

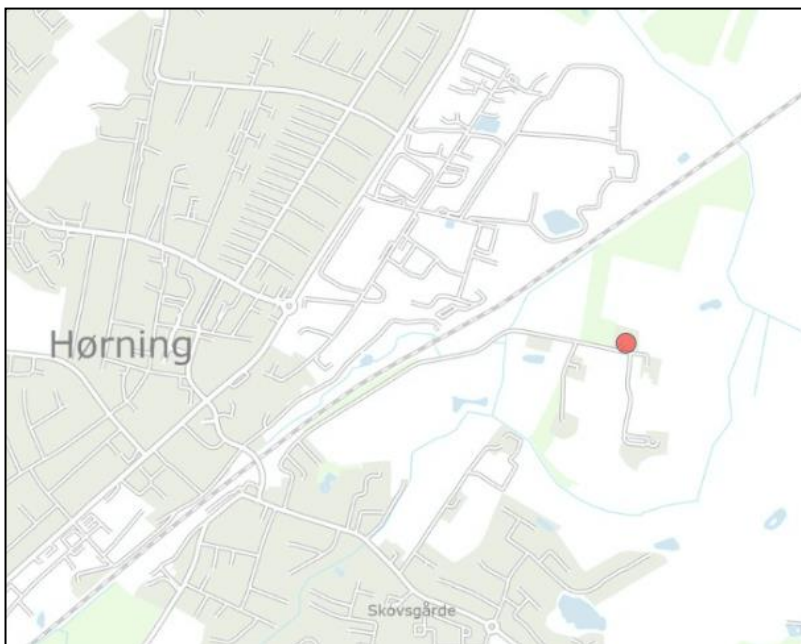


Kim Løkkegaard Krogh
Kærvej 3 C
8362 Hørning

Tilladelse til stald og ridebane samt godkendelse af landbrugsbygning

Kære Kim Løkkegaard Krogh,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre en ny ridebane samt beholde en eksisterende stald på adressen Kærvej 3C, 8362 Hørning. Ejendommen har matr. nr. 7B Hørning By, Hørning.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At lamperne på ridebanen placeres på hegnet omkring ridebanen.
- At lyskeglen på lamperne peger nedad og kun rammer ridebanen.
- At lyset på ridebanen kun er tændt, når ridebanen anvendes og senest til kl. 22.
- At den bortgravede jord udspreddes i et tyndt jævnt lag på under 0,5 meter på de omkringliggende markarealer tilhørende ejendommen.

Dato

20. oktober 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-156-20

Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

- At den eksisterende ridebane nedlægges og ridebanens materialer bortskaffes på korrekt vis. Er der spørgsmål til hvordan, kan kommunen kontaktes omkring dette på virksomhed@skanderborg.dk

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os til stalden og til landbrugsbygningen.

Du skal sende en ansøgning til os via ansøgningsportalen Byg & Miljø. Du finder den på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 21. november 2022.

Du mangler endvidere en udledning- og nedsivningstilladelse til drænvandet fra ridebanen. Her har du den 4. oktober 2022 fået fremsendt et ansøgningssskema, du skal udfylde og sende retur til overfladevand@skanderborg.dk. Har du spørgsmål til dette, kan du kontakte Carina Sparre Lippert på telefon 87947740.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen til ridebanen, før klagefristen er udløbet og du har modtaget en udledning- og nedsivningstilladelse. Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, at beholde en eksisterende stald og en rundbuehal. Herudover har du søgt om tilladelse til at opføre en ridebane til erstatning for en eksisterende ridebane, opført uden tilladelse. Placeringen af stalden, rundbuehallen og den eksisterende ridebane, der nedlægges fremgår af kortet nedenfor.

