

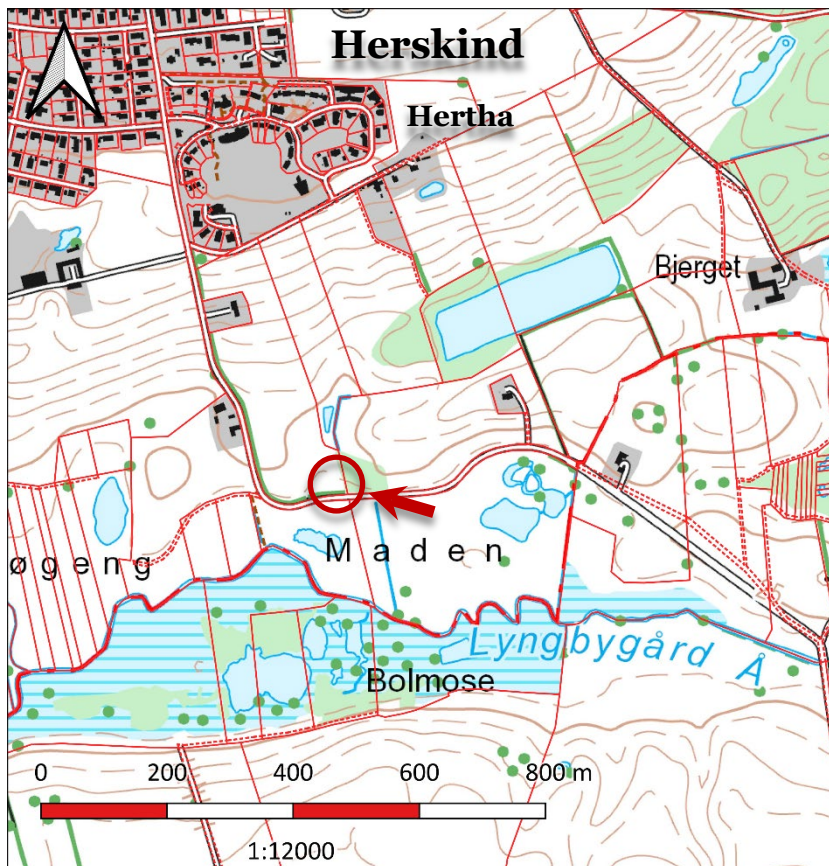


Simon Lynge Svensson
Glentevænget 2
8464 Galten

Landzonetilladelse til at udvide en parkeringsplads

Der gives hermed landzonetilladelse til at udvide en offentlig parkeringsplads fra ca. 130 m² til ca. 205 m² på ejendommen matr.nr. 3k Herskind By, Skivholme, der har adressen Landsbyvænget 24, Herskind, 8464 Galten.

Den pågældende p-plads ligger ved fugletårnet på Engvej syd for Herskind. Se kortet herunder.



Placeringen af den pågældende p-plads, der skal udvides, er vist med en rød pil og en rød ring på kortet herover. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet den 09.11.2022.

