

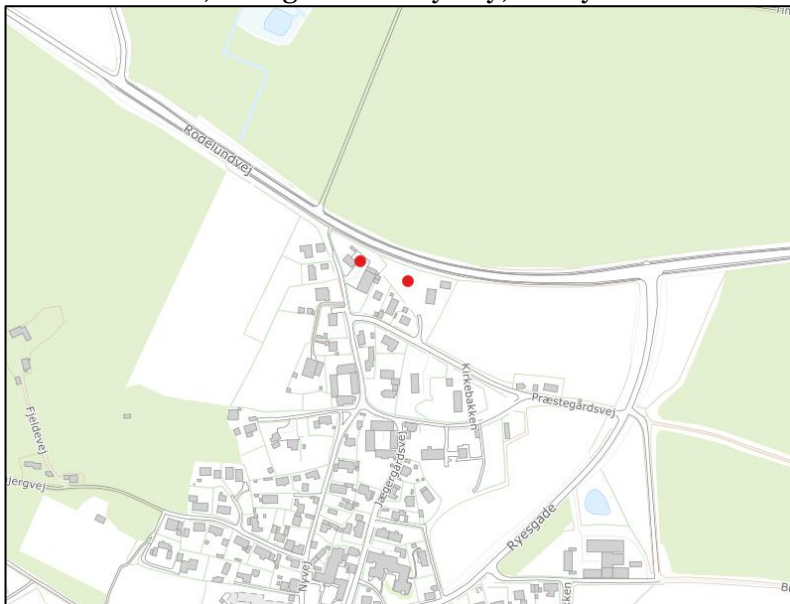


Mette Geertsen  
Dr.Margrethes Vej 49,st  
8200 Aarhus N

## Tilladelse til støjvold

Kære Mette Geertsen,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre en støjvold på adressen Nyvej 22 og Præstegårdsvej 10, 8680 Ry. Ejendommen har matr.nr. 11f, 12s og 12m Gl. Rye By, Gl. Rye.



Ejendommene er markeret med en rød prik.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejner.

Du får tilladelsen på betingelse af:

- at ingen del af støjvolden må etableres nærmere kørebanelinjen end 7 meter.
- at der opnås rådighedsstilladelse og dispensation fra vejbyggelinjen.
- At, der i først kommende plantesæson efter anlæg af volden skal etableres en beplantning, der i løbet af en periode på 10 år danner en tæt beplantning over volden. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter.
- At der skal fremsendes en beplantningsplan, der skal godkendes af Skanderborg Kommune inden beplantning.

### Dato

11. oktober 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-128-21

### Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 10. november 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

## Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, opføre en ny støjvold på matr.nr. 11f og 12s, som skal bygges sammen med en eksisterende vold på matr.nr. 12m Gl. Rye by, Gl. Rye. Jordvolden anlægges, så den bygger direkte videre på den skråning, der opstår ned til Rodelundvej. Der arbejdes med et skråningsanlæg på 1:2. Ved at bygge voldene sammen opleves de som en ensartet og sammenhængende skråning set ude fra Rodelundvej.

Den nye støjvold bliver ca. 40 meter lang. Støjvolden etableres med en højde på 2,25 meter målt fra eksisterende terræn (gårdspladsen på Nyvej 22), hvilket giver en topkote på 110,50. Jordvoldens højde i forhold til kørebane midte svinger fra ca. 3,75 og 4,50 meter. Tilsvarende mål ud for Præstegårdsvej 10 er ca. 4 meter.

