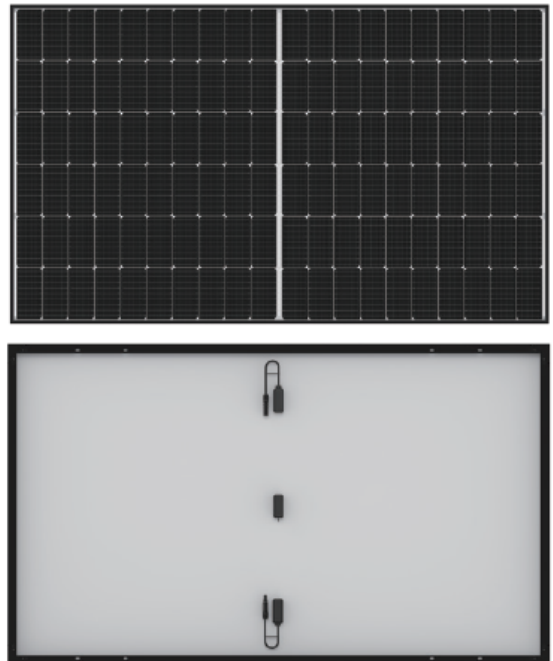
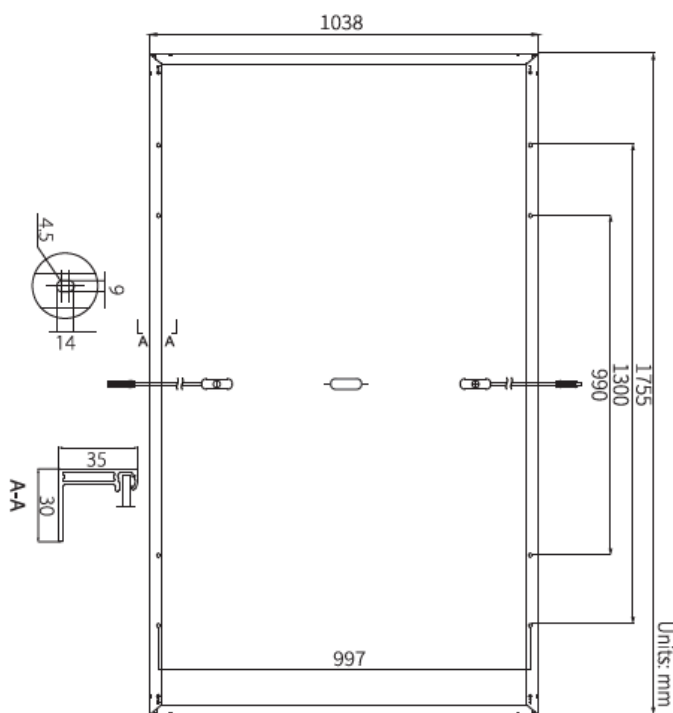


