

UDVIKLINGSPOLITIK 2022 - 2025

FORORD

Byrådet har med Udviklingspolitik 2022-2025 formuleret en vision og fire strategispor, som tilsammen udgør pejlemærkerne for udviklingen af Skanderborg Kommune i de kommende fire år. Visionen ”Mennesker møder Mennesker – i Danmarks smukkeste kommune” handler om at vi skaber udvikling sammen og at Skanderborg skal være en grøn og bæredygtig kommune, hvor alle har muligheder for at skabe sig et godt liv.

Visionen følges af fire strategispor som er:

- Balanceret vækst – bæredygtig udvikling
- En kommune hvor alle er med
- Det gode liv i fællesskabet
- Grøn Skanderborg

Udviklingspolitik 2022-2025 er fremkommet via fælles dialoger i Byrådet i foråret 2022, og der har været dialog med Borgerrepræsentationen om hvordan indholdet af de fire strategispor kan realiseres lokalt. Når vi skal arbejde med indholdet i de fire strategispor vil vi søge dialogen med de relevante parter – så vi sammen finder frem til de bedste løsninger.

Godkendt af Byrådet den 28. september 2022.

VISION

***Mennesker møder Mennesker* i Danmarks smukkeste kommune**

Når mennesker møder mennesker opstår fællesskaber. Vi skaber udvikling sammen, så flere ressourcer bringes i spil.

Vi er en grøn og bæredygtig kommune, hvor alle har muligheder for at skabe sig et godt liv. Vi møder alle med forståelse og ordentlighed, og vi er der for den enkelte.

Vi går forrest i den grønne omstilling. Vi vælger det til, som giver værdi, og vi skaber kloge, bæredygtige løsninger.

Vi går sammen - byråd, borgere og samarbejdspartnere - på rette tid og sted. Løsninger findes i fællesskab, og vi ser muligheder frem for begrænsninger.

Strategispor 1:

BALANCERET VÆKST - BÆREDYGTIG UDVIKLING

- Skanderborg Kommune skal have en bæredygtig udvikling, hvor der er gode rammer for borgere og virksomheder.
- Alle lokalmiljøer og lokalområder bidrager med særlige kvaliteter, og skal udvikles i tråd hermed. Vi stiller krav til æstetik og kvalitet i byudviklingen.
- Væksten skal understøtte bæredygtige lokalmiljøer.

Strategispor 2:

EN KOMMUNE HVOR ALLE ER MED

- Der skal være plads til alle i fællesskabet, og vi er ambitiøse i forhold til at bryde de sociale uligheder, bl.a. i sundhed og uddannelse.
- Vi hjælper dem der har det svært, og sammen skaber vi et sikkerhedsnet for dem, der får behov for det.
- Vi vil værne om vores frivillige, og vi vil sikre åbne og tilgængelige fællesskaber.

Strategispor 3:

DET GODE LIV I FÆLLESSKABET

- Vi værner om fællesskaber og det lokale sammenhold, som en aktiv ressource for udvikling og et godt liv.
- Vi ser trivsel og sundhed som afgørende for, at alle kan skabe sig et godt liv.
- Vi sikrer rammerne for det gode liv med gode kommunale tilbud, og ved at understøtte kultur-, forenings- og fritidslivet.
- Vi sikrer mulighed for at bo i hele kommunen, også i forskellige livsfaser, via et varieret udbud af boliger.

Strategispor 4:

GRØN SKANDERBORG

- Skanderborg Kommune skal være grøn.
- Vores grønne omstilling bæres af fællesskabet - og vi sikrer størst mulig effekt af vores investeringer i grønne tiltag.
- Sammen skaber vi rammerne for at alle - borgere og virksomheder - kan træffe klimavenlige og bæredygtige valg.

Planstrategi 2022

Udviklingspolitikken indeholder også Byrådets Planstrategi, der skal udarbejdes hvert fjerde år. Med Planstrategien besluttet det, hvilke ændringer i kommuneplanen, Byrådet har til hensigt at foretage i byrådsperioden.