Dato

10. oktober 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-82-22

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

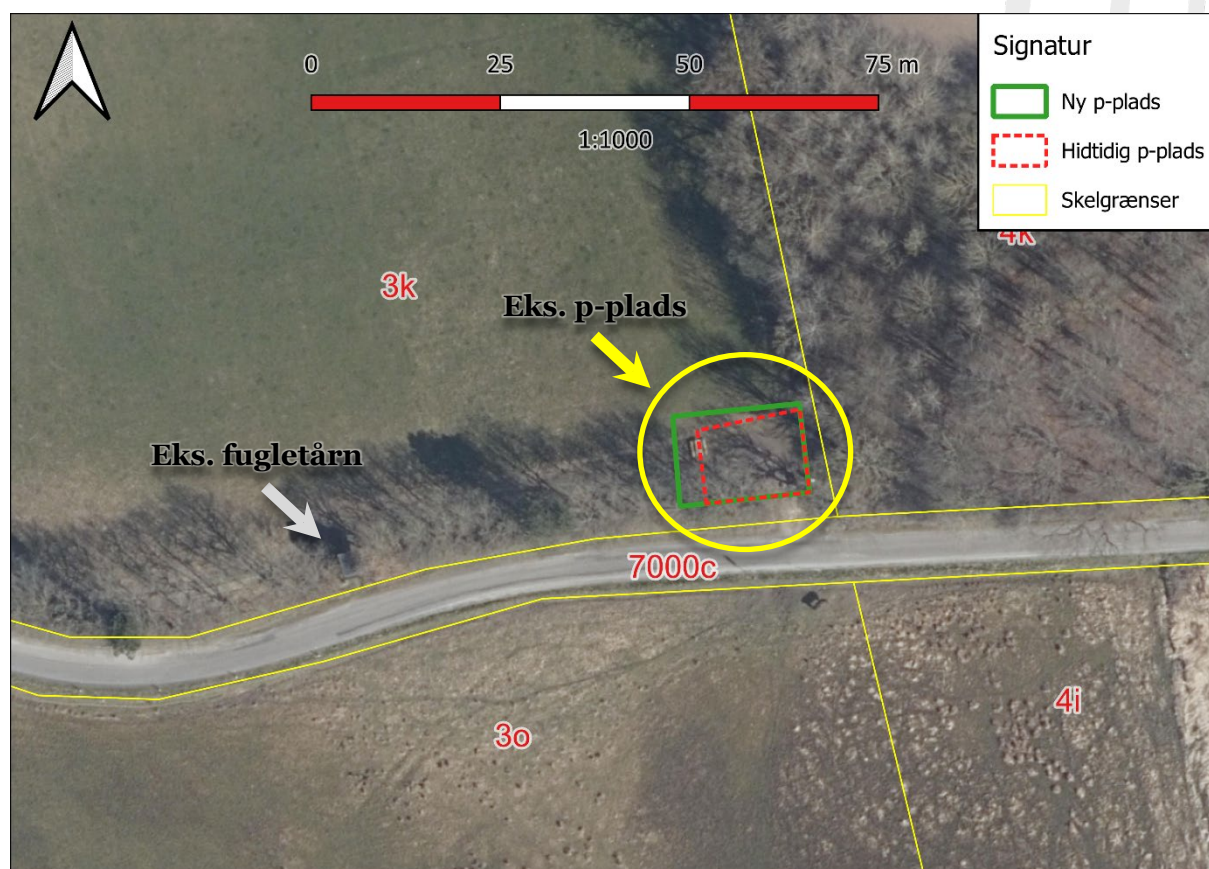
Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til, at udvides en offentlig parkeringsplads ved fugletårnet ved Engvej syd for Herskind. P-pladsen etableres som en grus-parkeringsplads. Udvidelsen anlægges med ca. 15 cm grus, efter en muldafrømning på ca. 10 cm.

Placeringen af den ansøgte udvidelse af parkeringspladsen ved fugletårnet fremgår af kortet nedenfor.



Placeringen af den pågældende p-plads, der skal udvides, er vist med en gul pil og en gul ring på kortet herover. Det eksisterende fugletårn er vist med en grå pil. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Baggrund for vores afgørelse

Vi meddeler landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 18.08.2021, og det uddybende materiale modtaget den 23.06.2022 og den 07.10.2022. Det er derfor et krav, p-pladsen udvides som beskrevet i ansøgningen. Foretages der ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Parkeringspladsen ligger i et område i det åbne land, der ligger uden for kommuneplanens rammer og inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som et særlig værdifuldt landskab med særlige landskabelige interesser.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Efter gældende praksis gives der normalt landzonetilladelse til etablering / udvidelser af mindre offentlige parkeringspladser, der vil kunne understøtte offentlighedens adgang til naturområder.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

I forbindelse med din ansøgning har der ikke været foretaget nabo-orientering, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er tale om en mindre udvidelse af en eksisterende p-plads.

Parkeringspladsen ligger i et område i det åbne land, der ligger uden for kommuneplanens rammer og inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som et særlig værdifuldt landskab med særlige landskabelige interesser.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at der er tale om en mindre udvidelse af en eksisterende offentlig p-plads, der har til formål at understøtte offentlighedens adgang til naturområder syd for Herskind.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den ansøgte udvidelse af den eksisterende parkeringsplads.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskrevne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af den ansøgte udvidelse af den eksisterende parkeringsplads ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter landzonetilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 12.10.2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Andre forhold

Udvidelsen af p-pladsen kræver også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, om 150 m å-beskyttelseslinjen. En dispensation er meddelt samtidig med denne landzonetilladelse. Jf. sagsnr. 01.05.02-P25-106-21.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Orientering om denne landzonetilladelse sendt til:

- Bendt Nielsens Tegnestue, Klostermøllevej 48 A, 8660 Skanderborg., bntegnestue@gmail.com
- Hertha Bofællesskaber og Værksted, Per Frederik Clauson-Kaas, per.clauson-kaas@hertha.dk
- Skanderborg Kommune, Vej og Trafik, Soren.Bruun.Smedegaard@skanderborg.dk
- Skanderborg Kommune, Natur og Grøn drift, naturbeskyttelse@skanderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

