Nick Overballe
Randersvej 78
8660 Skanderborg

Landzonetilladelse til ridebane

Kære Nick Overballe,

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre en ridebane på 1200 m² på adressen Randersvej 78, 8660Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 6B Stilling, Skanderborg Jorder.

Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

Såfremt du senere ønsker at sætte lys op ved ridebanen, skal du kontakte os for at høre, om den ønskede type belysning kræver tilladelse.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den 8. december 2022. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato
4. november 2022
Sagsnr.: 01.05.02-P25-2-22

Din reference
Betinna Grønkjær-Petersen
Tlf.: 87947724

Telefontider
Man – tirs: 10.00 – 13.00
Tor: 10.00 – 17.00
Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider
Man – ons: 10.00 – 13.00
Tor: 10.00 – 17.00
Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Vi gør opmærksom på, at eksisterende dræn i jorden skal respekteres eller håndteres ved etableringen af ridebanen. Har du spørgsmål til dette bedes du kontakte vores miljøsagsbehandlere på 87947740 eller overfladevand@skanderborg.dk.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at etablere en ridebane på eksisterende landbrugsjord. Du har i dag to heste, og banen er kun til privat brug. Ridebanen bliver 60 x 20 meter. Den placeres 17,5 meter fra stuehuset, 9 meter fra staldbygningen og 32 meter fra nærmeste skel (se kort nedenfor).

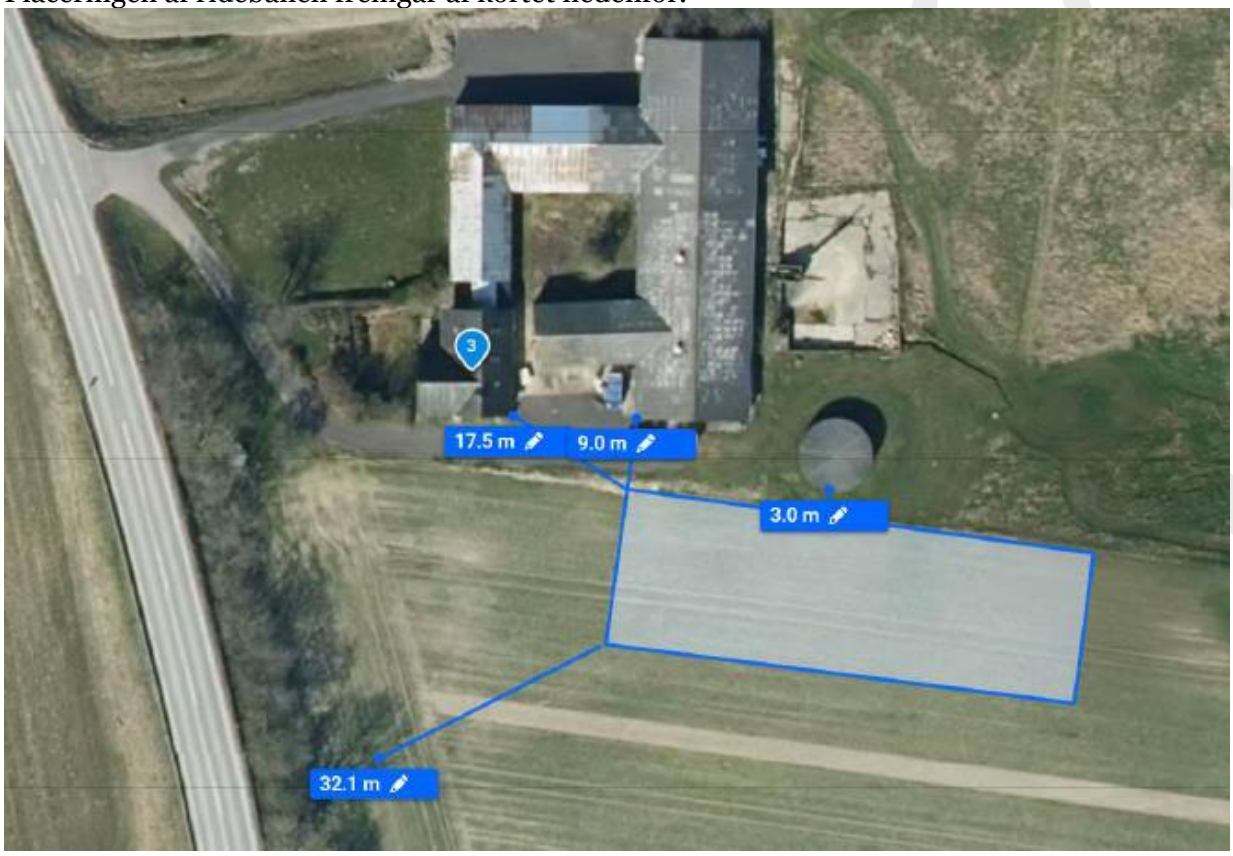
Ridebanen opbygges af følgende lag (fra bund til top):
1. Lag: Grus i kornstørrelse 0-20 mm i 15 cm dybde
2. Lag: Geotekstildug
3. Lag: Lerfrit sand, 40 mm
4. Lag: Træflis 10 mm

Der terrænreguleres i begrænset omfang, hvor den største terrænregulering sker mod nordøst, hvor ridebanen vil være ca. 40-50 cm over det eksisterende terræn. Ved det nordvestlige hjørne vil banen ligge ca. 10 cm under det eksisterende terræn.

Du forventer ikke, at der er jord fra projektet, der ikke skal benyttes. Hvis det skulle ske, at der er nogle få kubikmeter jord, der ikke bruges i opbygningen, vil du fordele det i et 10 cm jævnt lag på samme matrikel.

Banen omkranses af et pælehegn i hvidt træ, der bliver 1,4 meter højt. Der sættes ikke lys op på ridebanen.

Placeringen af ridebanen fremgår af kortet nedenfor.



Kort med indtegnet ridebane og afstande til skel fra ansøgningsmaterialet.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 9. januar 2022, og det uddybende materiale modtaget den 22. august 2022. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en fritliggende landbrugsejendom på 9,9 hektar.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om etablering af en ridebane på 1200 m², der placeres i 9 meter fra den nærmeste landbrugsbygning. Ridebanen opføres i naturlige materialer, og der terrænreguleres maksimalt 0,5 meter over eksisterende terræn. Hegnet omkring banen er af begrænset højde.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen placeres i tilknytning til det hidtidige bebyggelsesareal, og at ridebanen placeres sådan i terrænet, at den ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt. Der er endvidere ikke særlige landskabelige udpegninger i området.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den ansøgte ridebane.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af ridebanen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside torsdag den 10. november, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:
Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:
Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019, § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borgerportalen eller Myndighedsnettet Virk. Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen
Skov- og landskabsingeniør

Orientering om tilladelse sendt til:
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse
Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.