Byrådets Udviklingspolitik redegør for vision og strategi for Skanderborg Kommunes udvikling. Udviklingspolitikken indeholder både fysiske og ikke-fysiske udviklingsspor. Ikke-fysiske udviklingsspor kan få betydning for den fysiske udvikling, fx at sikre gode rammer for fællesskaber og lokale sammenhold.

Kommuneplan 21 blev til på baggrund af en delvis revision, der havde fokus på at få fastlagt et godt udgangspunkt for en række kommende helhedsplaner til byudvikling. Således blev der ikke udlagt nye arealer til boligudvikling (bortset fra et mindre areal ved Skivholme). Derimod blev der arbejdet med at sikre de grønne strukturer i de større byer, så der fortsat kan skabes grønne forbindelser ud til det åbne land, når byerne vokser i fremtiden.

Der blev også foretaget en opfølgning på intentionerne i KP16 omkring byfortætning. På baggrund af den foregående planperiodes erfaringer med byfortætningsprojekter, blev en række rammeområder tilpasset i deres bestemmelser, så intentionerne for fortætningsmulighederne nu fremstår tydeligt.

Kommuneplan 21 havde endvidere fokus på at få indarbejdet en række nye lovkrav, blandt andet om sikring af arealer til produktionsvirksomheder.

Med ”Fortællingen om Skanderborg Kommune”, der rummer 14 distrikters særegne kvaliteter og udviklingsmuligheder, er fundamentet lagt for en balanceret vækst, der kan rumme de mange tilflyttere, Skanderborg Kommune kan forvente i den kommende planperiode – i respekt for kapaciteten i distriktet, såvel som de mange hensyn, der skal tages til de mange kvaliteter og værdier, kommunen rummer.

Kommuneplanrevision

Den nye tilgang med distrikter i Kommuneplan 21 åbner mulighed for at planlægge for ”det gode og bæredygtige liv” med fokus på identitet, mobilitet og adgang til hverdagsfunktioner, sociale mødesteder, åndehuller mv. Med udgangspunkt i tanker om 15-minutters-byen kan distriktstankegangen åbnes op og sætte retning for den fremtidige, fysiske udvikling af de enkelte distrikter.

Tanken om 15-minutters byen tager afsæt i idéen om, at man skal kunne transportere sig via gåben eller cykel til skole, job, fritidsaktiviteter, indkøb mv. inden for 15 min. Således understøtter denne tanke udviklingen af bæredygtige byer og lokalområder, og kan kobles op på udviklingen af centrale knudepunkter, der kan tilpasses konteksten, alt efter om der er tale om mindre landsbyer eller byområder i en større by. Det kobler sig således op på 3 af udviklingspolitikens strategispør: ”Det gode liv i fællesskabet”, ”Grøn Skanderborg” og ”Balanceret vækst – bæredygtig udvikling”.

Kommuneplan 21 har ikke udlagt nye arealer til byudvikling. Det skyldes ikke, at der ikke er efterspørgsel på særligt boligarealer. Tværtimod vil vi – med udgangspunkt i den aktuelle efterspørgsel – løbe tør for arealer inden for den kommende planperiode, der strækker sig over 12 år.

Der vil derfor være behov for at udlægge nye byudviklingsarealer i planperioden, hvilket skal ske gennem rullende planlægning. Kommuneplan 21 udpeger de områder, hvor der forventes at ske en fremtidig boligudvikling, uden dog at forholde sig konkret til, hvornår dette kommer til at ske. Tilgangen kobler sig således på strategispøret ”Balanceret vækst – bæredygtig udvikling.”