Foto af ønsket solpanel

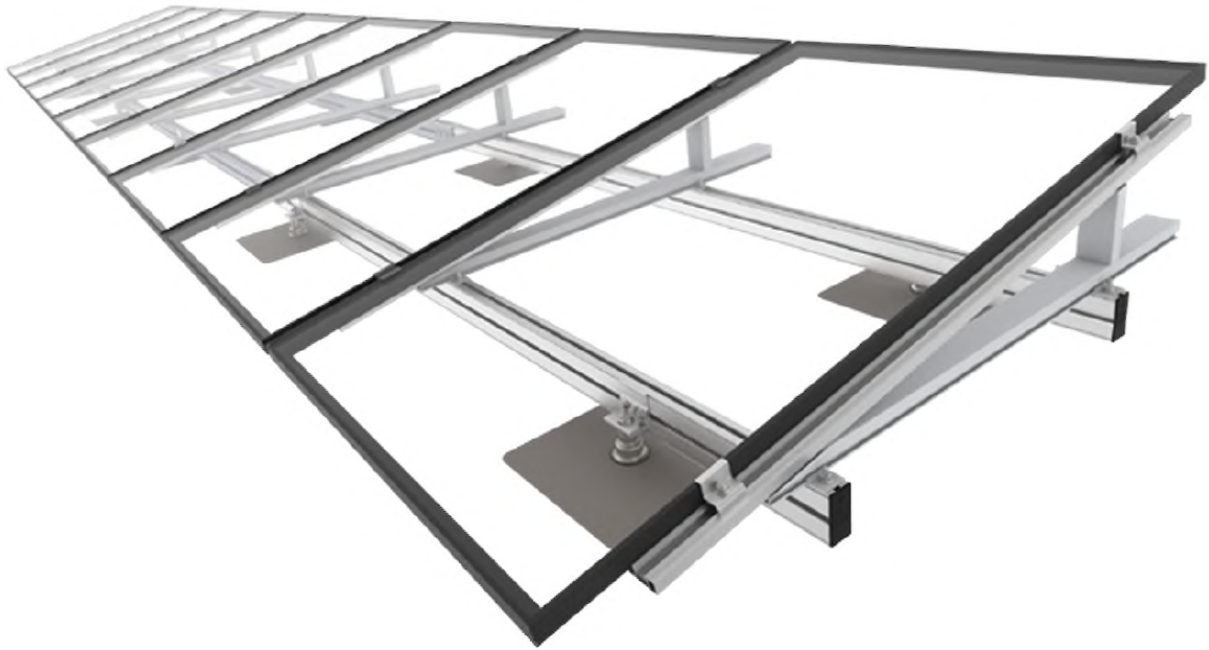


Illustration af rammen

### **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 20. marts 2022. Det er derfor et krav, at de stillede vilkår overholdes, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en beboelsesejendom der ligger i landzone og inden for fredningen af Jeksendalen, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) samt er beliggende inden for et område der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, drikkevandsinteresser og følsomt indvindingsområde.

### ***Dit projekt i forhold til reglerne i landzone***

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

### **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er tale om et mindre anlæg, samt at den nærmeste beboelsesbygning er beliggende ca. 107 m væk.



I din sag er der tale om opsætning af et mindre solcelleanlæg på en del af taget af boligen, hvor taget er fladt og har sort tagpap. Anlægget ønskes opsat i forbindelse med udskiftning af oliefyr. Anlægget er opsat på stativ der ikke følger tagets hældning, eftersom at taget det pågældende sted er fladt. Anlægget vurderes at være synlig i mindre omfang fra Kollens Møllevej, men med den sorte farve vil det ikke være væsentligt synligt.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om en mindre anlæg som ikke vil være væsentligt synligt, og at placering er valgt ud fra størst muligt udbytte af anlægget.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Der må ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der findes ikke områder registreret med § 3-natur (naturarealer omfattet af naturbeskyttelsesloven) og/eller Natura 2000-områder (internationalt beskyttet natur) samt bilag IV-arter (internationalt beskyttede arter) i nærheden af det ansøgte anlæg.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter, at etableringen af et mindre solcelleanlæg på taget hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Din ejendom ligger i et fredet område**

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del har den 28. juni 2022 meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 28. september 1979 om fredning af arealer ved Jeksendalen til din ansøgning. Begrundelsen er, at *"det er udgangspunktet for fredningsnævnets praksis, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation til opsætning af solceller på et stativ på et tag, da et sådant synbart stativ har en negativ betydning for oplevelsen af det fredede landskab.*

*Der er dog konkret tale om, at stativet med ejendommens og bygningens placering mod skoven ikke er synligt, idet det alene er solcellerne, der er synlige fra omgivelserne, og det på en måde, så det ikke kan ses, at de ikke følger taghældningen.*

*På den baggrund meddeler fredningsnævnets dispensation på vilkår om, at både solcellerne og rammerne er sorte."*

### **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 6. juli 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:  
Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen  
Landinspektør

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:  
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