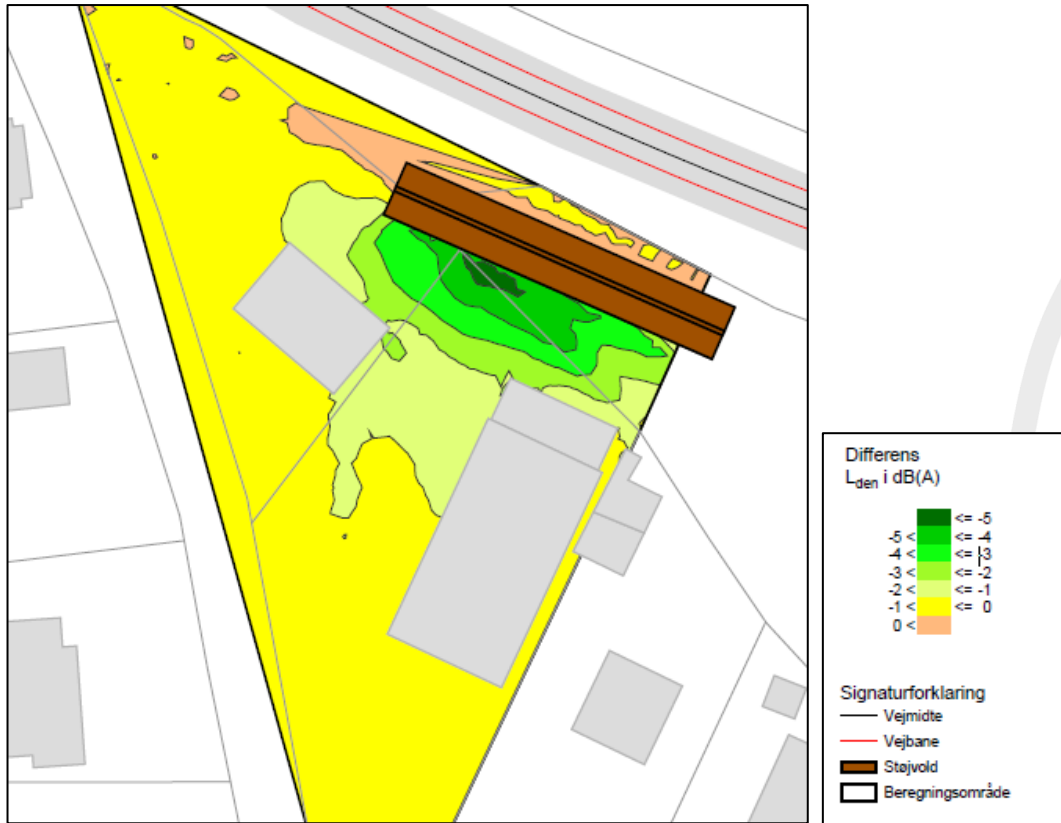
De store karaktergivende træer i vejskel ønskes bevaret, men der står en del selvsåede ahorn, der tyndes i eller helt fjernes for at kunne etablere jordvolden. Når volden er etableret, skal ny beplantning etableres i form af nogle nye træer suppleret med buske.

Placeringen af støjvolden fremgår af kortet nedenfor.

