

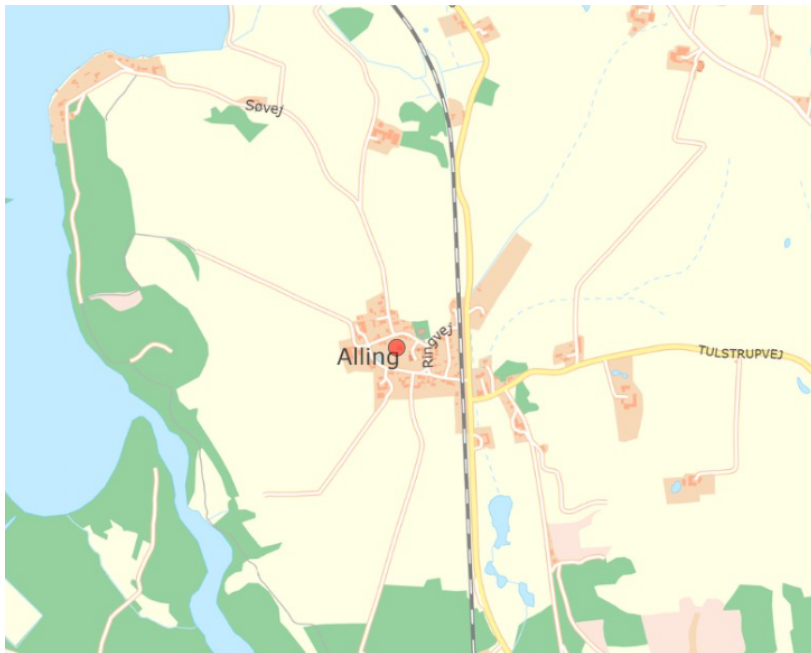


Alling Beboerforening
Ringvej 1
8680 Ry

Tilladelse til udvidelse af legeplads

Kære Alling Beboerforening,

Du får hermed landzonetilladelse til at udvide den eksisterende legeplads på adressen Ringvej 18A, 8680 Ry. Ejendommen har matr.nr. 35Ø Alling By, Alling.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet torsdag den 15. september 2022, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at udvide den eksisterende legeplads på Alling Forte samt etablering af faldunderlag der dækker hele

Dato

16. august 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-32-22

Din reference

Louise Friis Hansen

Tlf.: 87947731

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

legepladsen. Projektet består af 5 nye elementer, se nedenstående fotos.