- Sommerbækkvarteret, Hørning – boliger, skovrejsning, samspil med skole
- Helhedsplan for Stilling Midtby – kvalitet og bymiljø understøttet af det byggede miljø
- Virring Øst – boliger, daginstitution
- Galten Syd – erhvervsområde, ny station, samspil med midtbyen
- Galten Vest – boligområde, grundvandsinteresser
- Herskind Nord – boligområde, offentlige formål, grundvandsinteresser
- Stjær Syd – boligområde, naturområde
- Gl. Rye Hjarsbækvej – boliger, naturområde, grundvandsinteresser

Udover behov for arealer til boligudlæg, vil der også være behov for en række tematillæg eller tillæg for konkrete anlæg. (Grøn Skanderborg og Balanceret vækst – bæredygtig udvikling)

- Vedvarende energianlæg – udlæg af arealer til fx solceller, biogasanlæg, vindmøller mv. på baggrund af konkrete ansøgninger.
- Fremtidig forsyningsstruktur for håndtering af spildevand – udpegning af arealer til nødvendige anlæg, og udarbejdelse af retningslinjer herfor.
- Kulturmiljøer – udpegning af nye og opdatering af eksisterende kulturmiljøer, som fundament for at arbejde med byernes og landdistrikternes særlige kvaliteter.
- Kvalitet i byer og landdistrikter – retningslinjer og evt. rammeændringer på baggrund af et politisk ønske om at sikre kvalitet i den fysiske udvikling.

Skanderborg Kommune foretager en fuld revision af kommuneplanen i indeværende planperiode. Fokus vil dog være på at indarbejde konsekvenser af den rullende planlægning.

Planlægning siden sidst

Oversigt over vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg er tilføjet nedenfor.

Siden vedtagelsen af KP21 den 16. december 2021 er der vedtaget følgende kommuneplantillæg og lokalplaner:

Plan ID	Plannr.	Navn	Plantype	Status	Dato	Kommune
10910564	21-07	Kommuneplantillæg 21-07 Erhverv Nydamsvej i Høring	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	26-01-2022	Skanderborg
10917774	21-05	Kommuneplantillæg 21-05 Centerområde med aflastningsområde Ry Østby	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	27-04-2022	Skanderborg
10918391	21-06	Kommuneplantillæg 21-06 Område til offentligt formål, Ry Østby	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	27-04-2022	Skanderborg
10939063	21-09	Kommuneplantillæg 21-09 Levefællesskabet Else Mariæ Høj, Alken	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	31-08-2022	Skanderborg
10956397	21-10	Kommuneplantillæg 21-10 Erhvervsområde ved Ørstedsvej	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	31-08-2022	Skanderborg
10983933	21-11	Kommuneplantillæg 21-11 Trailcenter og Vandværk ved Skanderborg Fælled	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	28-09-2022	Skanderborg

Plan ID	Plannr.	Navn	Plantype	Status	Dato	Kommune
10985059	21-02	Kommuneplantillæg 21-02 - Boligområde ved Hvolbækvej i Virring	12 - Kommuneplantillæg	Vedtaget	28-09-2022	Skanderborg
10239339	1174	Else Maries Høj i Alken	20 - Lokalplan	Vedtaget	31-08-2022	Skanderborg
10795705	1180	Boligområde ved Hvolbækvej i Virring	20 - Lokalplan	Vedtaget	28-09-2022	Skanderborg
10886168	1190	Skole, institution og fritidsfaciliteter i Ry Østby	20 - Lokalplan	Vedtaget	31-08-2022	Skanderborg
10977082	1189	Glentehøjen, Anebjerg	20 - Lokalplan	Vedtaget	22-06-2022	Skanderborg
10983525	1131	Erhvervsområde Ørstedsvæjs forlængelse, Hørning	20 - Lokalplan	Vedtaget	31-08-2022	Skanderborg
10986453	Tillæg nr. 1 til LP1136	Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1136	20 - Lokalplan	Vedtaget	24-05-2022	Skanderborg
11006240	Tillæg nr. 1 Lokalplan 1068	Trailcenter og vandværk ved Skanderborg Fælled i Anebjerg	20 - Lokalplan	Vedtaget	28-09-2022	Skanderborg
11021653	Tillæg nr. 1 til LP1086	Offentlige funktioner ved Stjær Skolen	20 - Lokalplan	Vedtaget	28-09-2022	Skanderborg