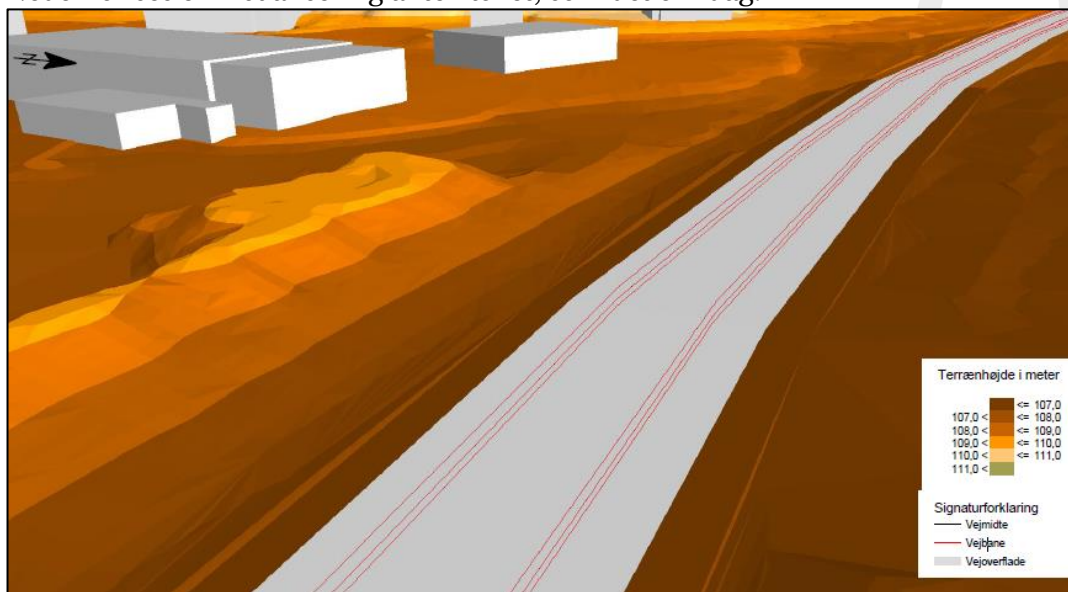


© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejær

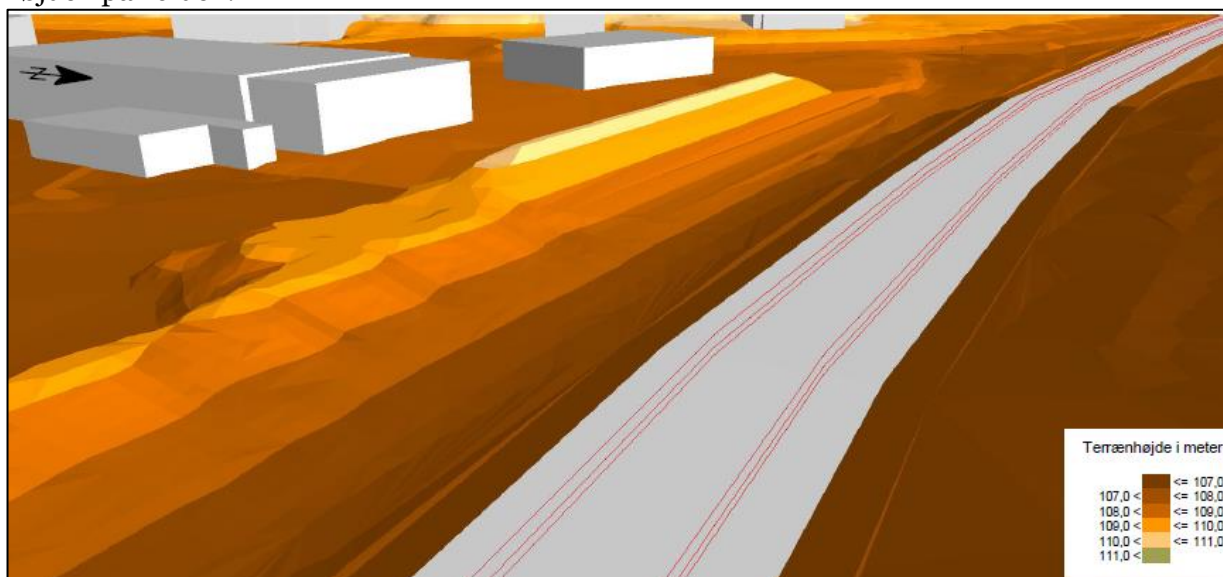
Der er indsendt dokumentation for at støjvolden vil reducere støjen fra Rodelundvej. Nedenfor ses et kortudsnit fra rapporten, der viser forskellen i støjniveauet ved etablering af støjvolden på ejendommen.



Nedenfor ses en visualisering af terrænet, som det er i dag.



Nedenfor ses en visualisering af terrænet efter etablering af volden. I signaturforklaringen ses højden på volden.



### **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 25. august 2021, og det uddybende materiale modtaget den 21. juni 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen og overholder forudsætningerne for tilladelsen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en beboelsesejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse og område med specifik geologisk bevaringsværdi. Der er i kommuneplanen også vedtaget en kommuneplanramme 52.B.01 - Nyvej, Skovsbjergvej, Slotsgårdsvej, Præstegårdsvej, der udlægger området til boligområde. Endvidere er der en skovbyggelinje, der går ind over det omhandlede areal.

### **Dit projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

I vejledning om landzoneadministration fra 2018 står der, at de jordarbejder der er nødvendige for etablering af vej- og baneanlæg ikke kræver landzonetilladelse. Derimod er støjvolde som etableres i tilknytning til vej- og jernbaneanlæg, ændret anvendelse der kræver tilladelse.

## **Vores vurdering af din ansøgning**

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om etablering af en støjvold for at reducere støjgenerne på ejendommen Nyvej 22. Den fremsendte dokumentation viser, at der i haven mod nordøst vil være en generel forbedring af støjbelastningen på omkring minimum 2-3 dB, hvilket vil være en hørbar forbedring af støjniveauet i haven. Støjvolden har dermed en nyttiggørende effekt. Støjvolden etableres med størst mulig hensyntagen til det omkringliggende terræn, da den bygges sammen med en eksisterende vold og den naturlige skråning ud til vejen. Den vil dermed være indplaceret, så den påvirker det omkringliggende landskab mindst muligt. Der etableres beplantning på volden, hvilket også vil få volden at fremstå mere afdæmpet i omgivelserne. Volden er i overensstemmelse med den overordnede planlægning for området, og den er ikke i strid med de landskabelige udpegninger for området.

På baggrund af ovenstående meddeler Skanderborg Kommune tilladelse til støjvolden.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

### **Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov**

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## **Husk inden du går i gang**

### ***Terrænregulering***

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

### ***Flagermus***

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

## **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) torsdag den 13. oktober 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### ***Klagefrist***

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

### ***Klageregler***

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### ***Fritagelse for at bruge Klageportalen***

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### ***Domstolsafgørelse***

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen  
Skov- og landskabsingeniør

### **Orientering om tilladelse sendt til:**

- Øvrige ejere af ejendommene
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