Dobbelttårn med glidestænger



Push Up bars



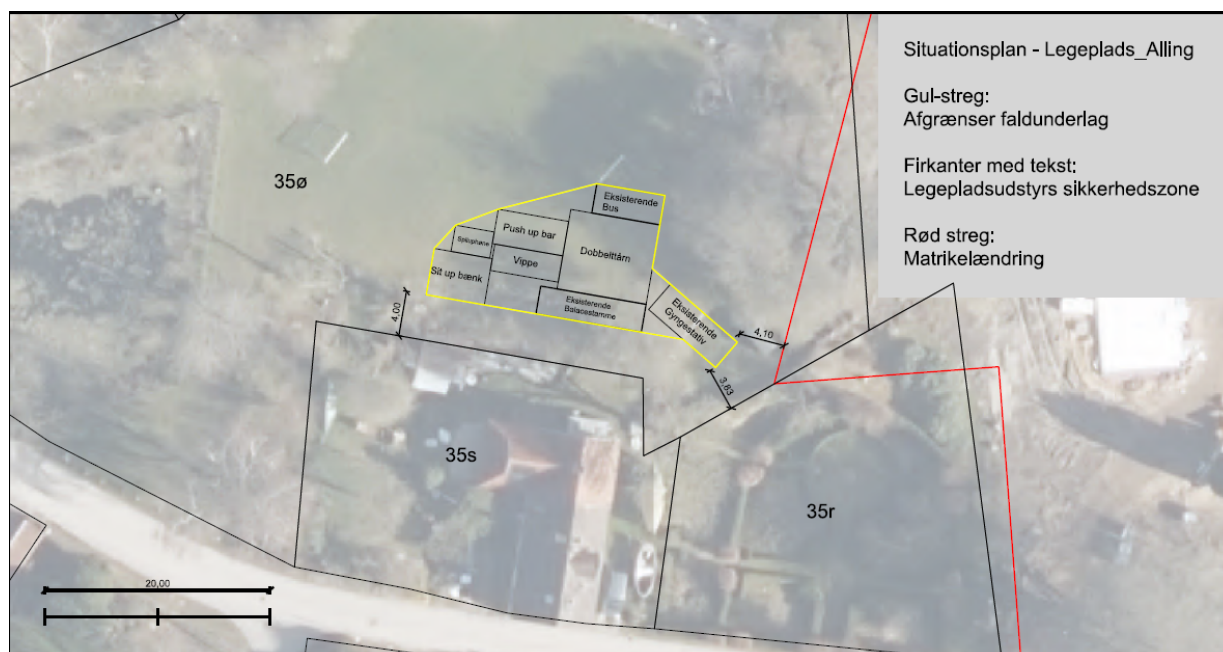
Sit UP Bænk & Power Bike



Spilophøne



Vippe Med Dæk, Fire Sæder



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med korterjer.
Situationsplan der viser hvor legepladsen udvides

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 21. marts 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme LB.03.BE.01 (landsbyafgrænsning af Alling). Området er jf. Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune udpeget som bevaringsværdigt og værdifuldt kulturmiljø samt til et område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse legepladser i landsbyer.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Der er kommet følgende bemærkninger fra ejendommen Ringvej 8B:

- 1) Placering af legepladsen – legepladsen bør flyttes til den anden ende af området nær branddammen, hvor der så skal opsættes et højere hegn
- 2) Omfanget af legepladsen – der er tale om en stor udvidelse af legepladsen som bliver mere end fordoblet i størrelse
- 3) Elementernes farve- og materialevalg – der bør vælges naturmaterialer og farver som falder i et med naturen
- 4) Støj fra området – ejendommen vil få flere støjgener fra fællesgrunden end i dag, og især legetårnet vil medføre mere støj

Til de indkomne bemærkninger, har kommunen følgende bemærkninger:

Ad 1) Med den foreslåede placering vil legepladsen komme tættere på andre ejendomme.

Kommunen bemærker, at det giver god mening, at udvide legepladsen, hvor de eksisterende elementer er, da det er der man har en forventning om at der er legeplads, således at legepladsen holdes samlet

Ad 2) Kommunen som landzonemyndighed vil ikke stille vilkår vedr. størrelsen af legepladsen, og herunder hvilke elementer legepladsen skal bestå af, da det er vurderet at legepladsen har en naturlig størrelse.

Ad 3) Kommunen vil ikke stille vilkår til materialevalg mv., da vi har vurderet, at legepladsen ikke vil forringe de kulturhistoriske værdier i Alling som værdifuldt kulturmiljø.

Ad 4) Der er ikke tvivl om at der til tider kan opleves støj fra brugere af legepladsen, men kommunen kan ikke regulere støj fra en offentlig legeplads

I din sag er der tale om udvidelse af en eksisterende legeplads med 5 elementer på en ejendom som i forvejen benyttes af beboerne i landsbyen. Der kommer faldunderlag på hele legepladsen. Forten ligger midt i Alling og der er en del beplantning omkring denne. En legeplads er naturligt tilhørende i et område med boliger, og en legeplads kan ikke undgås at være støjende.

Store dele af landsbyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø og et større område, hvorpå ejendommen ligger, er karakteriseret som værdifuldt kulturmiljø. Af kommuneplanens retningslinje for kulturmiljøer fremgår, at der ikke må opføres byggeri eller anlæg der forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Det vurderes, at udvidelsen af legepladsen ikke vil forringe disse forhold.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at legepladsen etableres indenfor landsbyafgrænsningen og i et begrænset område, samt at der er tale om udvidelse af en eksisterende legeplads, og at legepladsen ikke har et usædvanligt omfang.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af legepladsen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at udvidelse af en eksisterende legeplads ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil nedlæggelsen af en enkelt landbrugsbygning og fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 18. august 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk
- Naboejendom der er kommet med bemærkninger til sagen – Ringvej 8B

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

