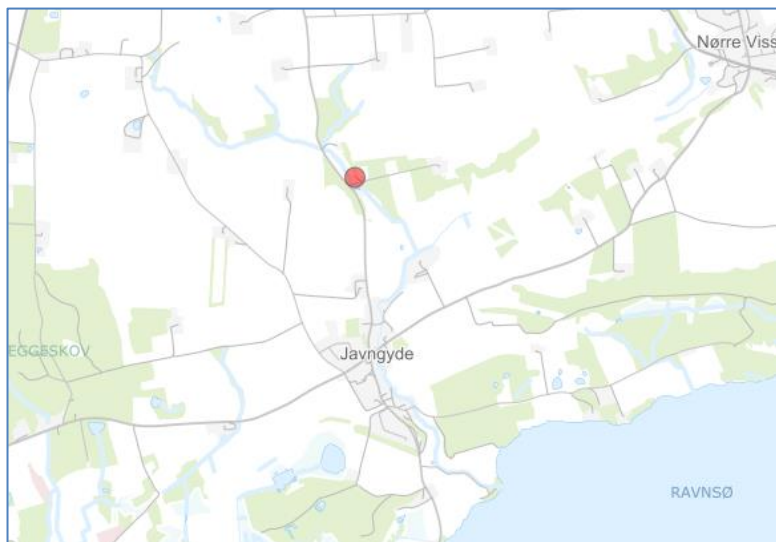


Tobias Gybel Hovgaard  
Ravnsøvej 84  
8680 Ry

## Tilladelse til allerede opført drivhus, shelter og udhus

Kære Tobias Gybel Hovgaard,

Du får hermed efterfølgende landzonetilladelse til et eksisterende drivhus, udhus og shelter på adressen Ravnsøvej 84, 8680 Ry. Ejendommen har matr. nr. 15H Javngyde By, Tulstrup.



Ejendommen er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

### Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 2. september 2022, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, at opføre et drivhus på ca. 12 m<sup>2</sup> og et shelter på ca. 12 m<sup>2</sup>. Bygningerne er dog blevet opført siden ansøgningen er sendt ind. Endvidere søger du om et udhus på 16,5 m<sup>2</sup>, der også er opført.

#### Dato

2. august 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-19-22

#### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

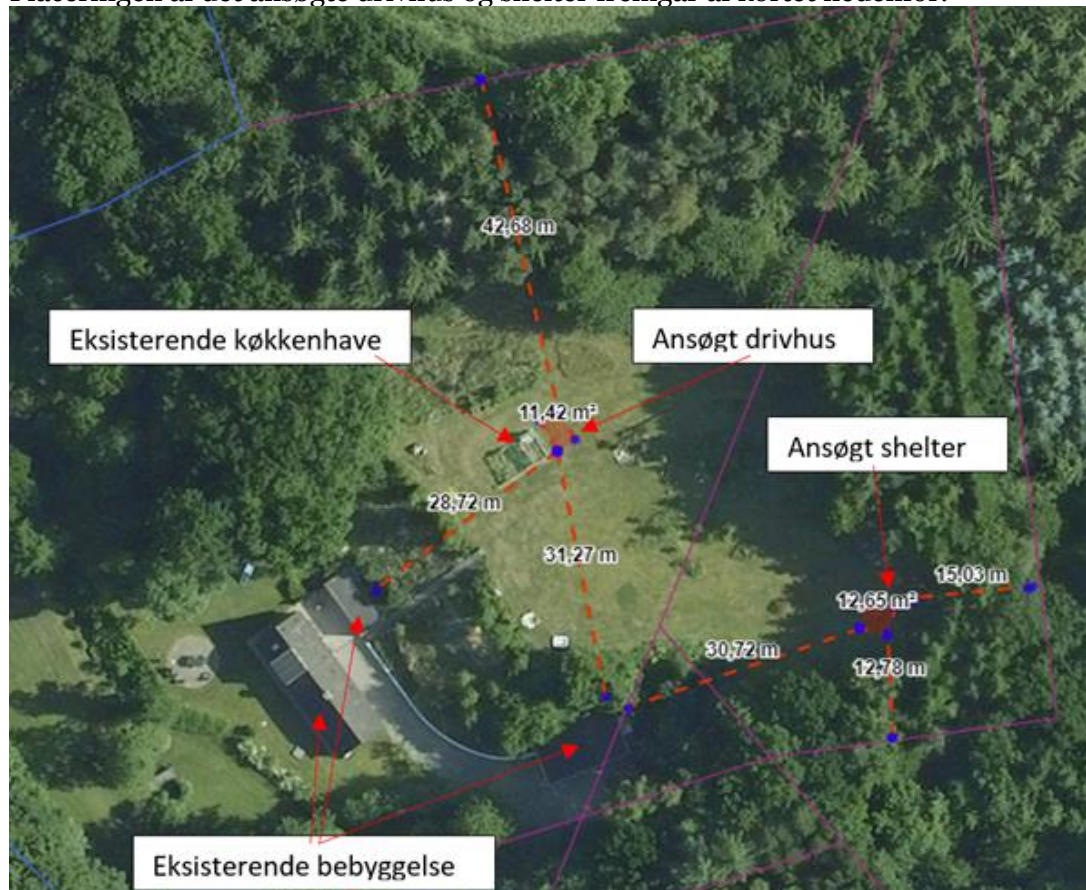
Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fæled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Drivhuset er opført på en sokkel af letbeton og selve konstruktionen er sort. Drivhuset bliver 2,5 meter højt. Det placeres i en afstand af ca. 29 meter til det hidtidige bebyggelsesareal. Det er placeret midt i havearealet i nærheden af eksisterende urtehave. Shelteret er opført i træ og taget etableret med græsdække. Det er 2,5 meter højt. Shelteret er placeret ca. 60 meter fra det hidtidige bebyggelsesareal. Shelteret opføres på en del af havens græsplæne.

