Henrik Godskesen
Ryvej 150
8464 Galten

Tilladelse til læskur på 33 m² til heste

Kære Henrik Godskesen,

Du får hermed efterfølgende landzonetilladelse til et læskur på adressen Ryvej 156, 8464Galten. Ejendommen har matr. nr. 48B Høver By, Storring.

Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Du får tilladelsen på betingelse af,

- At læskuret fjernes senest 1 måned efter lejeaftalen på arealet er udløbet.

Tilladelsen er ikke gældende endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.
Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 22. november 2022, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato
21. oktober 2022
Sagsnr.: 01.03.03-P19-181-19

Din reference
Betinna Grønkjær-Petersen
Tlf.: 87947724

Telefontider
Man – ons: 10.00 – 13.00
Tor: 10.00 – 17.00
Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider
Man – ons: 10.00 – 13.00
Tor: 10.00 – 17.00
Fre: 10.00 – 13.00

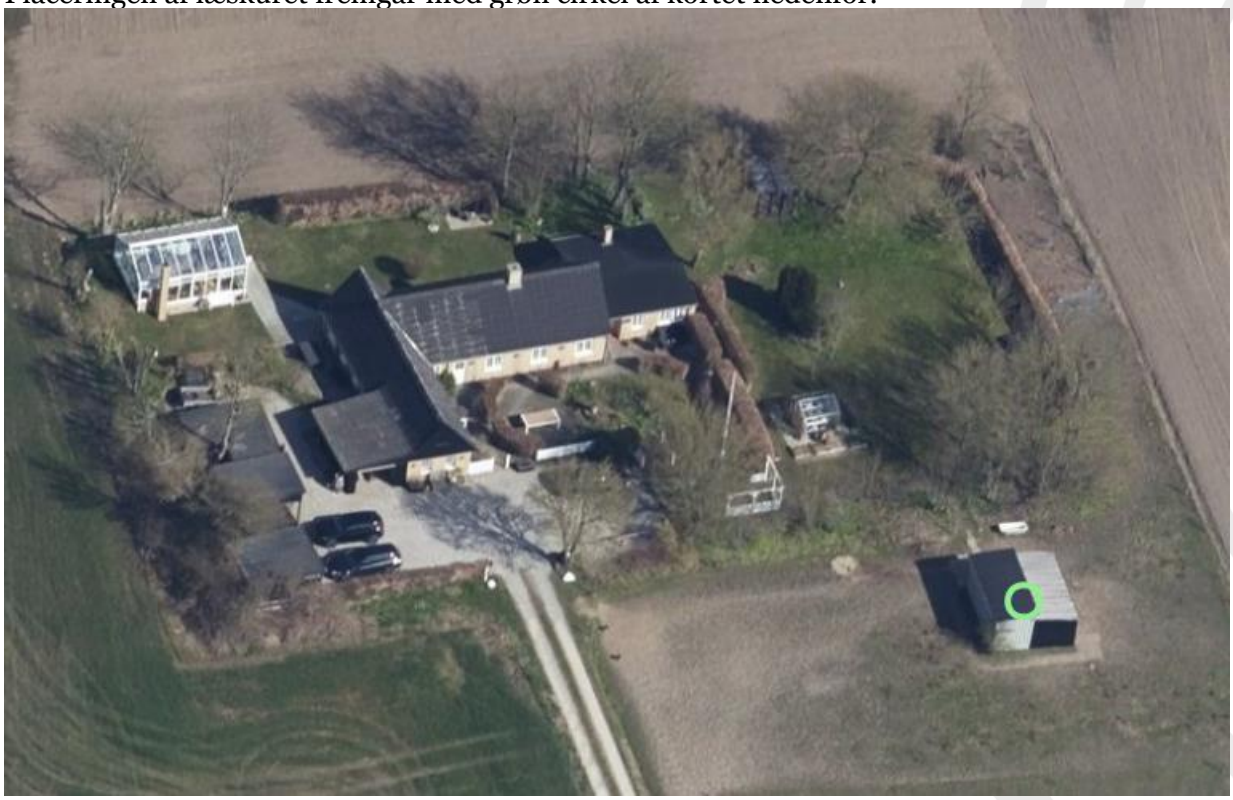
Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til, at beholde et læskur til heste, der er opstillet på et areal, du har lejet af ejeren af Ryvej 156, 8464 Galten.
Du har placeret læskuret ca. 9 meter fra din ejendom og med en afstand på 28 meter til din bolig.
Læskuret består af to sammensatte dele. En 20 fods container opstillet i 2011/2012 med målene 6 meter x 2,5 meter og en højde på 2,6 meter. Endvidere er der i 2018 tilbygget en overdækning på østsiden af containeren. Overdækningen er 6 meter x 3 meter og 2,5 meter høj. Læskuret har dermed en samlet størrelse på 33 m².

Placeringen af læskuret fremgår med grøn cirkel af kortet nedenfor.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Nedenfor ses læskuret fra sydvest.

Læskuret set fra øst, hvor man kan se det overdækkede areal. Den ene side er beklædt med sorte metalplader.

Læskuret set fra øst, hvor man kan se åbningen ind til containeren.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 30. oktober 2019, og det yderligere materiale modtaget den 26. december 2022. Det er derfor et krav, og at bygningen fremstår, som du har beskrevet det i ansøgningen. Endvidere at den fjernes, når lejeaftalen ophører. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Der er ikke særlige bindinger eller retningslinjer i Skanderborgs Kommuneplan'21, der gør sig gældende for arealet ved læskuret.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Vi har ikke hørt naboerne til ejendommen, om de har bemærkninger til sagen, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne. Det vurderer vi ud fra, at containeren har lagt upåtalt af naboerne gennem en lang årrække og udvidelsen endvidere også har været upåtalt de sidste 5 år.

I din sag er der tale om, at du har søgt en efterfølgende landzonetilladelse til et læskur, du har opstillet omkring 2011/2012 og udvidet i 2018. Læskuret er placeret så tæt på dit haveareal som muligt. Bygningen er opført i farver, der falder afdæmpet ind i omgivelserne. Der er er endvidere tale om en bygning der er nødvendig for at overholde kravene til dyrevelfærd. Der er ikke nogen landskabelige udpegninger for arealet.

På baggrund af ovenstående meddeler vi landzonetilladelse til læskuret, så længe der er heste på arealet og du har en lejeaftale for arealet. Når du ikke længere lejer arealet, skal bygningen fjernes senest en måned herefter.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af læskuret.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af læskuret ikke medfører en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering
Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside tirsdag den 25. oktober 2022, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:
Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019, § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borgerportalen eller Myndighedsnettet Virk. Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen
Skov- og landskabsingeniør

Orientering om tilladelse sendt til:
- Ejer, Bendt Overgaard Andersen
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.