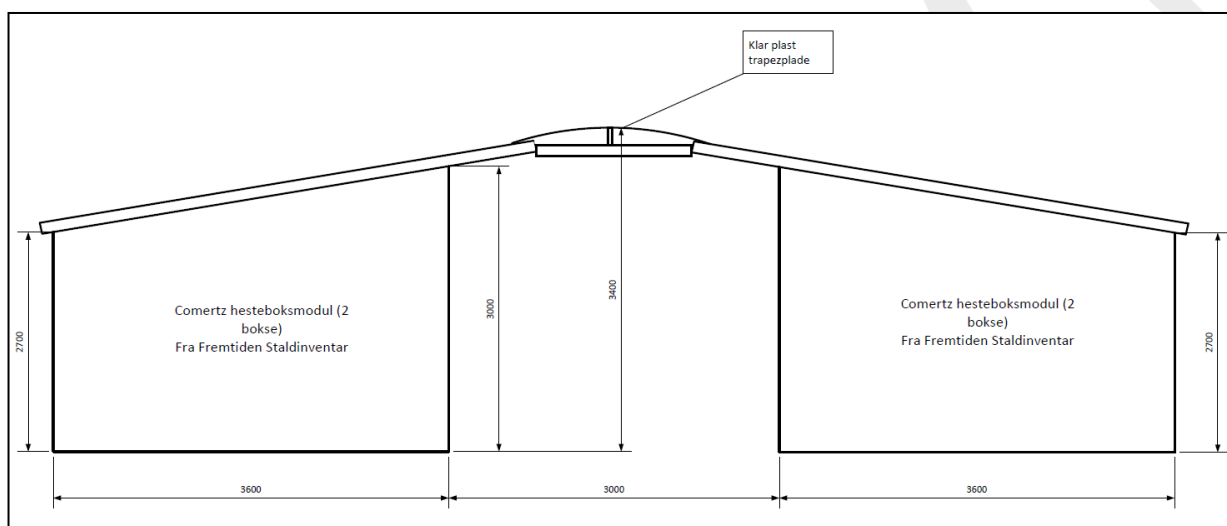


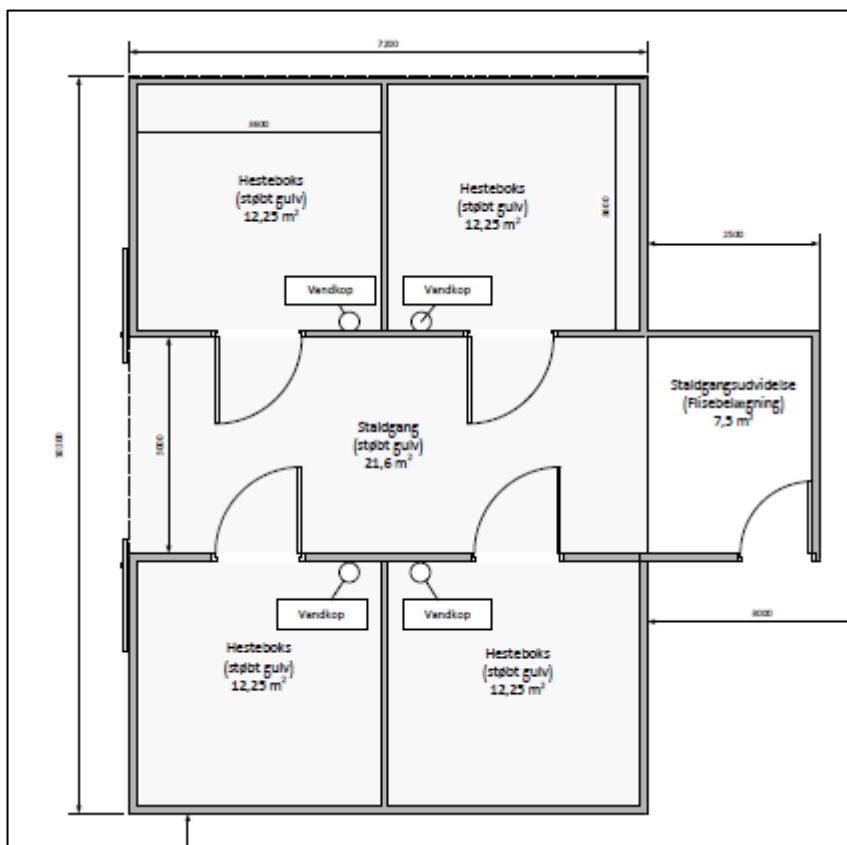
Nedenfor ses den nye ridebanes placering og terrænkoterne på stedet.



Stald:

Stalden er ca. 81 m² bestående af 2 stk. 2-modul hestebokse, lavet af lette stålskeletter udfyldt med bræddebeklædning (feder/not) og en overdækket staldgang. Stalden har en højde på 3,4 meter fra terræn til tagryg. Stalden har både røde og klare trapezplader som tagbeklædning. Facaderne er opført med grå træbeklædning. Se tegning af facade og plantegning nedenfor.