Placeringen af det ansøgte drivhus og shelter fremgår af kortet nedenfor.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

Ved den grønne cirkel ses udhuset på 16,5 m<sup>2</sup>. Det ligger i en afstand af ca. 50 meter fra boligen. Det benyttes som brændely og til opbevaring af havetraktor og redskaber. Det er opført i træ og har målene 5,5 meter x 3 meter og er ca. 2,1 m på det højeste sted. Udhuset er placeret på den yderste del af græsplænen og er med til at afgrænse haven til skoven.



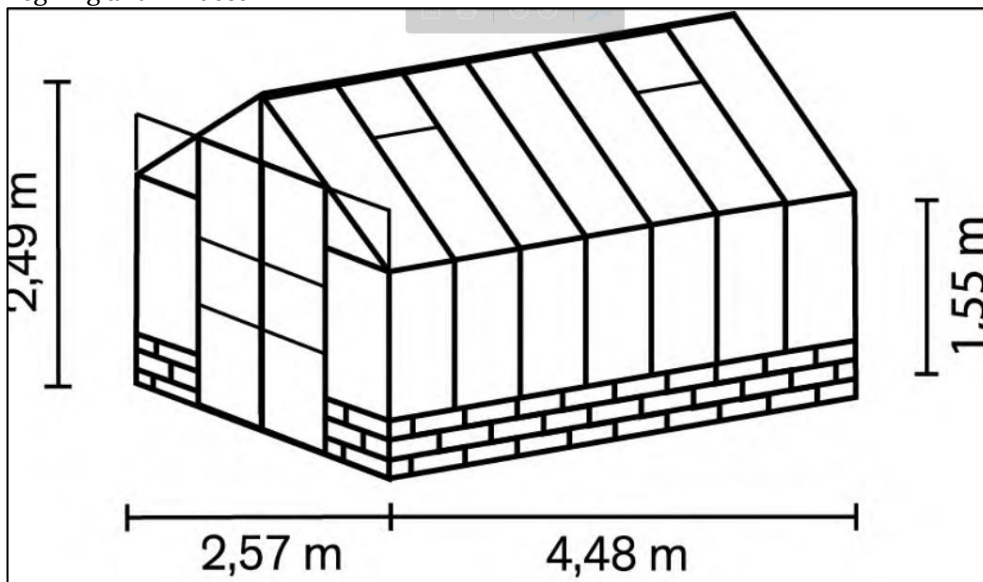
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer



Billede af shelter



Tegning af drivhuset



Billede af udhus



## **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 27. januar 2022, og det uddybende materiale modtaget den 8. juli 2022 samt den 31. juli 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en fritliggende ejendom i det åbne land. Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan'21 er udpeget som område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser, særlig landskabelig interesse og specifik geologisk bevaringsværdi.

### ***Dit projekt i forhold til reglerne i landzone***

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er Skanderborg Kommunes praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til opførelse af mindre udhuse på op til 50 m<sup>2</sup>, der ikke er i tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal, hvis de ligger inden for det eksisterende haveareal. Bygningerne må med deres fremtoning ikke påvirke landskabet væsentligt.

### **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Byggeriet ligger i stor afstand til dine naboers beboelser, og der vil ikke være nogen form for indsigt til det ansøgte fra naboernes bebyggelse. Endvidere har der ikke været nogle henvendelser fra dine naboer vedrørende de opsatte bygninger.

I din sag er der tale om opførelse af tre mindre udhuse. Udhusene ligger i stor afstand til det hidtidige bebyggelsesareal på ejendommen. De er derfor ikke i tilknytning til bebyggelsen og kræver derfor en landzonetilladelse. Shelteret og udhuset er opført i naturlige materialer og placeres inden for ejendommens græsplæne. Drivhuset opføres i mørke farver og placeres ved eksisterende urtehave.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at bygninger opføres i afdæmpede materialer, at de er af mindre størrelse og at de placeres inden for det eksisterende haveareal. Det er vores vurdering af bygningerne ikke påvirker omgivelserne væsentligt, og at de ikke er til hinder for opfyldelsen af kommuneplan'21.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er

vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af de ansøgte bygninger.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af drivhus, shelter og brændely ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## **Husk inden du går i gang**

### ***Terrænregulering***

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

### ***Flagermus***

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

## **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) fredag den 5. august 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Skov- og landskabsingeniør

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