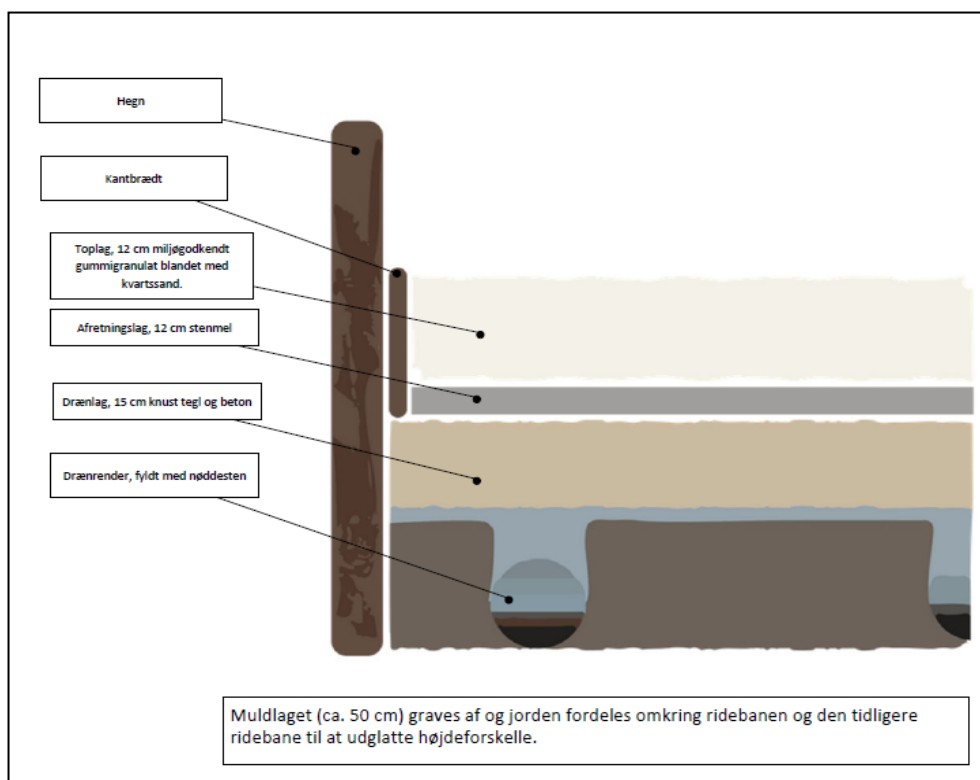


Billede af staldens vestlige facade.



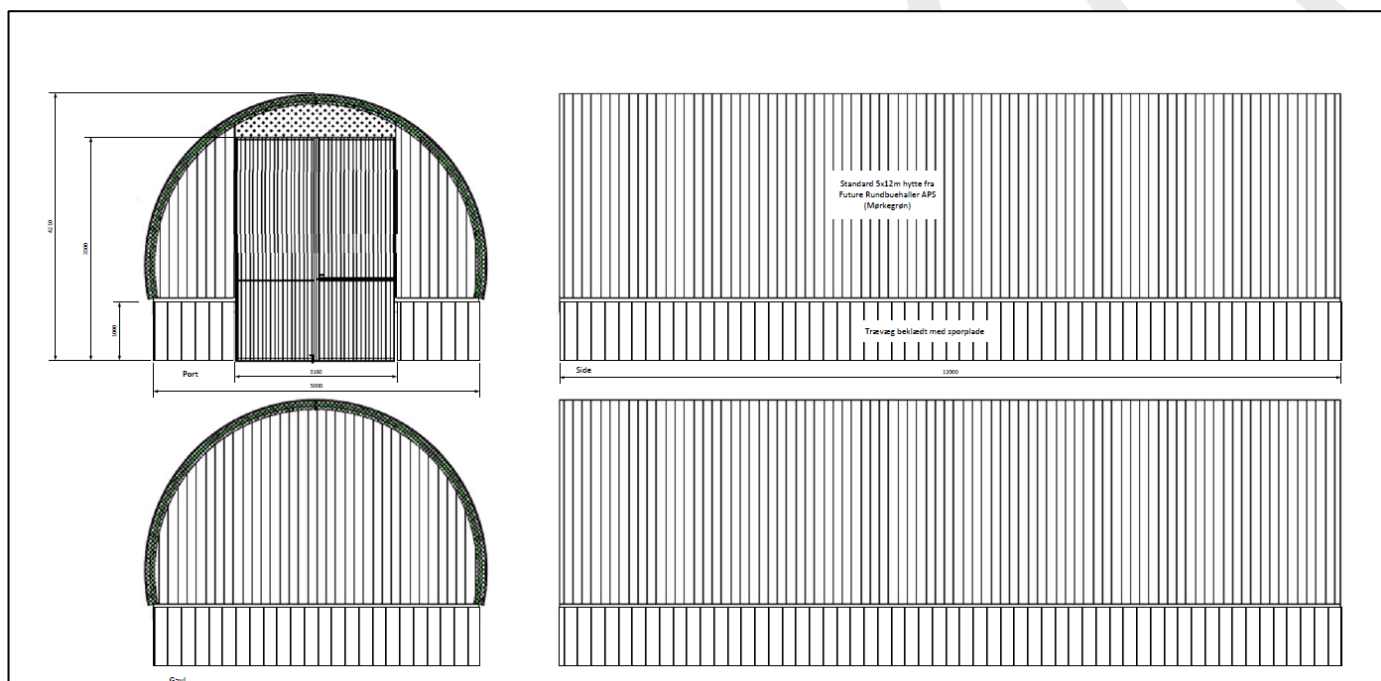
Ridebane:

Du har søgt om at opføre en ridebane nord for bygningerne på ejendommen. Den placeres helt op af den eksisterende have og herfra ud mod nord. Ridebanen bliver 23 x 63 meter og placeres i kote 51. Muldlaget (ca. 50 cm) graves af og jorden fordeles omkring ridebanen og den tidligere ridebane til at udglatte højdeforskelle. Omkring ridebanen opsættes et træhegn, hvorpå der bliver etableret belysning. Den eksisterende ridebane nedlægges. Nedenfor ses banens opbygning.



Landbrugsbygning:

Du har søgt om at få godkendt en rundbuehal på 60 m² på din ejendom, som du benytter til at opbevare hø i. Høet producerer du selv på din egen jord samt forpagtet jord, i alt ca. 10 hektar. Høet bruger du selv til egne dyr, og noget sælger du. Der er i forvejen en mindre landbrugsbygning på 42 m² på ejendommen, men denne er uegnet til formålet.



Ifølge planlovens § 36 stk. 1, nr. 3 fremgår blandt andet følgende om opførelse af nye bygninger på en landbrugsejendom:

- Det kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse) til byggeri, der er nødvendigt for den pågældendes ejendoms drift som landbrugsejendom.

Opførelse af sådan byggeri må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunen. Vi skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Vi har foretaget en vurderingen ud fra oplysningerne i dine oplysninger i denne sag. Da der er tale om en bygning til opbevaring af hø produceret på egne og forpagtede arealer, og der ikke i forvejen er en passende landbrugsbygning til dette på ejendommen, er det Skanderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om en driftsmæssig nødvendig landbrugsbygning, der ligger i tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 11. december 2020, og det uddybende materiale modtaget den 10. februar 2021, 15. juni 2021 samt 16. juni 2021. Det er derfor et krav, at du overholder de stillede vilkår, og at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 5,7 hektar. Hertil forpagtes yderligere landbrugsjord. Ejendommen ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Derudover er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Skanderborg Kommunes praksis er, at der normalt meddeles landzonetilladelse til hestestalde, hvis de er i tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal, og ejendommen har mulighed for at have dyrene gående i egne eller forpagtede græsarealer. Endvidere meddeles der som udgangspunkt landzonetilladelse til ridebaner, der er placeret op af eksisterende havearealer eller i tilknytning til boligen. Der kan stiles vilkår til placering, opbygning, belysning mm.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om etablering af en stald og en ridebane. Stalden er placeret ca. 5 meter fra den primære bebyggelse på ejendommen, og da ejendommen er omgivet af beplantning er stalden ikke synlig i landskabet. Ridebanen opføres op af det eksisterende haveareal og indplaceres så naturligt i terrænet som muligt. Der er beplantning mod nord, syd og vest, så

banen er af begrænset synlighed i landskabet. Hegnet omkring banen opføres i naturlige materialer og vil fremstå afdæmpet i landskabet.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at stalden er placeret i tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal, at stalden ikke påvirker de landskabelige omgivelser og at der ikke er andre større udhuse på ejendommen end stalden. I forhold til ridebanen har vi lagt vægt på, at den er indplaceret afdæmpet i landskabet, og at den er placeret så tæt på den eksisterende bebyggelse som muligt.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af stalden eller ridebanen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af stalden og ridebanen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) mandag den 24. oktober 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen
Skov- og landskabsingeniør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.